



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 159.761

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0024534-13

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, _____

21 de novembro de 2013

Matrícula n.º

24.534

Ficha

01

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,001621% de terreno que corresponderá ao APARTAMENTO nº. 203, do Bloco 06, do empreendimento que denominar-se-á **Condomínio 02 - Villa Jardim Torquato - Condomínio Azaléia**, que situar-se á na Rua dos Tigres, nº 02, Tarumã-Açu, segundo distrito imobiliário desta capital, dito apartamento conterà: sala de estar/jantar, quarto 01, quarto 02, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, com direito a uma vaga de garagem a ser sorteada ou implantada no sistema rotativo, em assembléia a ser realizada quando da implantação do condomínio; possuirá dito apartamento a área de divisão não proporcional privativa de **41,86m²** (Apto); Área de divisão não proporcional privativa de **12,50m²** (Vaga); Área real privativa de cada unidade: **54,36m²**; Área de divisão proporcional de uso comum de **48,10m²**; Área real global de cada unidade: **102,46m²**; Fração ideal da unidade: **0,001621**. O Empreendimento será edificado em terreno próprio, com uma área de 41.297,35 m². - Inscrição Municipal nº 422924. -

PROPRIETÁRIA: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conj. 32, N-28, Jardim Morumbi, cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.755/0001-38. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.705, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de novembro de 2013. *David Gomes David* O Oficial. - LCN

R-1/24.534 - Prot. nº 65.643 de 18/11/2013: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante - Contrato nº 155552310184, datado de 25/10/2012, com força de escritura pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966, o qual fica digitalmente arquivado nesta Serventia. - Procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **FABIO CONRADO DE LIMA**, agente administrativo e sua esposa **SUELEN FALCAO GOIS DE LIMA**, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele, inscrito no CPF/MF nº. 733.247.952-49 e portador da C.I./RG nº. 04466222124-DETRAN-AM, ela, inscrita no CPF/MF nº. 739.254.382-20 e portadora da C.I./RG nº. 16025474-SSP-AM, domiciliados e residentes na Rua 218, nº 15, Quadra 379, Nc 1, Cidade Nova, nesta Capital; Pelo preço total de R\$132.315,00 (cento e trinta e dois mil trezentos e quinze reais), recebidos da seguinte forma: a) R\$34.286,00 (trinta e quatro mil duzentos e oitenta e seis reais), referente aos recursos próprios; e, b) R\$98.029,00 (noventa e oito mil e vinte e nove reais), referente ao financiamento a seguir registrado. - **Valor da Compra e Venda do Terreno:** R\$3.847,39 (três mil oitocentos e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos). - **Destinação da Operação:** destina-se a aquisição do terreno e construção de uma das unidades habitacionais que compõe o dito empreendimento. **Prazo para Conclusão da Obra:** O prazo e etapas para as mediações e conclusão da obra será aquele previsto no cronograma físico-financeiro. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº 1326/2013, recolhida sobre a avaliação de R\$132.315,00, devidamente confirmada pela Internet em 02/07/2013 e a

Emolumentos: 111,55

Tribunal – Prov. 121/2006: 16,73

Funjeam RCPN/SD: 11,16

ISS: 5,58

SELO: 3,00

TOTAL: 148,02

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

Selo Eletrônico: CEDITN0041501ZZ5QNV0ZQIRRS82



VERSO

CNM: 004150.2.0024534-13

Matrícula n.º

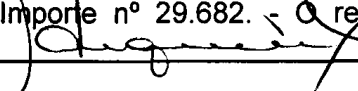
24.534

Ficha

01 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 005942013-21200755, emitida em 07/06/2013, com validade até dia 04/12/2013, as quais ficam digitalmente arquivadas nesta serventia. - Emitida a D.O.I. - O vendedor declara que inexistem débitos condominiais, conforme menciona a Cláusula Vigésima Oitava, Parágrafo "a", do referido contrato. - Inscrição Municipal nº 422924. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AS412952-04 - Protocolo 65643 - Livro 2 - Nº 24534 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 21/11/2013 16:14:20 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$61.30 - FUNDPAM: R\$30.66 - FUNDPGE: R\$18.39 - Código de segurança: 74B9-830E-B581-80A1 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$610,00 Lei 2.751/02; Computação: R\$3,05; Descontos: 50% - R\$754,06, conforme Art. 290, da Lei nº 6.015/73; Valor total Pago: R\$754,06; Impõe nº 29.682. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de novembro de 2013.**

