



SERVENTIA REGISTRAL DE GLÓRIA DO GOITÁ

ESTADO DE PERNAMBUCO

Praça Cristo Redentor, Nº 35, Centro - Fone: 813658-2142_email:cartorioregistralggoita@gmail.com

CNPJ: 33.864.004/0001-77

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova

Oficiala Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 7153, o seguinte imóvel: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 06, DA QUADRA “I”, componente do Loteamento “RESIDENCIAL ALAMEDA DA LAGOA”, localizado na Rua da Glória neste Município de Glória do Goitá - PE, medindo o mesmo 7,00m de frente, 7,00m nos fundos, por 20,00m do lado direito e 20,00m do lado esquerdo, com a área total de 140,00m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua Ipê Branco; ao lado direito, com lote de n.º 05; ao lado esquerdo, com lote de n.º 07; e, nos fundos, com Lote de n.º 26; ADQUIRENTES: OLANDINA CANDIDA DA SILVA, brasileira, viúva, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 75, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; ODETE CÂNDIDA DE FARIAS, brasileira, divorciada, maior, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua Cassimiro Francisco, n.º 35, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; JULIO SOARES DA SILVA esposo da herdeira Orlandina Cândida da Silva, GINALDO FARIAS DA SILVA, brasileiro, casado, maior, capaz, operador de produção de álcool, portador da RG de n.º 3.221.168 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 508.721.504-10, residente e domiciliado na Vila Operária da empresa USINA PETRIBU S.A, no município de Lagoa de Itaenga – PE; ORLANDO FARIAS DA SILVA, brasileiro, casado, maior, capaz, operário portador da Cédula de Identidade, RG n.º 1.573.220 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.629.928-75 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; GIVALDO FARIAS DA SILVA, brasileiro, casado, maior, capaz, agricultor, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.900.567 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 408.097.334-49 residente e domiciliada na Rua Inácia Braz, n.º 72, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; GESELIO SOARES DE FARIAS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da RG de n.º 4.215.949 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 764.015.294-15 residente e domiciliado na Rua Ana Aragão, n.º 107, bairro Centro, Lagoa de Itaenga – PE; GILVAN FARIAS DA SILVA, brasileiro, casado, maior, capaz, operário, portado do RG n.º 1.982.050 SDS – PE; inscrito no CPF/MF n.º 100.093.604-25, residente e domiciliada na Rua: Expedito Constantino Avelino de Sá, n.º 369, Bairro do Capibaribe, Município de São Lourenço da Mata – PE; JULIO SOARES FARIAS, brasileiro, casado, maior, capaz, motorista, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.956.100 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 711.765.784-72 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; todos representados neste ato por seu bastante procurador Sr.º PAULO FERNANDO DE ALMEIDA MORAES, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.321.655 SSP – PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 152.789.214-04, residente e domiciliado na Rua Inácio de Souza Moraes, n.º 111, Bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes – PE; por falecimento de EMILIA CANDIDA DE FARIAS que quando era viva era casada com o Sr.º Julio José de Farias,**

morava na Cidade de Lagoa de Itaenga – PE; TÍTULO: Formal de Partilha, extraído em data de 06 de março de 1957, pelo escrivão do 1.º Ofício local José da Costa Borba Neto VALOR: **Cr\$ 7.00(sete cruzeiros)** TÍTULO ANTERIOR: R.01/734. fls. 74, do Livro de n.º 2-C em data de 17 de fevereiro de 1978.

R.01/7153 Em, 18 de Dezembro de 2012. Nos termos da Escritura Definitiva de Compra e Venda em Solução de Promessa de Compra e Venda, lavrada às fls. 153/154, do livro 257, em data de 14 de agosto de 2012, nas Notas do Cartório Único local, e através de processo de Loteamento procedido pelo RGI deste município, foi o imóvel constante da matrícula supra, **ADQUIRIDO** por **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, **Edjânio Firmino Marques**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; e do outro lado como **TRANSMITENTES**: **OLANDINA CANDIDA DA SILVA**, brasileira, viúva, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 75, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **ODETE CÂNDIDA DE FARIAS**, brasileira, divorciada, maior, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua Cassimiro Francisco, n.º 35, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **JULIO SOARES DA SILVA** esposo da herdeira Orlandina Cândida da Silva, **GINALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operador de produção de álcool, portador da RG de n.º 3.221.168 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 508.721.504-10, residente e domiciliado na Vila Operária da empresa **USINA PETRIBU S.A**, no município de Lagoa de Itaenga – PE; **ORLANDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário portador da Cédula de Identidade, RG n.º 1.573.220 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.629.928-75 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GIVALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, agricultor, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.900.567 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 408.097.334-49 residente e domiciliada na Rua Inácia Braz, n.º 72, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GESELIO SOARES DE FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da RG de n.º 4.215.949 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 764.015.294-15 residente e domiciliado na Rua Ana Aragão, n.º 107, bairro Centro, Lagoa de Itaenga – PE; **GILVAN FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário, portado do RG n.º 1.982.050 SDS – PE; inscrito no CPF/MF n.º 100.093.604-25, residente e domiciliada na Rua: Exedito Constantino Avelino de Sá, n.º 369, Bairro do Capibaribe, Município de São Lourenço da Mata – PE; **JULIO SOARES FARIAS**, brasileiro, casado, maior, capaz, motorista, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.956.100 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 711.765.784-72 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; todos representados neste ato por seu bastante procurador Sr.º **PAULO FERNANDO DE ALMEIDA MORAES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.321.655 SSP – PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 152.789.214-04, residente e domiciliado na Rua Inácio de Souza Moraes, n.º 111, Bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes – PE; lavrada às fls. 118/119, do livro 257, em data de 14 de agosto de 2012; VALOR: **R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais)**; TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra.

