

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº 095323.2.0040025-55

05/05/2015

MATRÍCULA Nº: 40.025

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

IMÓVEL - UM TERRENO localizado no Loteamento "JARDIM ARVOREDO", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por Lote nº 710- situado na quadra 7, à Rua Antonio Alexandre de Melo, medindo 200,00m² de superfície, de formato regular, confrontando-se a Norte com Lote 723 medindo 10,00m; a Leste com Lote 711 medindo 20,00m; a Sul com Rua Antonio Alexandre de Melo medindo 10,00m; e a Oeste com Lote 709 medindo 20,00m. PROPRIETÁRIA: a empresa M B EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF sob nº 04.078.668/0001-02), pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Paulo Barros de Goes, 1840, sala 104, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.064-460), neste ato representado por sua sócia Márcia Ursulino Bezerra (RG nº 857.533-SSP/RN e CPF/MF nº 523.272.134-87) brasileira, casada, residente e domiciliada em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 31.549 sob R.05 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. CONDIÇÕES: não há. ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL: não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº: 7000002117993 e Guia de Recolhimento do FRMP nº: 000000751502.

Denise Maximo
Tabela de Valores
Prestados em 2015

R.01/M.40.025 - GARANTIA HIPOTECARIA: Prenotação nº 73.364 (27/07/2022) - Proceda-se a presente averbação, por força do CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECARIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FGTS/PCVA. nº 8.7877.1457535-0, datado de 13 de Julho de 2022. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA FILHO, nacionalidade brasileira, casado, economiário, filho de Francisco de Assis Ferreira da Silva Filho e Maria Célia de Sousa Santos, portador da carteira de identidade nº 1.874.404, expedida pela SSP/RN e do CPF nº 032.773.864-22, com endereço profissional na Avenida Brigadeiro Everaldo Breves, nº 316, bairro Centro, em Parnamirim/RN, CEP 59.140-200, e-mail: ag2008@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às folhas 037/039, do livro 015, em 24/09/2020, no 6º Ofício de Notas de Natal, RN e substabelecimento lavrado às folhas 146/148, do livro 014, em 23/07/2020, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. DEVEDOR: W3 EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 18.503.931/0001-78, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 815, bairro Tirol, em Natal/RN, CEP 59020-100, e-mail w3natal@gmail.com, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERN, registrada sob NIRE nº 24200636987, representada na conformidade da cláusula nona do Contrato Social Consolidado, registado na JUCERN em 04/07/2016 sob nº 20160152577, pelo sócio GABRIEL CORREIA WANDERLEY, nacionalidade brasileira, nascido em 28/03/1987, engenheiro, casado sob o regime da separação total de bens, filho de Francisco Wanderley Nóbrega Filho e Maria de Fátima Correia Silva, e-mail w3natal@gmail.com, portador da CNH nº 03576141060, expedida pelo DETRAN/RN em 17/02/2020 e do CPF nº

