



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**
Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abemésia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014
Telefone: (12) 3668-9696
FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0010729-89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVGBY-VUBR2-7ZSHD-VXKUB>

Livro Nº 2 - Imóvel -

MATRÍCULA Nº =10.729=

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº =10.729=

Oficial

FLS.
=1=

=IMÓVEL=

Lote nº 136, do loteamento denominado Passos na Mantiqueira, com área de 1.234,00m². (hum mil duzentos e trinta e quatro metros quadrados), medindo 26,00m de frente para a rua D; 71,00m do lado direito confronta com os lotes ns. 129, 1230, 131, do lado esquerdo mede 53,00m confrontando com o lote nº 137 e nos fundos mede 20,5, confrontando com o lote nº 134. - PROPRIETÁRIA: - AGRICOBRAZ-Sociedade de Expansão Agrícola e Comercial Ltda, com sede nesta cidade, à Praça da Estrela nº 1, em Descansópolis, inscrita no CGC sob nº 33.463.167/0001-48. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 3.116, à fls. 131, do livro 3-CD, do Registro de Imóveis de São Paulo do Sapucaí, em área maior, e o loteamento registrado sob nº 1, na matrícula 9.461, deste Registro. - Campos do Jordão, 22 de Junho de 1.982. *Fábio Ribeiro dos Santos*

O Oficial: -

R.1/10.729: - C. Jordão, 22 de Junho de 1.982. - PROMITENTE VENDEDORA AGRICOBRAZ-SOCIEDADE DE EXPANSÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA, acima qualificada. - PROMITENTE COMPRADOR: - CARMEN REZENDE, brasileira, solteira, enfermeira, portadora da carteira de identidade RG nº 5.502.462 e do CPF/MF sob nº 371.743.478/00, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, à Avenida da Açoçê nº 296, apto 92, Indaiatuba, com endereço comercial, à Rua Martiniano de Carvalho, 114, 3º andar Bela Vista. - TÍTULO: - Compromisso de compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular datado de 10 de Janeiro de 1.980, lavrada à fls. digo 1.980, assinado pelos representantes da vendedora, pela compradora e por duas testemunhas. - VALOR: - Cr\$-107.975,00 pagáveis nas condições constantes do instrumento acima mencionado, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. -

Registrado por: -

Licínio Roberto de Almeida Duarte

:-

AV.2/10.729: - De requerimento datado de 20 de abril de 1.982, assinado por Carmen Rezende, com a firma reconhecida no 1º tabelião desta cidade, instruído por certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Estância e pelo CQ nº 691216, passado pela agência local, do IAPAS, consta que fica o Oficial deste Cartório autorizado a averbar que no terreno acima descrito, foi edificada uma casa residencial, contendo 1 apartamento, 01 dormitório, 02 banheiros, 1 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, circulação, 1 lavanderia, 1 abrigo para autos evaranda, totalizando 107,37m² de área construída, tudo de acordo com o requerimento no início mencionado, do qual uma via juntamente com a certidão e o CQ, ficam arquivados neste Cartório. - Campos do Jordão, 22 de Junho de 1.982. -

Averbado por: -

Licínio Roberto de Almeida Duarte

:

R.3, Em 21 de Maio de 1.984. - pela escritura pública, datada de 06 de abril de 1.984, lavrada à fls. 112, do livro 86, das notas do 2º -

SEÇÃO Nº 5 VERSO



Valide aqui

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**
Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abeméssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014
Telefone: (12) 3668-9696
FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

Valide este documento

CNM 120584.2.0010729-89

MATRÍCULA Nº =10.729=

Oficial

FTS.

2ª tabelião desta cidade a proprietária retro mencionada, vendeu o imóvel objeto desta ficha pelo valor de Cr\$-107.975,00, a CARMEN REZENDE, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora da identidade RG nº 5.502.462-SP e do CIC nº 371.743.478/00, residente e domiciliada a Avenida Acácia 296, aptº 92, Indianópolis, São Paulo, Capital. -0 Esc. Autº:- *Campos do Jordão* :-

AV.4/em 21 de Maio de 1.984:-

Procedo a presente averbação, para, ficar constando o cancelamento do compromisso de compra e venda registrado sob nº 1/10.729, em virtude de ter sido outorgada a escritura definitiva de venda do imóvel retro descrito, a adquirente acima mencionada (R.3). -0 Esc. Autº:- *Campos do Jordão* :-

AV-5/10.729: Protocolo nº 70.695 de 13/03/2013.