 O Oficial. - LCN

R-2/24.534 - Prot. nº 65.643 de 18/11/2013: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante - Contrato nº 15552310184, datado de 25/10/2012, que deu origem ao R-1, retro, procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários denominados **DEVEDORES FIDUCIANTES:** FABIO CONRADO DE LIMA e sua esposa SUELEN FALCAO GOIS DE LIMA, ambos já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo como **Interveniente Construtora/Fiadora:** CONSTRUTORA CAPITAL S/A, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; **Incorporadora:** SANTA BEATRIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, Sala 07, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.709/0001-39; **Fiadoras:** CONSTRUTORA CAPITAL S/A, já qualificada; e ROSSI RESIDENCIAL S.A, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Major Sylvio M Padilha, 5200, Cj 31, Bl C, Jd Morumbi, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80; **Origem dos Recursos:** SBPE; **Norma Regulamentadora:** HH.122.116 - 21/09/2012 - SUHAM/GEMPJ; **Valor da Dívida:** R\$98.029,00; **Valor da Garantia:** R\$132.315,00; **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; **Prazo de Construção:** 5 meses; **Prazo de Amortização:** 240 meses; **Taxa Anual de Juros (%): Nominal Reduzida:** 8,0000%; **Efetiva Reduzida:** 8,3001%; **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 25/11/2012; **Recálculo dos Encargos:** de acordo com a Cláusula Décima Quarta; **Prestação:** R\$1.103,65; **Prêmio de Seguros:** R\$24,01; **Taxa de Administração:** R\$25,00; **Total:** R\$1.152,66. - Demais condições: as do referido Contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AS412953-02 - Protocolo 65643 - Livro 2 - Nº 24534 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 21/11/2013 16:17:40 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$61.30 - FUNDPAM: R\$30.66 - FUNDPGE:**



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 159.761

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0024534-13

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 21 de novembro de 2013

Matrícula n.º

24.534

Ficha

02

R\$18.39 - Código de segurança: F464-451C-48B8-3547 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$610,00 Lei 2.751/02; Computação: R\$3,05; Descontos: 50% - R\$754,06, conforme Art. 290, da Lei nº 6.015/73; Valor total Pago: R\$754,06; Importe nº 29.682. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de novembro de 2013. *David Gomes David* O Oficial. - LCN

Av-3/24.534 - Prot. nº 67.542 de 08/04/2014: De acordo com Av-649 constante na Matrícula nº 19.705, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO**, do Condomínio 02 - Villa Jardim Torquato - Condomínio Azaléia, identificado e caracterizado no preâmbulo da presente matrícula. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AV104657-07 - Protocolo 67542 - Livro 2 - Nº 24534 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 02/05/2014 11:38:54 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$6.79 - FUNDPAM: R\$3.40 - FUNDPGE: R\$2.03 - FARPAM: R\$4.08 - Código de segurança: 5CAA-E51E-6277-4507 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.** - Emolumentos: R\$67,89; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$87,59; Importe nº 31385. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 02 de maio de 2014. *David Gomes David* O Oficial. - LCN

Av-4/24.534 - Prot. nº 67.545 de 08/04/2014: Procedo à presente averbação para constar que a **CONVENÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** encontra-se registrada sob o nº 2.093, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Art. 246 da LRP. Tabela II, VI, b. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AV105177-86 - Protocolo 67545 - Livro 2 - Nº 24534 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 05/05/2014 10:38:25 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNETJ: R\$4.07 - FUNDPAM: R\$2.04 - FUNDPGE: R\$1.22 - FARPAM: R\$2.45 - Código de segurança: 096B-2A1F-8587-C31C - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.** - Emolumentos: R\$40,73; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$52,55; Importe nº 31385. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 05 de maio de 2014. *David Gomes David* O Oficial. - LCN

Av-5/24.534 - Prot. nº 92.362 de 08/06/2021: Conforme Requerimento firmado por parte interessada, datado de 08 de junho de 2021 e consoante Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 13 de Maio de 2021, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, instituída no R-2, da presente matrícula, em função da quitação da dívida. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004150PSKVOWTQKLAKDI83 - Protocolo 92362 - Livro 2 - Nº 24534 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 09/06/2021 10:10:41 - Emitido por ALCIRO JORGE OLIVEIRA KOIDE - FUNETJ: R\$29.72 - FUNDPAM: R\$14.86 - FUNDPGE: R\$8.91 - FARPAM: R\$14.86 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.** - Emolumentos: R\$297,22; Valor total Pago: R\$383,43; Importe nº 55139. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 09 de junho de 2021. *Ana Paula M. da Silva* A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - AJOK/APMS.

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FKGFE-NARD6-CJX42-KSK8C>.