Carimbo em 05/05/2015

066.493.134-08, residente e domiciliado na Rua Miguel Barra, nº 800, Apto 500, Tirol, em Natal/RN, CEP 59014-590. **FIADOR(ES): RODRIGO CORREIA WANDERLEY**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/04/1989, empresário, solteiro, filho de Francisco Wanderley Nóbrega Filho e Maria de Fátima Correia Silva, e-mail rodrigoc_wanderley@hotmail.com, portador da CNH nº 04135051220, expedida pelo DETRAN/RN em 14/06/2017 e do CPF nº **062.069.434-37**, solteiro, residente e domiciliado na Rua Miguel Barra, nº 800, Apto 500, Tirol Natal/RN, CEP 59014-590; **GABRIEL CORREIA WANDERLEY**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/03/1987, engenheiro, casado sob o regime da separação total de bens, filho de Francisco Wanderley Nóbrega Filho e Maria de Fátima Correia Silva, e-mail w3natal@gmail.com, portador da CNH nº 03576141060, expedida pelo DETRAN/RN em 17/02/2020 e do CPF nº **066.493.134-08**, residente e domiciliado na Rua Miguel Barra, nº 800, Apto 500, Tirol, em Natal/RN, CEP 59014-590; **FRANCISCO WANDERLEY NÓBREGA FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/03/1954, engenheiro, divorciado, filho de Francisco Wanderley Nóbrega e Lúcia Vilar Wanderley Nóbrega, e-mail fcowanderley@hotmail.com, portador da CNH nº 03189811292, expedida pelo DETRAN/RN em 05/10/2020 e do CPF nº **204.990.864-49**, residente e domiciliado na Rua Miguel Barra, no 800, Apto 500, Tirol, em Natal/RN, CEP 59014-590; **MARIA DE FÁTIMA CORREIA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 17/09/1953, engenheira, solteira, filha de José Luiz da Silva e Cirila Correia do Rego e Silva, e-mail fcowanderley@hotmail.com, portadora de CNH nº 03074805845, expedida pelo DETRAN/RN em 11/10/2018 e do CPF nº **204.990.864-49**, residente e domiciliado na Rua Miguel Barra, no 800, Apto 500, Tirol, em Natal/RN, CEP 59014-590. **CONSTRUTORA: CONSTE CONSTRUÇÕES EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº **27.385.576/0001-70**, com sede na Avenida Ayrton Senna, nº 3134, Sala 06, bairro de Neópolis, em Natal/RN, CEP 59088100, e-mail thomas_marcelino@hotmail.com, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERN, registrada sob NIRE no 24600052869, representada na conformidade da Cláusula Quinta de seu Contrato Social registrado na JUCERN em 24/03/2017, pelo sócio BRUNO MARCELINO SARMENTO DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, empresário, nascido em 14/03/1995, solteiro, filho de Maria Zilene Sarmento de Oliveira e José Erisomar de Oliveira, e-mail bruniiinhooo@hotmail.com, portador da CNH no 00167084348, expedida pelo DETRAN/RN em 04/04/2019 e do CPF nº 016.708.434-83, solteiro, residente e domiciliado na Rua Jacarandá, no 227, casa 36, bairro Nova Parnamirim, em Parnamirim/RN. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº **04.078.668/0001-02**, sediada na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, sala 104, bairro de Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59064-460, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERN, registrada sob NIRE no 24200327208, representada na conformidade da Cláusula VII de seu Contrato Social consolidado, registrado na JUCERN em 26/10/2021, sob o nº 20210726822, pela sócia, LETÍCIA GOMES BEZERRA DE ARAÚJO, nacionalidade brasileira, empresária, solteira, nascida em 26/06/1997, portadora da CNH no 06525345889, expedida pelo DETRAN/RN e do CPF no 705.203.924-93, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, sala 104, bairro de Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59064-460. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Abertura de crédito e mútuo a pessoa jurídica para produção de empreendimento imobiliário, "JARDIM ARVOREDO ETAPA 1", com 23 Lotes e suas futuras casas residenciais, situado no Loteamento "Jardim Arvoredo", zona urbana de São Gonçalo do Amarante/RN, distribuído em terrenos localizados nas Ruas Antônio Alexandre de Melo e Izaura Xavier do Nascimento, todos na Quadra 07, Lotes 707 a 729, matrículas de nº 40.022 a 40.044, cujo financiamento é de R\$1.536.529,00 (hum milhão, quinhentos e trinta e seis mil, quinhentos e vinte e nove reais), com prazo total de Construção/Regularização: 24 meses; Amortização: 24 meses; calculada pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa de juros nominal de 8,0000% ao ano,

