

MATRÍCULA 6.285.	CARTÓRIO FACUNDO -2.º OFÍCIO- PARACURU - CEARÁ REGISTRO DE IMÓVEIS	MATRÍCULA 6.285.	REGISTRO GERAL	DATA 03 – Maio – 2018.
	CLEIDE FACUNDO DE SOUZA - OFICIALA	RUBRICA <i>Souza</i>	FLS. 01.	
	IMÓVEL: um terreno urbano, de formato regular, com frente para a Rua 03, lado ímpar, no lugar “Boca do Poço”, desta Comarca, distando 19,50m(dezenove metros e cinquenta centímetros)para a Av. Lateral Oeste, no sentido nascente/poente, constituído por parte dos lotes nºs. 17 e 18, da quadra nº. 08, do loteamento denominado “Stância dos Lagos”, medindo e extremado: ao norte(frente), com a Rua 03, por onde mede 5,75m(cinco metros e setenta e cinco centímetros); ao sul(fundos), com parte do terreno nº. 6, ora em desmembramento, constituído por parte dos lotes nºs. 16 e 17, da quadra nº. 08, por onde mede 5,75m(cinco metros e setenta e cinco centímetros); ao nascente(lado direito), com o terreno nº. 1, ora em desmembramento, constituído por parte dos lotes nºs. 17 e 18, da quadra nº. 08, por onde mede 25,00m(vinte e cinco metros); e ao poente(lado esquerdo), com o terreno nº. 3, ora em desmembramento, constituído por parte dos lotes nºs. 17 e 18, da quadra nº. 08, por onde mede 25,00m(vinte e cinco metros); perfazendo uma área total de 143,75 m². PROPRIETÁRIA: DIPAGAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME., com sede e foro jurídico na Rua Antonio Lima, nº. 53, Bairro Meireles, Fortaleza, Ceará, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 35.057.579/0001-03, conforme Contrato Social registrado na JUCEC, sob o nº. 23200.451.994, devidamente arquivado neste Cartório, representada por seu sócio, JOSÉ CARLOS PAGAN, nascido em 03/08/1958, filho de Bráulio Pagan e de Eunice Gonçalves Pagan, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade (RG) nº. 2008898146 - 5 1 VIA, expedida por SSPDS/CE, em 26/08/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº. 914.734.548-91, residente e domiciliado na Rua Carlos Vasconcelos, nº. 871, altos, Bairro Aldeota, Fortaleza, Ceará. TÍTULO AQUISITIVO: adquirido em maior porção, conforme matrícula nº. 4.956, deste Registro. Subcrevo, <i>Cleide Facundo de Souza</i>, Oficiala. XX Av.01/6.285 - de 28 de Setembro de 2018. CONSTRUÇÃO - A requerimento da proprietária, que juntou certidão e HABITE-SE nº. 53/2018 da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 13 de agosto de 2018, bem como Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº. 001792018-88888798, emitida em 27/08/2018 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados em Cartório, averba-se a construção de uma casa residencial, de tijolos e telhas, com uma área construída de 66,00m², sita na Rua 03, nº. 269, parte dos lotes nºs. 17 e 18, da quadra nº. 08, Bairro Stância dos Lagos, Paracuru, Ceará, cadastrada na PMP sob o nº. 01.10.008.0087.001. Subcrevo, <i>Cleide Facundo de Souza</i>, Oficiala. XX R.02/6.285 - de 28 de Dezembro de 2018. COMPRA E VENDA – Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, devidamente assinado em 03 vias pelas partes contratantes, uma das quais arquivada neste Cartório, a proprietária DIPAGAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME., já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a NAILTON SILVA DA ROCHA, brasileiro, nascido em 17/09/1977, mecânico manutenção montador preparador operador de maq. e aparelhos prod. indust, portador da carteira de identidade nº. 20181580556, expedida por SSP/CE em 21/06/2018 e do			

MATRÍCULA 6.285.

MATRÍCULA
6.285.
CNM: 020685.2.0006285-78

FOLHA
02.

CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO
PARACURU - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

Av.06/6.285 - de 26 de Maio de 2025. PUBLICIDADE DE ITBI - Procede-se a esta averbação, para constar que relativamente ao R. 05, desta matrícula, foi apresentada e arquivada neste Ofício imobiliário, a Guia de Recolhimento de ITBI, junto à Prefeitura Municipal de Paracuru, de nº. 2025000155, paga em 16/04/2025. Subcrevo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO Tipo 4
Nº
ABO313337-L7K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
seلودigital.que.gov.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO Tipo 1
Nº
ABN781908-M6Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
seلودigital.que.gov.br/portal

CERTIDÃO

Certifico que da matrícula nº 6.285.
não consta nenhum outro lançamento além dos
que figuram na presente cópia que confere com
o original existente no arquivo deste Cartório.
o referido e verdade. Dou Fé.

Paracuru, 26 de Maio de 2025

Cleide Facundo de Souza
Cleide Facundo de Souza
Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS
CONFORME PRECEITUA O
ART. 1.135 (PROVIMENTO 04/2023 - CGJ/CE)

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

DIGITALIZADO SOB O Nº 202505266285.

[Handwritten signature]

MATRÍCULA

FOLHA

CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO
PARACURU - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

verso

EM BRANCO