

Lurdes Aparecida Brim
Agente InterinaRua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 72.857

Ficha
01

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE nº 30 (trinta), SETOR 03, inscrição imobiliária nº 08-5-61-59-1154-099, no CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL CAMPOS PROVENÇE", com acesso pela Rua Cirema Becker, nº 88, constituída por edificação de alvenaria de frente para a via interna denominada Rua 3, com área útil de 42,72m², área real privativa de 48,24m² e área real comum de 1,11m², perfazendo a área real total ou correspondente de 49,35m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,006864, sendo 0,001608 ocupados pela unidade, 0,002895 de jardim e quintal, e 0,002361 de uso comum para lazer e circulação (descoberta e ocupada por áreas cobertas), ou fração ideal do solo de 205,936m², sendo 48,24m² ocupados pela unidade, 86,86m² de jardim e quintal, e 70,836m² de uso comum para lazer e circulação (descoberta e ocupada por áreas cobertas); no lote nº 154/155/150/R, da quadra nº 11, situado no PARQUE SHANGRI-LÁ, Bairro Contorno, quadrante SO desta cidade, de forma retangular, medindo 150,00m (cento e cinquenta metros), de frente para a Rua Cirema Becker, lado PAR, distante 80,00m da Rua José Kalinoski, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com os lotes nº 148 e 149/A, onde mede 200,00m (duzentos metros), do lado esquerdo, com os lotes nº 156 e 157, onde mede 200,00m (duzentos metros), e no fundo, com a Rua Barão de Von Holleben, onde mede 150,00m (cento e cinquenta metros), com a área de 30.000,00m². REG. ANTº. nº R-1/Av-2/Av-193,R-194-M-64.792, Reg. Geral e ficha complementar M-64.792/U.30 Setor 03, 1º R.I. **PROPRIETÁRIO: GABRIELY CAROLINE PEREIRA**, brasileira, solteira, agente administrativo, C.I. RG. nº 12.715.937-8-SESP/PR, CPF nº 085.498.449-69, residente e domiciliada na Rua Freud, 696, Apto 101 Bloco 19, Bairro Colônia Dona Luiza, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 292.620, Lv. 1-U, em 26 de maio de 2022. FUNREJUS: R\$1,85 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$7,38. AMS. Número do Selo: F978J.K7qPZ.ZUTYe-VPnWz.ZfzTk. Em 03 de junho de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-1-72.857: Protocolo nº 292.620, Lvº 1-U, em 26 de maio de 2022:

AVERBAÇÃO - (Ônus) - Certifico que o imóvel desta matrícula continua alienado em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, conforme R-3-M-64.792/UN30,S-3-RG, pelo valor de R\$116.000,00, com prazo e condições do referido registro. FUNREJUS= R\$19,37 (ato). Cota: 315 VRC= R\$77,49. Número do Selo: F978V.hXqPp.ADLsI-hOhRp.LU2jU. AMS. Em 03 de junho de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-2/M-72.857: Protocolo nº 317.949 de 09/05/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 02/05/2025, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$151.639,58. ITBI pago em 29/04/2025, no valor de R\$3.032,79, conforme guia nº 4375/2025. FUNREJUS recolhido no valor de R\$303,28 em 12/05/2025, conforme guia nº 14000000011620743-0. Ponta Grossa-PR, 20 de maio de 2025. A Substituta: Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.v5muv.F7pT5-AOaTU.F978q. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

72.857
Matrícula

Continua no verso



CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 72.857, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa 21 de maio de 2025.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 317949

Horário:14:06:59

EM



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9**

e o código de verificação do documento: **95ONID4B**

Consulta disponível por 30 dias