NUMERAÇÃO PREDIAL E INSCRIÇÃO CADASTRAL. Nos termos da carta de adjudicação adiante mencionada, e à vista da certidão expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN em 11/04/2013, procedo à presente averbação para constar que: (i) o imóvel matriculado recebeu o número 210 da Rua D; e (ii) o imóvel objeto da matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº 03.154.027. Campos do Jordão, 15 de abril de 2013. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-6/10.729: Protocolo nº 70.695 de 13/03/2013.

ÓBITO. Nos termos da carta de adjudicação mencionada e à vista da cópia da certidão de óbito extraída do termo nº 85.912 (liv. 100-C, fls. 188v), pelo Oficial de Registro Civil de Uberaba-MG, peça que a integra, procedo à presente averbação para constar o **falecimento** da proprietária **CARMEN REZENDE**, ocorrido em 18/12/2009. Campos do Jordão, 15 de abril de 2013. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

R-7/10.729: Protocolo nº 70.695 de 13/03/2013.

ADJUDICAÇÃO. Pela Carta de Adjudicação passada em 20 de fevereiro de 2013, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões de Uberaba-MG, Dr. Fausto Bawden de Castro Silva, extraída dos autos nº 701.10.036.623-9, do arrolamento dos bens deixados pela proprietária **CARMEN REZENDE**, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ R\$ 35.544,13 (trinta e cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e treze centavos), **foi ADJUDICADO** a **CINOMALIA REZENDE GOMES**, brasileira, separada judicialmente, professora aposentada, portadora do RG nº 1.100.077-SSP/RJ, inscrita no CPF sob nº 039.070.958-12, residente e domiciliada na Rua Baronesa de Itu, nº 698, apto. 82, Higienópolis, São Paulo-SP. Campos do Jordão, 15 de abril de 2013. O Oficial:

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão

Estado de São Paulo



Valide aqui

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**
Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abemésia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014
Telefone: (12) 3668-9696
FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0010729-89

este documento

MATRÍCULA Nº

10.729

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

MATRÍCULA Nº 10.729

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S.P.

Ficha
-02F-

abril de 2013. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-8/10.729: Protocolo nº 71.181 de 21/05/2013.

CORREÇÃO DE NOME E INCLUSÃO DE NOVO RG. Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista das cópias autenticadas das Cédulas de Identidade (RG), procedo à presente averbação para constar que: 1) - o nome correto da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, qualificada no R.7, é CINOMÁLIA RESENDE GOMES, e não como ali constou; e 2) - CINOMÁLIA RESENDE GOMES é portadora também da cédula de identidade com RG nº 6.201.134-0-SSP/SP. Campos do Jordão, 27 de maio de 2013. O Escrevente:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

R-9/10.729: Protocolo nº 71.181 de 21/05/2013.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 25 de abril de 2013, do 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (liv. nº 3.110, fls. 071/074), a proprietária CINOMÁLIA RESENDE GOMES, separada, já qualificada, vendeu o IMÓVEL MATRICULADO a DORMOVI L FERREIRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 083.138-SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.238.331-53, residente e domiciliado na Rua João Cachoeira, nº 1.287, apto. 101, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Campos do Jordão, 27 de maio de 2013. O Escrevente:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-10/10.729: Protocolo nº 104.715 de 25/09/2024.

INCLUSÃO DE RG E CORREÇÃO DE ESTADO CIVIL. Nos termos da cédula de crédito bancário adiante mencionada, procedo à presente averbação para constar que: i) à vista da cópia autenticada da Cédula de Identidade (RG), arquivada junto ao protocolo nº 91.974, o proprietário DORMOVI L FERREIRA é também portador da cédula de identidade com RG nº 63.672.388-4-SSP/SP; e ii) à vista da certidão de casamento extraída em 14/10/2024 da Matrícula nº 024729 01 55 1965 2 00066 140 0013357 61, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Goiânia-GO, o estado civil do proprietário DORMOVI L FERREIRA,

Continua na ficha 02V

Livro Nº 2 - Imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVGBY-VUBR2-7ZSHD-VXKUB>



Valide aqui

este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**
Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abeméssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014
Telefone: (12) 3668-9696
FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0010729-89

MATRICULA N.º 10.729

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S.P.