Continua na folha 2 F

MATRÍCULA	FICHA
40.025	2 F



CNM nº 095323.2.0040025-55

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

equivalente à taxa efetiva de 8.3000% ao ano. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA R\$ 2.647.000,00.** Em garantia da dívida o DEVEDOR E O INTERVENIENTE HIPOTECANTE dão à CAIXA, os **23 (vinte e três) terrenos**, em **PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, livre e desembaraçada de ônus, todos da **QUADRA 07, LOTES 707 a 729, matrículas 40.022 a 40.044**, sendo eles: **Lote 707** (Matrícula 40.022); **Lote 708** (Matrícula 40.023); **Lote 709** (Matrícula 40.024); **Lote 710** (Matrícula 40.025); **Lote 711** (Matrícula 40.026); **Lote 712** (Matrícula 40.027); **Lote 713** (Matrícula 40.028); **Lote 714** (Matrícula 40.029); **Lote 715** (Matrícula 40.030); **Lote 716** (Matrícula 40.031); **Lote 717** (Matrícula 40.032); **Lote 718** (Matrícula 40.033); **Lote 719** (Matrícula 40.034); **Lote 720** (Matrícula 40.035); **Lote 721** (Matrícula 40.036); **Lote 722** (Matrícula 40.037); **Lote 723** (Matrícula 40.038); **Lote 724** (Matrícula 40.039); **Lote 725** (Matrícula 40.040); **Lote 726** (Matrícula 40.041); **Lote 727** (Matrícula 40.042); **Lote 728** (Matrícula 40.043); **Lote 729** (Matrícula 40.044), demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$ 527,21; FDJ: R\$ 176,35; FRMP: R\$ 53,43 Guia nº 0000002315696; FCRCPN R\$ 58,78; ISS R\$ 26,36; FUNAF R\$ 23,28; Total R\$865,41. Selo nº **RN202200953230017034PKA**. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de Agosto de 2022. O Oficial _____

Sibely Mayara Medeiros de Sousa

Escritório Autorizado

AV.02/M.40.025 - EX OFFICIO: Por força do disposto no art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar, que, por erro de digitação, no R.01 - **GARANTIA HIPOTECÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula tem **prazo total de Construção/Legalização de 10 meses**, conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do PCVA, nº 8.7877.1457535-0, constante no item "C.6" e não como constou. São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de Agosto de 2022. O Oficial _____

Sibely Mayara Medeiros de Sousa

Escritório Autorizado

AV.03/M.40.025 - CANCELAMENTO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: (Prenotação nº 73.746 de 09.09.2022). Procede-se a presente averbação, instruído com o Contrato de Compra e Venda de Terreno, Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, sob o nº 8.7877.1472281-6, datado de 31 de agosto de 2022, conforme consta na cláusula 1.7 - a Caixa, na qualidade de **CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA** autoriza expressamente o **CANCELAMENTO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**, mencionada no **R.01**, da presente matrícula. Emolumentos: R\$111,93; FDJ: R\$35,59; FRMP: R\$3,75, Guia nº 0000002334097; FCRCPN: R\$11,86; ISS: R\$5,60; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$169,55. Selo nº **RN202200953230026791LJS**. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Setembro de 2022. O Oficial _____

Sibely Mayara Medeiros de Sousa

Escritório Autorizado

R.04/M.40.025 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 73.746, de 09.09.2022). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela, Recursos do FGTS, sob o nº 8.7877.1472281-6, datado de 31 de agosto de 2022. **TRANSMITENTE: M B EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada acima, neste ato representada pela sócia, Leticia Gomes Bezerra de Araújo, nacionalidade brasileira, nascida em 26/06/1997, filha de: Marcia Usulino Bezerra e Fabio Gomes de Araújo, e-mail: **FINANCEIRO@MBEMPREENDIMENTOS.NET**, portadora de CNH nº 06525345889, expedida por Detran/RN em 22/12/2016 e do CPF nº **705.203.924-93**, solteira, residente e domiciliada em Rua Jaguarari, 4980, Cs 7, Candelária em Natal/RN. **ADQUIRENTE: MARCOS CÂNDIDO DE OLIVEIRA**, nacionalidade

Continuação do livro.

