

L-2

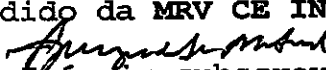
6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 BC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2004 / 3244.7080 / 3224.7155	MATRÍCULA	98.443 CNM: 015750.2.0098443-48
Bel: Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS Titular	RUBRICA 	DATA: 16/01/2025 FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento nr. 104, Bloco 02, Tipo A7, Pavimento Térreo, do Empreendimento RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS, situado nesta Capital, na Rua Francisco Lima e Silva, nr. 399, Jangurussu, com área privativa de 55,39m2, área comum de 20,94m2, área total de 76,33m2 e fração ideal de 0,004588229, com direito a 01 vaga de garagem de nr. 8, encravado o dito empreendimento em um terreno constituído pelos Lotes nrs. 01 a 03 e 05 a 18, da Quadra 21, com área total de 8.167,500m2 e perímetro de 396,00m, medindo e extremando: **AO OESTE** (lado esquerdo), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01, de coordenadas N 9.575.281,7940m e E 554.060,6763m, deste segue confrontando com a Rua Recanto Verde, no sentido sul/norte, com os seguintes azimutes e distâncias; 22°04'00" e 132,000m até o vértice V02, de coordenadas N 9.575.404,1248m e E 554.110,2665m; **AO NORTE** (frente), deste, segue confrontando com a Rua Francisco Lima e Silva, no sentido oeste/leste, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°04'00" e 66,000m até o vértice V03, de coordenadas N 9.575.379,3300m e E 554.171,4310m; **AO LESTE** (lado direito), deste, segue confrontando com a Rua Nova do Loteamento Parque Santa Filomena, no sentido norte/sul, com os seguintes azimutes e distâncias: 202°04'00" e 99,000m até o vértice V3A, de coordenadas N 9.575.287,5820m e E 554.134,2383m; e **AO SUL** (fundos), deste, segue confrontando com lote nr. 04 (quatro), área desmembrada, no sentido leste/oeste, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°04'00" e 16,500m até o vértice V03B de coordenadas N 9.575.293,7807m e E 554.118,9472m; **AO LESTE** (lado direito), deste, segue confrontando com lote nr. 04 (quatro) área desmembrada, no sentido norte/sul, com os seguintes azimutes e distâncias: 202°04'00" e 33,000m até o vértice V03C de coordenadas N 9.575.263,1980m e E 554.106,5497m; e **AO SUL** (fundos), deste, segue confrontando com a Rua Regina Célia, no sentido leste/oeste, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°04'00" e 49,500m até o vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o polígono acima descrito. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 975194-7.

PROPRIETÁRIAS - ANTONIA ALVES SILVA, brasileira, solteira, encarregada, CPF-MF nr. 754.580.203-91, RG nr. 99010008895 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dona Leopoldina, nr. 10, Centro; e HARIANE ALVES DE MELO, brasileira, solteira, vendedora, CPF-MF nr. 628.659.843-03, RG nr. 20086596335 SSP-CE.

TÍTULO AQUISITIVO - R.1004 da Matrícula nr. 86.346 (CNM: 015750.2.0086346-61), deste Ofício, datado de 14 de maio de 2024. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 169,21.

=====

AV.01/98.443 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 208.096 de 10/01/2025. Pelo requerimento datado de 18 de novembro de 2024, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da MRV CE INCORPORAÇÕES LTDA. Fortaleza, 16 de janeiro de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABL009513-K3M9.

=====

AV.02/98.443 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 208.096 de 10/01/2025. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS, foi registrada sob o nr. 2.596 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.04 da Matrícula nr. 86.346, ambos deste Ofício. Fortaleza, 16 de janeiro de 2025. Eu, 

98.443

1

02

CNM: 015750.2.0098443-48

VERSO

Francisco de Sales Alcântara Passos — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis:
subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no
ato acima: ABL009514-L4M9.

=====

AV.03/98.443 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 208.096 de 10/01/2025. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.1005 da Matrícula nr. 86.346, deste Ofício. Fortaleza, 16 de janeiro de 2025. Eu, *Francisco de Sales Alcântara Passos* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no
ato acima: ABL009515-N6M9.

=====

AV.04/98.443 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 212.958 de 27/05/2025. Pelas Certidões de Registro nrs. 787496 e 787497, ambas do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datadas de 26 de agosto de 2025, acompanhadas do Ofício nr. 590546/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 15 de agosto de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de HARIANE ALVES DE MELO e ANTONIA ALVES SILVA, devedoras fiduciárias do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 03/11/2024 à 03/08/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora HARIANE ALVES DE MELO, foi notificada pessoalmente em data de 26 de agosto de 2025, e a devedora ANTONIA ALVES SILVA, foi notificada por outorga de procuração, em data de 26 de agosto de 2025.** Fortaleza, 30 de setembro de 2025. Eu, *Francisco de Sales Alcântara Passos* —

Subscritor — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis
subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 243,32. Selo(s) utilizado (s) no
ato acima: ABS217975-05K9.

=====

AV.05/98.443 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 219.663 de 07/11/2025. Pelo requerimento datado de 03 de novembro de 2025, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita as devedoras fiduciárias ANTONIA ALVES SILVA e HARIANE ALVES DE MELO, já qualificadas, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 24 de novembro de 2025. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcântara Passos*.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 5.070,02. Selo(s) utilizado (s)
no ato acima: ABV753149-P6U9.

=====

AV.06/98.443 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 219.663 de 07/11/2025. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.05 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 22381/2025, inscrição nr. 975194-7, emitida em 14/10/2025, com avaliação no valor de R\$ 206.946,80, paga em data de 22/10/2025, no valor de R\$ 4.138,94 (quatro mil, cento e trinta e oito reais e noventa e quatro centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Fortaleza, 24 de novembro de 2025. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcântara Passos*.

MATRICULA

98.443

CNM: 015750.2.0098443-48

Página 3 de 4 - Protocolo: 219663 - Clara Gisele

02

6º. Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,

SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte

Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7888 / 3224.7155

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 100,11. Selo(s) utilizado (s) no
ato acima: ABV664192-P5T9.

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 219663

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

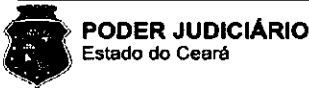
Fortaleza, 24/11/2025 11:13:39.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº Atendimento	20251107000099
Total Emolumentos	4.228,24
Total Fermoju	221,00
Total Selos	86,63
Total ISS	211,42
Total FAADEP	211,42
Total FRMMP	211,42
Total	5.170,13
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 5: R\$ 206.946,80	
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos	
7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7019 / 7020 / 7025	

ASSINADO DIGITALMENTE
() Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial
() Taís Alcântara Braga - Substituta
() Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta
() Israel da Silva Maia - Substituto
() Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE.

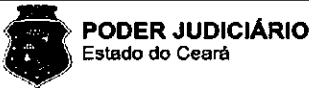


Selo 04
ABV672330-L2P9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

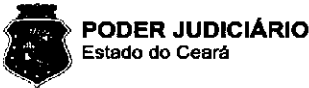


Selo 12
ABV664192-P5T9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



Selo 13
ABV753149-P6U9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UNFUX-HBR6P-BTSXD-35RX7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UNFUX-HBR6P-BTSXD-35RX7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>