R.02/7153 Em, 12 de Março de 2013. Nos termos do Instrumento particular de promessa de compra e venda de bem imóvel, pertinente a lote de terreno abaixo identificado integrante do Loteamento

residencial alameda da Lagoa, em data de 14 de agosto de 2012 na cidade do Recife – PE; foi o imóvel constante da matrícula supra, tendo como PROMITENTE VENDEDORA: **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, Edjanio Firmino Marques, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; e do outro lado como PROMISSÁRIO COMPRADOR: **ISICON CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.603.142/0001-92, situada na Av. Conde Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa Vista, na cidade do Recife – PE; representado neste ato por seu sócio administrador, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-86, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade – Jaboatão dos Guararapes - PE; VALOR: **R\$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais)**; TÍTULO ANTERIOR: o registro supra.

R.03/7153. Em, data de 10 de Maio 2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.011/012v, do livro n.º 261 em data de 13/03/2013 nas Notas do Cartório Único deste município, foi o imóvel constante a matrícula supra. ADQUIRIDO por: **ISICON CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.603.142/0001-92, situada na Av. Conde da Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa Vista, na cidade do Recife - PE; representada neste ato por seus sócios administradores, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-886, residente e domiciliado Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade - Jaboatão dos Guararapes – PE; TRANSMITENTE: **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, Edjanio Firmino Marques, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; VALOR **R\$:6.250,00(seis mil duzentos e cinquenta reais)** Título Anterior Registro Supra.

R.04/7153. Em, data de 19 de Junho 2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.02/03v, do livro n.º 264 em data de 13/06/2013 nas Notas do Cartório Único deste município, foi o imóvel constante a matrícula supra. ADQUIRIDO por: **ISICON CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.603.142/0001-92, situada na Av. Conde Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa Vista, na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seus sócios administradores, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-86, residente e domiciliado na

Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade – Jaboatão dos Guararapes - PE; TRANSMITENTE: **ISICON CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.603.142/0001-92, situada na Av. Conde Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa Vista, na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seus sócios administradores, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-86, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade – Jaboatão dos Guararapes - PE; **VALOR R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais) Título Anterior Registro Supra.**

Av.05/7153 Em 13 de Março de 2015. Nos termos da Certidão Narrativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Glória do Goitá, datada em 01/12/2014, devidamente assinada pelo seu Chefe de Divisão Tributária João Mendes de Souza Neto; procedo a presente Averbação para constar que o imóvel constante da matrícula supra, foi construído **UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada a Rua Ipê Branco, s/n.º (anteriormente Quadra I, lote 06) Loteamento Alameda da Lagoa, Bairro, Vila Nossa Senhora da Glória, neste município, medindo o mesmo 5,39m de frente e fundos, por 11,39m de comprimento de ambos os lados, perfazendo um total de construção de 61,39m², edificada em terreno próprio que mede 140,00m², composto de sala, três quartos, WC social, cozinha, área de serviço, toda murada, limitando-se da maneira seguinte: na frente com a mencionada Rua, lado direito com o lote 05, lado esquerdo com o Lote 07, e nos fundos com o lote 26, construída pela empresa Isicon Construção e Empreendimentos Imobiliários Ltda – ME, com sede na Av. Conde da Boa Vista, 150, Recife, CNPJ n.º 17.830.497/0001-78, TÍTULO ANTERIOR: o registro supra.**

Av. 06/7153. Em 13 de Março de 2015. Nos termos do Alvará de Licença do Habite - se fornecida pela Prefeitura Municipal de Glória do Goitá, datada em 02/12/2014, devidamente assinada por seu chefe de Divisão Tributária João Mendes de Souza Neto e pelo Secretário de Infraestrutura Geraldo Vicente da Silva; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel do registro supra Adquirido por: **Isicon Construção e Empreendimentos Imobiliários Ltda – ME, com sede na Av. Conde da Boa Vista, 150, Recife, CNPJ n.º 17.830.497/0001-78, TÍTULO ANTERIOR: o registro supra.**