MATRÍCULA
40.025FICHA
2 V

CNM nº 095323.2.0040025-55

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

brasileira, nascido em 29/09/1975, trabalhador de construção civil, filho de: MARIA DO CARMO LIMA DE OLIVEIRA e MANOEL CÂNDIDO DE OLIVEIRA, e-mail: MARCOSCADIO52@GMAIL.COM, portador de CNH nº 0311801097, expedida por DETRAN/RN em 19/06/2018 e do CPF nº 025.725.204-51, solteiro, residente e domiciliado em Rua Geraldo Pinheiro, 4, Campo da Mangueira em Macaíba/RN, CEP: 59.288-408. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$ 115.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 67.500,00; b) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$ 47.500,00. ITIV nº 101002.22.0, no valor de R\$ 205,71, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 09/09/2022, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 062.635, Código de Validação: KMTQ74517, emitida em 09 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$527,21; FDJ: R\$176,35; FRMP: R\$53,43, Guia nº 0000002332223; FCRCPN R\$58,78; ISS: R\$26,36; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$865,41. Selo nº **RN202200953230026793JJR**. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de setembro de 2022. O Oficial _____

Sibely Mayara Medeiros de Sousa

Escrivente Autorizada

R.05/M.40.025 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 73.746, de 09.09.2022). Título: Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública, que serviu como base ao ato **R.04** acima, **MARCOS CÂNDIDO DE OLIVEIRA**, acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Tendo como **INCORPORADORA E FIADORA, doravante denominada INCORPORADORA: W3 EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**. Neste ato representada pelos sócios: FRANCISCO WANDERLEY NOBREGA FILHO e/ou GABRIEL CORREIA WANDERLEY e RODRIGO CORREIA WANDERLEY, ambos qualificados acima. **CONSTRUTORA E FIADORA, doravante denominada CONSTRUTORA: CONSTEB CONSTRUÇÕES EIRELI**, já qualificadas acima, neste ato representada pelo sócio: BRUNO MARCELINO SARMENTO DE OLIVEIRA, qualificado acima, em garantia do pagamento da dívida no **VALOR de R\$ 67.500,00**, que deverá ser paga em: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4.7500%; e (EFETIVA) 4.8547%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 393,52. Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/10/2022. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 115.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$527,21; FDJ: R\$176,35; FRMP: R\$53,43, Guia nº 0000002332223; FCRCPN R\$58,78; ISS: R\$26,36; FUNAF: R\$23,28. Total: R\$865,41. Selo nº **RN202200953230026792OUS**. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de setembro de 2022. O Oficial _____

Sibely Mayara Medeiros de Sousa

Escrivente Autorizada

AV.06/M.40.025 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 74.895 (10.01.2023) - Procede-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 10 de Janeiro de 2023, instruído com o **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO** nº 593/2022, documento Assinado Eletronicamente por: Gustavo André Lisboa da Costa, em 29/04/2022, Gilberto Dantas de Sousa, em 06/05/2022 e Paulo de Tarso Dantas Lima, em 11/05/2022, Código de Verificação: 1925-24C8-6C49-A890 e **CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA** nº 2.007/2022, documento Assinado Eletronicamente por: Rita Mariana de Medeiros Sales, em 26/12/2022, Gilberto Dantas de Sousa, em 27/12/2022 e Paulo de Tarso Dantas Lima, em 27/12/2022, Código de Verificação: 118E-6187-8073-3863, Documento emitido com base na portaria nº 01 de 11 de Maio de 2022 - GS-SEMURB/SGA, regulamenta a alteração no procedimento de vistoria em imóvel em licenciamento, no âmbito da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo de São Gonçalo do Amarante/RN (SEMURB/SGA), conferido através do Código: QR CODE, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a **CONSTRUÇÃO** de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na **RUA ANTONIO ALEXANDRE DE MELO, Nº 90, QUADRA 07, LOTE 710, LOTEAMENTO JARDIM ARVOREDO, BAIRRO:**

