



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

390.865

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 20 de fevereiro de 2024

026013.2.0390865-11

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 1501E, localizado na ALA E da TORRE E/F do CONDOMÍNIO VIDA MILÃO, situado na Alameda das Chácaras, Área 01, Chácara 06A, n. 60, Vila Luciana, Goiânia-GO, com área privativa total de 62,74m², área privativa do apartamento de 51,22m², área privativa da vaga de garagem de 11,52m², área comum de 29,25m², e área total de 91,99m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 25,84m², ou de 0,2517%, com direito à Vaga de garagem n. 147M - Coberta. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34000103660342. **PROPRIETÁRIA:** SPE 131 BRASIL INCORPORAÇÃO LTDA., CNPJ n. 19.989.427/0001-92, com sede na Rua Teodoro Sampaio, n. 1020, Sala 1303, Pinheiros, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 323.982, desta Serventia. Protocolo n. 898.961, de 16/02/2024. Emolumentos: R\$ 25,83. FUNDESP: R\$ 2,58. FUNEMP: R\$ 0,77. FUNCOMP: R\$ 0,77. FEPADSAJ: R\$ 0,52. FUNPROGE: R\$ 0,52. FUNDEPEG: R\$ 0,32. ISS: R\$ 1,29. Total: R\$ 32,60. Selo Digital n. 00122402144429228920046. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada).

Av-1-390.865 - Protocolo n. 898.961, de 16/02/2024. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-5 e a Av-7 da matrícula n. 323.982 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção. Selo Digital n. 00122402144429228920046. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada).

Av-2-390.865 - Protocolo n. 898.961, de 16/02/2024. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Pela Av-6 da matrícula n. 323.982, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a incorporadora, SPE 131 BRASIL INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-5 e da Av-7 da matrícula n. 323.982, do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao regime de afetação. Selo Digital n. 00122402144429228920046. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada).

Av-3-390.865 - Protocolo n. 898.961, de 16/02/2024. **HIPOTECA.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, conforme R-191 da matrícula n. 323.982, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, efetivado aos 26/05/2023, por Instrumento Particular n. 1.7877.0183263-6 - Sistema Financeiro da Habitação. Selo Digital n. 00122402144429228920046. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada).

Av-4-390.865 - Protocolo n. 898.961, de 16/02/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1835943-0 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 27/10/2023, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-3. Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 00122402144429228920046. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada).

R-5-390.865 - Protocolo n. 898.961, de 16/02/2024. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1835943-0 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 27/10/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária SPE 131 BRASIL INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para FILIPE PIMENTA FERREIRA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, RG n. 6988649/SSP-GO, CPF n. 082.459.141-00, residente e domiciliado na Avenida T-14, Lote 01/14, Quadra 166, Apartamento 2106, Setor Bueno, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 270.088,40 (duzentos e setenta mil e oitenta e oito reais e quarenta centavos), sendo R\$ 216.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 270.088,40. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92137767 de 29/01/2024. Emolumentos: R\$ 1.544,80. FUNDESP: R\$ 154,48. FUNEMP: R\$ 46,34. FUNCOMP: R\$ 46,34. FEPADSAJ: R\$ 30,90. FUNPROGE: R\$ 30,90. FUNDEPEG: R\$ 19,31. ISS: R\$ 77,24. Total: R\$ 1.950,31. Selo Digital n. 00122402144429228920046. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada).

R-6-390.865 - Protocolo n. 898.961, de 16/02/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1835943-0 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 27/10/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário FILIPE PIMENTA FERREIRA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA

Continua no verso.

Pedido n. 1.001.138, de 25/11/2025, emitido em 29/12/2025 às 07:56:22

Página 1 d

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Selo digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 390.865

CNM: 026013.2.0390865-11

ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 17/11/2023, à taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122402144429228920046. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Jasminie Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada).

Av-7-390.865 - Protocolo n. 906.062, de 03/04/2024. **CONSTRUÇÃO**. Por requerimento firmado em 18/03/2024, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 231/2024 emitida em 13/03/2024, e Av-239 da matrícula n. 323.982 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 189.997,00. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122404012590625430452. Goiânia, 08 de maio de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-8-390.865 - Protocolo n. 906.063, de 03/04/2024. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO**. Por requerimento firmado em 18/03/2024, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "CONDOMÍNIO VIDA MILÃO" sob o R-242 da matrícula 323.982 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 31.270 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122404012590625430451. Goiânia, 08 de maio de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-9-390.865 - Protocolo n. 1.001.138, de 25/11/2025. **DADOS DO IMÓVEL - CEP**. Por requerimento firmado em 15/12/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74373-010**. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122511212623925430401. Goiânia, 26 de dezembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-10-390.865 - Protocolo n. 1.001.138, de 25/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 25/11/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 320.019,91. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92425417, emitido em 25/11/2025. Emolumentos: R\$ 988,24. FUNDESP: R\$ 98,82. FUNEMP: R\$ 29,65. FUNCOMP: R\$ 59,29. FEPADSAJ: R\$ 19,76. FUNPROGE: R\$ 19,76. FUNDEPEG: R\$ 12,35. ISS: R\$ 49,41. Total: R\$ 1.277,28. Selo Digital n. 00122511212623925430401. Goiânia, 26 de dezembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Pedido n. 1.001.138, de 25/11/2025, emitido em 29/12/2025 às 07:56:22

Página 2 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com



Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6Z2E-68XXG-CWTBA-DUNTN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **390.865** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.001.138 de 25/11/2025 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122512264076034420199**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 29 de dezembro de 2025

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