R.07/7153. Em, 15 de Abril de 2015. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV-SFH em data de 06 de Abril de 2015, foi o imóvel constante de: **UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua Ipê Branco, s/n.º (anteriormente Quadra I, lote 06) Loteamento Alameda da Lagoa, Bairro de Vila Nossa Senhora da Glória, Município de Glória do Goitá – PE, composta de sala, três quartos, WC social, cozinha, área de serviço. ADQUIRIDO por: JOSAFÁ SEVERINO DA SILVA, brasileiro, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 7.945.518 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 118.611.944-63, solteiro, residente e domiciliado na Rua Sítio Malícia, 110, Zona Rural em Lagoa de Itaenga – PE; TRANSMITENTE: ISICON CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ 17.830.497/0001-78, situada em Av Conde da Boa Vista, n.º 150, 101b, Boa Vista em Recife – PE, representada pelo seu sócio Italo Ferreira Santos, brasileiro, empresário, portador do CNH n.º 04888287352, DETRAN – PE; e do CPF n.º 069.691.334-86, solteiro, residente e domiciliado em Jaboatão dos Guararapes – PE; VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), TÍTULO ANTERIOR: o registro supra.**

R.08/7153 Em, 15 de Abril de 2015. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV-SFH em data de 06 de Abril de 2015, foi o imóvel constante do registro supra tendo como CREDORA/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto – Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto – Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília – DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Rafael Batista do Espírito Santo**, brasileiro, solteiro, economiário, portadora da Carteira de identidade n.º 6.043.296 SSP – PE e do CPF/MF sob o n.º 047.691.004-85, procuração lavrada às fls. 069/070, do Livro 2895, em 10/08/2011, no 2.º Tabelião de Notas e Protesto, do Distrito Federal, Brasília e substabelecimento lavrado às fls. 044, do Livro 0897, em 09/01/2013, no 3.º Tabelionato de Notas do Recife - PE, doravante designada CEF., doravante designada CAIXA. VALOR da garantia **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, Valor total da dívida/ financiamento: **R\$ R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)**, prazo em meses: 360, prestação **R\$ 365,03 (trezentos e sessenta e cinco reais e três centavos)**, Taxa de administração: **R\$ 00,00**, VALOR TOTAL: **R\$ 372,47 (trezentos e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos)**. TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. O referido é verdade e dou fé. Digitei, subscrevo e assino. Glória do Goitá, 15 de Abril de 2015. **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício**

AV- 9 – 7153. Solicitação de Procedimento: Requerimento datado de 24 de dezembro de 2020, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.º. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei n.º. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-8 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase n.º. 0013347810. Emolumentos: R\$ 63,62; FERC: R\$ 7,86; FERM: R\$ 0,71; FUNSEG: R\$ 1,43; ISS: R\$ 3,57; TSNR: R\$ 14,30; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.KJD07202101.00412**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital Glória do Goitá, 23 de setembro de 2021. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

Av-10 – 7153. Protocolo 28017 – 15/09/2021. Decurso de Prazo. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 09/11/2021, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º do art. 26, da Lei n.º 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase n.º. 0013347810. Emolumentos: R\$ 63,62; FERC: R\$ 7,86; FUNSEG: R\$ 1,43; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; TSNR: R\$ 14,30; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.CIX12202102.00441**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital Glória do Goitá, 06 de abril de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV-11 – 7153. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Prenotação n.º 28017, em 15 de setembro de 2021, prorrogado nos termos do artigo 1.088, §9º do Código de Normas do Estado de Pernambuco e ainda por força do requerimento formulado pelo credor/fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, devidamente representada, instruído com a prova da notificação do devedor/fiduciante JOSAFA SEVERINO DA SILVA, já qualificado, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com a guia do pagamento do ITBI, no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em 30 de Agosto de 2022 por R\$ 94.199,91 (noventa e quatro mil, cento e noventa e nove reais e noventa e um centavos),

fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula supra, na pessoa do credor/fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, devidamente representada, em virtude do não cumprimento da obrigação. Foi apresentada a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário. Guia do Sicase n.º 0013347810. Emolumentos: R\$ 63,62; FERC: R\$ 7,86; TSNR: R\$ 4,70; FUNSEG: R\$ 1,43; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; Total: R\$ 81,89. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.FGW11202201.00214**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital Glória do Goitá, 12 de Dezembro de 2022. O referido é verdade; dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala. subscrevo e assino.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula n.º. 7153, conforme buscas realizadas nos livros deste Ofício Registral desde sua instalação até a presente data. Certifico ainda que esta Serventia sofreu intervenção, e, esteve sob interinidade diversa até o dia 13/03/2020, passando à responsabilidade desta delegatária a partir de 16/03/2020 através da portaria n.º. 155/2019 – CGJ, publicada no DJE/PE em 17/05/2019. Para efeitos de alienação a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto n.º. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da lei n.º. 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta Serventia. Guia Sicase n.º. 0016889490 Emolumentos: R\$ 41,05; FERC: R\$ 4,56; ISS: R\$ 2,28; FUNSEG: R\$ 0,91; FERM: R\$ 0,46; TSNR: R\$ 9,12; Total: R\$ 58,38 O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.IFT11202201.00215**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova – Oficiala Registradora, a digitei, subscrevo e assino.

Glória do Goitá - PE, 13 de Dezembro de 2022

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova
Oficiala Registradora





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6SQF8-ME5ZH-8RHYY-A4XU9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailma Chalegre De Lira (CPF 022.780.714-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6SQF8-ME5ZH-8RHYY-A4XU9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>