MATRÍCULA	FICHA
40.025	3 F



CNM nº 095323.2.0040025-55

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

ZONA DE EXPANSÃO URBANA, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59298-899, com área total construída de 53,28m² em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: COBERTURA: Telha Colonial, PLATIBANDA: Não, LAJE: Plana; PINTURA: Textura, ESQUADRIAS: Vidro, Alumínio e Madeira; INSTALAÇÕES: Elétricas e Hidrossanitárias com tanque séptico e sumidouro INDIVIDUAL; constituída pelos seguintes ambientes: Vaga de Estacionamento, Terraço, Sala, Hall, Quarto 01, Quarto 02, BWC, Cozinha e Área de Serviço. Emolumentos: R\$167,53; FDJ: R\$47,34; FRMP: R\$2,00, Guia nº 0000002403825; FCRCPN: R\$15,78; ISS: R\$8,38; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$241,85. Selo nº **RN202300953230006603CAL**. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de fevereiro de 2023. O Oficial _____

Tayssa Silveira de Araújo
Substituta

AV.07/M.40.025 - HABITE-SE: Prenotação nº 74.895 (10.01.2023) - Procedo a presente averbação de acordo com **CARTA DE HABITE-SE** nº 2.005/2022, Documento Assinado Eletronicamente por: Rita Mariana de Medeiros Sales, em 26/12/2022, Gilberto Dantas de Sousa, em 27/12/2022, Paulo de Tarso Dantas Lima, em 27/12/2022 e João Batista Soares de Lima, em 09/01/2023, Código de Verificação: CF15-6F10-65C5-57B5, Documento emitido com base na portaria nº 01 de 11 de Maio de 2022 - GS-SEMURB/SGA, regulamenta a alteração no procedimento de vistoria em imóvel em licenciamento, no âmbito da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo de São Gonçalo do Amarante/RN (SEMURB/SGA), conferido através do Código: QR CODE, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o AV.06 desta matrícula, cuja construção foi licenciado pelo Alvará de Construção nº 593/2022, concluído de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$58,88; FDJ: R\$18,72; FRMP: R\$2,00, Guia nº 0000002403825; FCRCPN: R\$6,24; ISS: R\$2,95; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$89,61. Selo nº **RN202300953230006610WVA**. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de fevereiro de 2023. O Oficial _____

Tayssa Silveira de Araújo
Substituta

AV.08/M.40.025 - ART/RRT: Prenotação nº 74.895 (10.01.2023) - Procedo a presente averbação da **ART/CREA-RN** nº RN20220500133, Documento assinado pelo profissional, Engenheiro Civil, Thomas Ewerton Marcelino Sarmento de Oliveira, RNP: 2111659320, Empresa Contratada: Consteb Construções Eireli-ME, Registro: 20000027260-RN e **RRT-CAU/BR** nº SI11870463I00CT001, documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do profissional, Arquiteto e Urbanista, Marco Aurélio Duarte Pinheiro da Câmara, Registro CAU nº: 00A2146533, em 14/04/2022, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.06 acima. Emolumentos: R\$58,88; FDJ: R\$18,72; FRMP: R\$2,00, Guia nº 0000002403825; FCRCPN: R\$6,24; ISS: R\$2,95; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$89,61. Selo nº **RN202300953230006609XCH**. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de fevereiro de 2023. O Oficial _____

Tayssa Silveira de Araújo
Substituta

AV-9 - 40.025 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 14/11/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 21/10/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 088.654, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 07/11/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 122.000,00** (cento e vinte e dois mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **MARCOS CANDIDO DE OLIVEIRA** (CNH nº 0311801097 - DETRAN/RN e CPF/MF nº 025.725.204-51) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 26, 27 e 28 de abril de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações

contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.7877.1472281-6, datado de 31/08/2022, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 33,42 (guia nº 3008294); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 157993. Protocolo Intimação nº 80.774. Protocolo nº 92.881 - datado de 03/11/2025.-----
Selo Digital: RN202500953230064041UUN.

Averbado por:  MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0040025-55**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 17/11/2025.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230063949MDL

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo: 47407	
Data da expedição: 17/11/2025	