VERSO

CNM: 004150.2.0024534-13

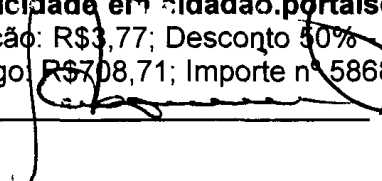
Matrícula n.º

24.534

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R-6/24.534 - Prot. nº 95.921 de 29/06/2022: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº. 1.4444.1847370-9, datado de 23/06/2022, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29/06/1966, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários FABIO CONRADO DE LIMA e sua esposa SUELEN FALCAO GOIS DE LIMA, ambos já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ALCILEIDE FERREIRA DA MOTA**, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da CNH nº 07030567385-DETRAN/AM e inscrita no CPF/MF nº. 011.206.002-19, domiciliada e residente na Rua Peixe Cavalo, nº 355, bairro Tarumã, nesta Capital; Pelo preço total de R\$134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais), recebidos da seguinte forma: **a)** R\$26.800,00 (vinte e seis mil e oitocentos reais), referente aos recursos próprios; e, **b)** R\$107.200,00 (cento e sete mil e duzentos reais), referente ao financiamento a seguir registrado. Demais condições: as do referido contrato. Consta no citado Contrato a declaração dos vendedores da inexistência de débitos condominiais, assumindo em caráter irrevogável, a responsabilidade por eventuais débitos que possam ser devidos até a data do contrato, nos termos do Item 10.2, alínea "a". - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº. 6592/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$134.000,00, devidamente confirmada pela Internet em 06/07/2022, os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia. -Inscrição Municipal nº. 446428. Código HASH: d0e4.3474.4e33.2d11.141e.6b93.a364.be3d.fa9e.fdc8; e fbc4.0622.8425.bb22.7d52.b635.3136.f4d1.15e2.58a4, Provimento nº. 39/2014 - CNJ. - Emitida a D.O.I. -**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº REGIMV004150ORSNGDC3B4ZNXJ49 - Protocolo 95921 - Livro 2 - Nº 24534 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 20/07/2022 11:26:31 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R\$64,69 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FARPAM: R\$28,23 (ISENTO - motivo: Desconto 50% artigo 290 da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$560,79, Lei 2.751/02; Computação: R\$3,77; Desconto 50% - R\$708,71, nos termos do artigo 290 da Lei 6015/73; Valor total Pago: R\$708,71; Importe nº 58685. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 20 de julho de 2022.  A SubOficiala (Ana Paula M. da Silva). - MPTO/PFBA.**

R-7/24.534 - Prot. nº 95.921 de 29/06/2022: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº. 1.4444.1847370-9, datado de 23/06/2022, que deu origem ao R-6, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária denominada **DEVEDORA FIDUCIANTE: ALCILEIDE FERREIRA DA MOTA**, já qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **Agência responsável pelo contrato:** 1300 Shopping Grande Circular, AM; **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado; **Origem dos Recursos:** SBPE



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 159.761

CNM: 004150.2.0024534-13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

20 de julho de 2022 OFICIAL - 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis

Matrícula nº 24.534

Ficha nº 03

~~Sistema de Amortização: SAC; Índice de atualização do saldo devedor: TR;~~

Enquadramento: SFH; Valor Total da dívida (financiamento): R\$107.200,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$134.000,00; Prazo total de amortização (meses): 420; Taxa de Juros (%) (a.a.) Balcão: Nominal: 8.6395%; Efetiva: 8.9900%; Nominal: 0.7176% a.m; Efetiva: 0.7200% a.m; Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$1.027,03; Prêmios de seguros MIP e DFI: R\$19,13; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$25,00; Total: R\$1.071,16; Taxa de Juros Reduzida: Nominal: 8.4638%; Efetiva: 8.8000%; Nominal: 0.7030% a.m; Efetiva: 0.7053% a.m; Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$1.011,33; Prêmios de seguros: R\$19,13; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$25,00; Total: R\$1.055,46; Vencimento do Primeiro encargo mensal: 20/07/2022; Reajuste dos encargos: de acordo com item 4 do citado contrato; Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente. - Demais condições: as do referido contrato. - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004150Z7R6NDCK4AKDS776 - Protocolo 95921 - Livro 2 - Nº 24534 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 20/07/2022 11:26:35 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R\$60,65 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FARPAM: R\$20,22 (ISENTO - motivo: Desconto 50% artigo 290 da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$400,57, Lei 2.751/02; Computação: R\$3,77; Descontos: 50% - R\$507,43, de acordo com o artigo 290 da Lei 6015/73; Valor total Pago: R\$507,43; Importe nº. 58685. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 20 de julho de 2022. A Suboficiala (Ana Paula Mota da Silva). - MPTO/PFBA.

Av-8/24.534 - Prot. nº 95.921 de 29/06/2022: Nos termos do artigo 18º, parágrafo 6º da Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2.004, procedo a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.1847370-9; série: 0622, datada em 23/06/2022, tendo como titular do crédito a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, conforme alienação fiduciária devidamente registrada no R-7 da presente matrícula. -SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150NSXSLK3FKZI4QD31 - Protocolo 95921 - Livro 2 - Nº 24534 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 20/07/2022 11:26:35 - Emitido por MARIA POMPEIA TELES DE OLIVEIRA - FUNETJ: R\$0,00 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FARPAM: R\$0,00 (ISENTO - motivo: CCI-Art 18 Lei 10931/04) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Importe nº. 58685. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 20 de julho de 2022. A Suboficiala (Ana Paula Mota da Silva). - MPTO/PFBA.

Av-9/24.534 - Prot. nº 105.535 de 25/09/2024: Conforme requerimentos, datados de 25/09/2024, 08/11/2024 e 28/08/2025, passados em Bauru/SP e Florianópolis/SC, consoante demonstrativo de débitos, expedidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, assinados eletronicamente por Gilberto Silva Nunes, Leni Franco Dias e Milton Fontana, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01255545C e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que a devedora fiduciante ALCILEIDE FERREIRA DA MOTA - CPF/MF nº. 011.206.002-19, foi NOTIFICADA EXTRAJUDICIALMENTE, nos dias 27, 28 e 29 de novembro de 2024, através dos editais nº. 1498/2024; nº. 1499/2024 e nº. 1500/2024, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico www.registrodeimoveis.org.br/editais-

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 111,55
Tribunal - Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

VERSO

CNM: 004150.2.0024534-13

Matrícula nº

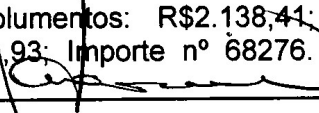
24.534

Ficha

03 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

online, tendo sido anteriormente expedidas as diligências onde nelas constaram que o devedor se encontravam em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme Certidões Negativas de Entrega, datadas de 23/10/2024 e 01/11/2024, expedidas pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus/AM, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivaram o pagamento da dívida, **constituindo dessa forma, em mora**, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150IGSHLYD9T0MZ1870 - Protocolo 105535 - Livro 2 - Nº 24534 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 07/10/2025 10:16:08 - Emitido por EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA - FUNETJ: R\$72.93 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$48.62 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$486,20, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$646,06; Importe nº 68276. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 07 de outubro de 2025.**  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - EVSB/TSCS

Av-10/24.534 - Prot. nº 105.535 de 25/09/2024: Conforme requerimentos, datados de 25/09/2024, 08/11/2024 e 28/08/2025, passados em Bauru/SP e Florianópolis/SC, consoante demonstrativo de débitos, expedidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, assinados eletronicamente por Gilberto Silva Nunes, Leni Franco Dias e Milton Fontana, os quais foram apresentados eletronicamente via ONR sob protocolo nº IN01255545C e que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia, consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada anteriormente. - Apresentaram a quitação da Guia de ITBI nº. 11325/2025, recolhida sobre a avaliação de R\$139.686,15, devidamente confirmada pela Internet em 11/09/2025, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. - Emitida a DOI. - Código HASH: m1fd4v87z5; Provimento nº 188/2024 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041508CDGJ8V2UPRX4049 - Protocolo 105535 - Livro 2 - Nº 24534 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 07/10/2025 10:16:06 - Emitido por EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA - FUNETJ: R\$320.76 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$213.84 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$2.138,41; Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$2794,93; Importe nº 68276. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 07 de outubro de 2025.**  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - EVSB/TSCS



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 159.761

Devido a falta de espaço na Matrícula original, esta folha foi acrescida somente para o encerramento da presente CERTIDÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (ELETRÔNICA)

A presente é cópia fiel da matrícula nº. **24534**, CNM nº **004150.2.0024534-13**, compondo-se de **03**Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CEDITN004150IZZ5QNV0ZQIRRS82 - Pedido: 159761 - Data/Hora de utilização: 09/10/2025 11:59:10 - Emitido por EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA - FUNETJ: R\$16.73 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$11.16 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 09 de outubro de 2025.**

Emolumentos: 111,55
Tribunal – Prov. 121/2006: 16,73
Defensoria - Lei 3.257/08: 0,00
Procuradoria – Lei 3.698/2011: 0,00

ISS: 5,58
Funjeam RCPN/SD: 11,16
SELO: 3,00
TOTAL: 148,02

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FKGFE-NARD6-CJX42-KSK8C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Paula Mota Da Silva (CPF 654.042.542-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FKGFE-NARD6-CJX42-KSK8C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>