



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11888 / Recibo: 112305 / Data da Certidão: 08/05/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmciv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,85 | Selo: R\$ 0,00 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EMD 17252 RJ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XE3X-AKAXQ-VZ9MB-UJ2Q7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11888 / Recibo: 112305 / Data da Certidão: 08/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.888

FICHA

01

IMÓVEL: nº 338 da Rua Nonato Faria, compreendendo parte da casa de residência familiar, com a área construída de 52.00M², inscrita na Prefeitura Municipal sob o nº 053.407, e o respectivo terreno desenhado pelo nº 05 da quadra 22, do loteamento denominado JARDIM MIRIAMBI, 2º distrito deste Município, em zona urbana, que mede 12.00M de frente, igual largura na linha dos fundos, por 30.00M de ambos os lados, com a área de 360.00M²; confrontando-se pela frente com a Rua Nonato Faria, antiga Rua 01, nos fundos com o lote 24, pelo lado direito com o lote 04 e pelo lado esquerdo com o lote 06. **Proprietária:** DIVA XAVIER FERREIRA, brasileira, solteira, doméstica, residente na Rua Nonato Faria nº 338, nesta Cidade, CPF-MF nº 113.704.167/68, portadora da carteira de identidade nº 649.880 do IPF, de 18.03.1964. **Registro anterior:** Continuação da matrícula nº 11.888-Av.04- fls. 289 do Livro 2/AQ. São Gonçalo, 19 de novembro de 1990.-----
Dat.Mat. 01/8713. _____ 0 of. _____

R.05 COMPRA E VENDA - Transigente: DIVA XAVIER FERREIRA, acima qualificada. **Adquirente:** CARLOS ALBERTO SANTOS LESSA, brasileiro, vendedor, casado pelo regime da separação de bens com HELEONICE FERREIRA FERNANDES LESSA, residente na Rua Teresópolis nº 61 aptº 201, Rio de Janeiro, CPF-MF nº 313.834.327/91, portador da carteira de identidade

7535-651-1153

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XE3X-AKAXQ-VZ9MB-UJ2Q7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11888 / Recibo: 112305 / Data da Certidão: 08/05/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.888

FICHA

01

VERSO

nº 3.282.443 do IFP, de 12.03.1976. Forma do Título: Escritura lavrada no cartório do 5º ofício desta Comarca, Lº 137 fls.37, em 11.09.90. / Valor do Contrato: Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros). Obs. Certifico/ que as custas, foram recolhidas no Banerj, ag.114-SG, operação nº 198 em 25.09.90-DARJ S/Nº-protocolo nº 54.122, PIC-92. São Gonçalo, 19 de novembro de 1990.-----

Dat.Mat. 01/8713.-----

0 of.-----

Av.06 - Prot.125.708 em 20/08/2013 - Por petição firmada em 19/08/2013, procedo a averbação do atual estado civil, dos proprietários, para: **DIVORCIADOS**, o ex - cônjuge mulher voltara a assinar o nome de solteira: HELEONICE FERREIRA FERNANDES - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$18,92, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$9,46, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$3,78, à Lei 6281/12. São Gonçalo, 03 de setembro de 2013.-----

Aux. *[Assinatura]* 0 Of.

R.07 - Prot. 125.577 em 12/08/2013- COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: CARLOS ALBERTO SANTOS LESSA, qualificado anteriormente e HELEONICE FERREIRA FERNANDES, brasileira, divorciada, portadora do RG n.º22.114.685-5 do DETRAN/RJ de 25/08/2004 e CPF 980.128.507-20. ADQUIRENTES: GILBERSON ALVES DE ASSIS, brasileiro, nascido em 26/05/1982, motorista, portador da carteira de identidade RG n.º128052966,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XE3X-AKAXQ-VZ9MB-UJ2Q7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

(R)-1 ato
R0265794 MKU

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11888 / Recibo: 112305 / Data da Certidão: 08/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.888

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

expedida por SSP/RJ em 18/06/2010 e do CPF 104.169.027-40, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ROSEMARY BARBOSA DE ALMEIDA ALVES, brasileira, nascida em 21/12/1970, secretária, portadora da carteira de identidade RG nº 104740782, expedida por SSP/RJ em 17/07/2010 e do CPF 041.136.927-00, residentes e domiciliados em R. Planalto, Lt 9, Qd.34, Mirambi em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 24/07/2013 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$180.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$18.000,00, refere-se aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$0,00, refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto; R\$162.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela credora/fiduciária. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 4576/2013 no valor de R\$3.600,00 recolhido no Banco Itaú em 02.08.2013. BIB e consulta de informação nº 0174213081959492, 0174213081907981, em 19/08/2013 e 0174213090334282 e 0174213090328574, em 03/09/2013 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de setembro de 2013. Aux. *[Assinatura]* Of. *[Assinatura]*

R.08 - Prot.125.577 em 12/08/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** GILBERSON ALVES DE ASSIS, e seu cônjuge ROSEMARY BARBOSA DE ALMEIDA ALVES, já qualificados no R.07. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07. **VALOR DO MUTUO:** R\$162.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1600 - Efetiva: 8,4722. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$1.454,58 + Seguros: R\$42,87 + Taxa de administração: R\$25,00

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XE3X-AKAXQ-VZ9MB-UJ2Q7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11888 / Recibo: 112305 / Data da Certidão: 08/05/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XE3X-AKAXQ-VZ9MB-UJ2Q7>

	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
11.888	02
VERSO	

= Total: R\$1.522,45. Vencimento do 1º encargo mensal: 24/08/2013. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$180.000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciários, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de setembro de 2013.-

Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

(R) 1. ato
R1265796 ALD

Av.09 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 176.169 de 22.07.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **GILBERSON ALVES DE ASSIS e ROSEMARY BARBOSA DE ALMEIDA ALVES**, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 09.05.2022 e 01.06.2022, conforme as certidões de notificação, registro nº **226490/226491**, expedidas pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 09.05.2022 e 01.06.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11888 / Recibo: 112305 / Data da Certidão: 08/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.888

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 29.06.2022, 30.06.2022 e 01.07.2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 54840, 54841 e 54842, edição/ano: 893/2022, 894/2022 e 895/2022, tendo decorrido o término do prazo em 18.07.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440416143-0**, objeto do R.07 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 08 de setembro de 2022. SELO: EEGT09636OOL.Aux. *Propp* R.E.

Av.10 - Prot. 178.473 em 14/11/2022 - Na conformidade do documento datado de 18/10/2022, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, antes qualificada, conforme constata no R.02, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **GILBERSON ALVES DE ASSIS E ROSEMARY BARBOSA DE ALMEIDA ALVES**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4506/2022, no valor de R\$3.869,62 (base de cálculo R\$ 191.407,70).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$122,15 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 61,06, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$24,43 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 27 de março de 2023. SELO: EEMD13966ETV.....
Aux. *Propp* R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XE3X-AKAXQ-VZ9MB-UJ2Q7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado