



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
266.395

1ººº
01

São Paulo,

23 de março de 2022

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Dr. Bernardo Oswaldo Franzetz
Registrador

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 102, localizado no 1º andar/pavimento (Térreo) do BLOCO 19, integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONQUISTA JARDIM AMARALINA", situado na RUA SAVERIO QUADRO, nº 615, no 13º Subdistrito - Butantã, com área privativa real total de 43,950m², cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem, área de uso comum total de 29,460m², área real total de 73,410m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000735 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 201.114.0002-1, em maior área.

PROPRIETÁRIO: SILAS DE LIMA NAVE, RG nº 481060455-SSP/SP, CPF nº 413.632.148-10, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Orlando Maiagoli, 167, Casa 1, Rio Pequeno.

REGISTRO ANTERIOR: R.2721/236.686 de 15 de setembro de 2020, (Especificação de Condomínio registrada sob nº 4.082 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob nº 13.577, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

A Escrevente Substituta,

Martney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328311HW000721930QU220

Av 01 em 23 de março de 2022

Prenotação 836.090 de 26 de janeiro de 2022.

ÔNUS - SERVIÇÃO ADMINISTRATIVO "NON AEDIFICANDI" - REFERÊNCIA

Conforme R.3/20.169, mencionada na Av.1/206.755, constante da Av.1/236.686,

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2TFK-8WFM7-XG33P-KKGXB>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

266.395

01

todos deste Serviço Registral, EDISON FONGARO, RG 1.272.691, CPF 003.792.808-25, e sua mulher SILVIA BANDEIRA LUNA FONGARO, RG 1.638.703, CPF 896.981.508-20, com a anuência da SILED FONGARO - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 43.829.357/0001-90, INSTITUIRAM UMA SERVIÇÃO ADMINISTRATIVA - "NON AEDIFICANDI", à título gratuito, em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP, CNPJ 43.776.517/0001-80, destinada à implantação de canalização pública a ser executada às expensas dos outorgantes e sob a fiscalização da outorgada, destinada a coleta de esgotos sanitários do Conjunto Residencial Icarai - Jardim Amaralina, sobre uma faixa de terreno com a área de 140,00m².

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331DX000721931WW22H

Av.02 em 23 de março de 2022

Prenotação 836 090 de 26 de janeiro de 2022.

ÔNUS - TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE ÁREA

VERDE - REFERÊNCIA

Conforme Av.6/236.686, deste Serviço Registral, a proprietária e incorporadora, JARDIM AMARALINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, adiante qualificada, e a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.395.000/0001-39, estabelecem que parte do imóvel desta Matrícula, FOI DECLARADA PARA PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE, representada por: Uma Faixa de terreno de formato irregular, constituída de Área de Preservação Permanente (A.P.P.), com a área de 33.975,60m².

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2TFK-8WFM7-XG33P-KKGXB>

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 31.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO QUINTO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rafael Bernardo Oliveira
Registrador

Matrícula

266.395

Folha

02

São Paulo,

23 de março de 2022

A Escrevente Substitui,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331QJ000721032MU22G

Av. 03 em 23 de março de 2022

Prenotação 836.090 de 26 de janeiro de 2022

ÔNUS - INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO - REFERÊNCIA

Conforme R.1218/236.686, deste Serviço Registral a proprietária e instituidora, **JARDIM AMARALINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, adiante qualificada, com anuência da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, INSTITUIRAM em favor da ELETROPOLULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A, CNPJ 61.695.227/0001-93, UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM PERPÉTUA E GRATUITA, em caráter irrevogável e irretratável, com a área de 20.554,66m².

A Escrevente Substitui,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331SB000721933JB220

Av. 04 em 23 de março de 2022

Prenotação 836.090 de 26 de janeiro de 2022.

ÔNUS - INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO - REFERÊNCIA

Conforme R.3374/236.686, deste Serviço Registral a proprietária e instituidora, **JARDIM AMARALINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, adiante qualificada, com anuência da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2TFK-8WFM7-XG33P-KKGXB>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	02
266.395	

qualificada, INSTITUIRAM em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP, já qualificada, UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM GRATUITA, em caráter irrevogável e irretratável, destinada a implantação de Rede Coletora de Esgotos (integrante do Sistema de Esgotos Sanitários do Município de São Paulo), tendo por objeto a passagem de tubulações sob a mesma, sobre uma faixa de terras do imóvel desta matrícula, com a área de 2.178,89m², e um perímetro de 1.102,94m.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331JB000721934XN221

Av.05 em 23 de março de 2022

Pierrelação 838.090 de 28 de janeiro de 2022

ÔNUS - INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO - REFERÊNCIA

Conforme R.3376/236.685, deste Serviço Registral, a proprietária e instituidora, **JARDIM AMARALINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, adiante qualificada, com anuência da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, INSTITUIRAM em favor do MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, já qualificado, UMA SERVIDÃO PERPÉTUA E GRATUITA DE ÁGUAS PLUVIAIS, em caráter irrevogável e irretratável, destinada a passagem de águas pluviais pelo imóvel desta matrícula, com a área de 773,47m².

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331OT00721935JJA22C

(continua na ficha 03)



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Osvaldo Francoz
Registrador

Valor 266.395

Índice 03

São Paulo,

23 de março de 2022

Av.06 em 23 de março de 2022

Prenotação 836.090 de 26 de janeiro de 2022.

**ÔNUS - INTERVENÇÃO EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP -
REFERÊNCIA**

Conforme Av.4079/236.686, deste Serviço Registral, a proprietária e incorporadora,
JARDIM AMARALINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, adiante
qualificada, declarou que parte do imóvel desta Matrícula, possui área de
intervenção em área de preservação permanente - APP, com a área de **760,40m²**.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331UP000721936VQ22T

Av.07 em 23 de março de 2022

Prenotação 836.090 de 26 de janeiro de 2022.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.2722/236.686, deste Serviço Registral, o adquirente, **ALIENOU
FIDUCIARIAMENTE**, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a **FRAÇÃO
IDEAL** de 0,000735, correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo de R\$167.301,97 o valor da dívida.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331PE000721937XX22W

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2TFK-8WFM7-XG33P-KKGXB>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2TFK-8WFM7-XG33P-KKGXB>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

266.395

12º V

03

10/2025

Av.08 em 23 de março de 2022

Prenotação 836 090 de 26 de janeiro de 2022.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento datado de 23 de novembro de 2021, Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 22 de novembro de 2021, para constar que a incorporadora e instituinte, **JARDIM AMARALINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 08.872.380/0001-66, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, 37, 18º Andar, Bairro Bela Vista, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328311UB0007219391122Y

Av.09 em 14 de abril de 2025

Prenotação 956.710 de 27 de março de 2025.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento - Digital referido na Av.10, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 07 de abril de 2024, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo CONTRIBUINTE nº 201.114.0364-0.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331US001523032RS258

(continua na ficha 04)



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Montaria

266.395

Índice

04

Surety do Oliveira Carvalho
São Paulo, 14 de abril de 2025

Av. 10 em 14 de abril de 2025

Prenotação 956.710 de 27 de março de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento - Digital datado de 25 de março de 2025 e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado a importância de R\$234.568,95. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Seio Nº 111328331YF001523033EV25I



Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
CNM: 111328.2.0266395-42

Emolumentos:

Ao Oficial..	R\$: 44,20	Ao Estado..	R\$: 12,56
Ao Iresp..	R\$: 8,60	Ao Sinoreg..	R\$: 2,33
Ao T.J.....	R\$: 3,03	Ao ISSN..	R\$: 0,90
Ao M.P.....	R\$: 2,12	TOTAL..	R\$: 73,74

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e dá fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 14 de abril de 2025

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- | | |
|--|--|
| ☐ Mariney P. Menezes Lagos | ☐ Mauricio Gonçalves de Alvim |
| ☐ Nilson Pinto Siqueira | ☐ Rodrigo Di Sessa Fassina |
| ☐ Sara Francez | ☐ Sérgio Dias dos Santos |
| ☐ Suely de Menezes Carvalho | ☐ Maria Ap. Cavalcante Silva |
| ☐ Ludmilla Soares de Oliveira | ☐ Claudio Marcio de Queiroz Alves |
| Escreventes Autorizados | |
| ☐ Silvana Alves Batista | ☐ Gabriella Chagas Kako |
| ☐ Adlei de Almeida | ☐ Raphael Menezes Lagos |
| ☐ Eduardo Melo da Costa | ☐ Julio da Costa Neves Neto |
| ☐ Mauricio Paparelli | ☐ André Assunção Silva |



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2TFK-8WFM7-XG33P-KKGXB>