Ficha
02v
Verso

desde 06/08/1997, é o de separado, e não como constou.
Campos do Jordão, 16 de outubro de 2024. A Escrevente:
(Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do selo Digital: 120584331000000011091524P

R-11/10.729: Protocolo nº 104.715 de 25/09/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, de 19/09/2024, anexo à Cédula de Crédito Bancário nº 21.1602.606.0000105/20, de 19/09/2024, o proprietário DORMOVL FERREIRA, administrador, já qualificado, na qualidade de devedor-fiduciante, transferiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do imóvel matriculado à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais), decorrente de financiamento concedido a **D12S - DADOS, INTEGRAÇÃO INFORMAÇÕES E SOLUÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Afonso Braz, 900, conj. 31/36, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, CNPJ nº 05.018.761/0001-94. A dívida deverá ser amortizada por meio de 48 prestações mensais e sucessivas, à taxa mensal de juros pós-fixada (balcão) de 1,80% (reduzida, 1,63%), correspondendo a primeira prestação a R\$ 32.612,13 (trinta e dois mil e seiscentos e doze reais e treze centavos), com vencimento para 19/10/2024. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de R\$ 592.631,93 (quinhentos e noventa e dois mil e seiscentos e trinta e um reais e noventa e três centavos). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no título. Campos do Jordão, 16 de outubro de 2024. A Escrevente: *(Denise Izabel Pereira da Silva)*. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do selo Digital: 120584321000000011091624P

AV-12/10.729: Protocolo nº 108.041 de 08/08/2025.
AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento de 28/07/2025, e à vista da certidão expedida em 28/07/2025 pela 3ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, procedo à presente averbação com base no art. 828 do Código de Processo Civil para constar a distribuição, em 15/07/2025, da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1098357-18.2025.8.26.0100, ajuizada por **BANCO SAFRA S/A.**, CNPJ nº

continua na ficha 3F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Livro Nº 2 - Imóvel



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**
Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abemésia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014
Telefone: (12) 3668-9696
FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0010729-89

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº

10.729

Oficial:

Ficha
03F

58.160.789/0001-28, em face de D12S DADOS, INTEGRAÇÃO, INFORMAÇÃO E SOLUÇÕES LTDA., CNPJ nº 05.018.761/0001-94, e do devedor fiduciante DORMOVI L FERREIRA, CPF/ME nº 032.238.331-53, cujo valor da causa é de R\$ 501.545,06 (quinhentos e um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e seis centavos). Campos do Jordão, 29 de agosto de 2025. A Escrevente: *A. Cavalhierri* (Gabriela Correa Cavalhierri). O Oficial:

Fábio Ribeiro
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000135472250

AV-13/10.729: Protocolo nº 107.004 de 25/04/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento de 10 de setembro de 2025, da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, e tendo transcorrido o prazo para purga da mora pelos devedores DORMOVI L FERREIRA e D12S - DADOS, INTEGRAÇÃO INFORMAÇÕES E SOLUÇÕES LTDA., já qualificados, após regular notificação, CONSOLIDO A PROPRIEDADE DO IMÓVEL MATRICULADO em nome da requerente e credora fiduciária acima referida, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Campos do Jordão, 07 de outubro de 2025. O Escrevente: *Paulo Alberto* (Paulo Alberto dos Santos). O Oficial:

Fábio Ribeiro
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000013799225A

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº **10729**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. Campos do Jordão-SP - 07/10/2025. Anderson Henrique Rodrigues Moreira - Escrevente. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Tríb.Just	Mín.Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 2,12	R\$ 2,33	R\$ 75,17

44,20

12,56

8,60

2,33

3,03

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 12058433000000013804925Y

Protocolo: 107004 - terça-feira, 7 de outubro de 2025

CNJ 12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)