

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Amintas de Barros, 251
OFICIAL:
ANTONIO CLARET BUENO
CPF 685.313.039-15
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

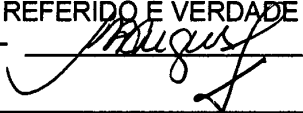
27.757
Matrícula Nº

FICHA

1

RUBRICA

CNM 083683.2.002757-96

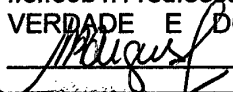
PROTOCOLO Nº.105.950 DE 21/SETEMBRO/2015. IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº.10 (DEZ) da Quadra "05", do Loteamento denominado "ITALIA I", situado na cidade de Contenda, nesta Comarca de Lapa PR, contendo a área de 144,00m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados), de forma regular, com frente para o lado PAR da RUA 06, e com as divisas e confrontações seguintes: mede 8.00m de frente para a Rua 06; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 18,00m e confronta com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 18,00m e confronta com o lote 09; e, na linha de fundos onde mede 8,00m confronta com o lote 01, fechando o perímetro. Inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob nº.01.05.001.0025.0115.001. PROPRIETÁRIO:- 1) MERCEDES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 10.781.225/0001-86, Inscrição Estadual nº 41 2 0645781-6, com sede na Rua Francisco Raitani, 6288, Capão Raso, Curitiba - PR, com um percentual de 47,5%; 2) SUPERCARGA COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 80.396.484/0001-79, Inscrição Estadual nº 41 2 0198258-1, com sede na Avenida Archelau de Almeida Torres, 2623, Loja D, centro, Araucária - PR, com um percentual de 42,5%; 3) ALÔ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.247.719/0001-94, Inscrição Estadual nº 41 2 0350653-1, com sede na Rua Vicente Costa, 35, Alto Boqueirão, Curitiba - PR, com um percentual de 10,0%. REGISTRO ANTERIOR:- R.02, feito na Matrícula nº.24.399, ficha 01/03 do Livro nº.02, de Registro Geral, deste Ofício, e ainda Av.03 e R.08 feitos na referida matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 17 DE NOVEMBRO DE 2015. A ESCRIVENTE:-  (Michele Ramos Augustinhak). Cota 30,00 VRC - R\$ 5,01.

R.01/27.757 - PROTOCOLO Nº.108.740, DE 14/JULHO/2016: AQUISIÇÃO:- O LOTE da presente matrícula, foi pelas proprietárias transmitido como se registra. ADQUIRENTE:- P M - INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº.831, Térreo, Tinguí, Curitiba PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº.13.919.747/0001-90. TRANSMITENTES:- 1) MERCEDES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Francisco Raitani, nº. 6288, Capão Raso, Curitiba - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº.10.781.225/0001-86, no ato contratual representada por seus sócios: Administrador - Felipe Ernesto Nichele Scroccaro, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRC nº.8.757.004-5 SESP PR e CPF/MF nº.046.899.649-47, residente e domiciliado na Rua Francisco Raitani, nº.6288, Capão Raso, Curitiba PR, e, Cotista - Odilon Antonio Scroccaro, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRC nº.999.164-6 PR e CPF/MF nº. 253.024.699-87, residente e domiciliado a Rua Francisco Raitani, nº.6288, Capão Raso, Curitiba PR; 2) SUPERCARGA COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia do Xisto, nº.3000, Ilha, na cidade de Contenda PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 80.396.484/0001-79, no ato contratual representada por seu sócio administrador: Jairo Scroccaro, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRC nº.1.443.509-3 SSP PR e CPF/MF nº.254.121.839-72, residente e domiciliado na Rua Pedrina Accordes Costa, nº.2840, Ganchinho, Curitiba PR; 3) ALÔ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Vicente Costa, 35, Alto Boqueirão, Curitiba - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº.01.247.719/0001-94, no ato contratual representada por seus sócios: Administrador - Natalicio Jesus de Moraes, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador da CIRC nº.3.593.814-1 SSP PR e CPF/MF nº.530.509.919-68, e, quotista Eledir Simonetto Pagangrizzo, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CIRC nº. 4.846.846-2 SSP PR e CPF/MF nº.779.443.489-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Vicente Costa, 35, Alto Boqueirão, Curitiba PR. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada em data de 14 de abril de 2016, às fls.006/012 do Livro nº.00653-N, do Cartório Distrital de Umbará, Comarca de Curitiba PR, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Mercedes Construções e Incorporações Ltda, emitida em 23/06/2016, válida até 20/12/2016, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Alô Imóveis Ltda, emitida em 29/06/2016, válida até 26/12/2016, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Supercarga Comercial e Administradora Ltda, emitida em 11/05/2016, válida até 07/11/2016, todas devidamente confirmadas por este Ofício, Certidões de Débitos de Tributos Estaduais; Certidões de feitos ajuizados expedidas Justiça do Trabalho 9ª Região, Justiça Federal; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas (CNDT); consulta ao CNIB. Foi pago o ITBI na quantia de

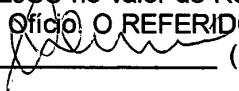
Segue no verso

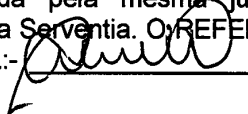
MATRÍCULA Nº
27.757

Continuação

R\$.180,00, conforme DAM/CONTENDA nº.5947/2016, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício. **VALOR:-** R\$.9.000,00 (nove mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Puro e simples. FUNREJUS - R\$.154,03 (recolhido na lavratura da escritura). Apresentadas a este Ofício, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais. Consulta ao CNIB para o CNPJ 13.919.747/0001-90 de P M - INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA na data 02/08/2016 às 17:06:55. Relatório de Indisponibilidade Negativo - Hash - 1f01.f692.b1d7.3e4a.6f16.2915.471a.d12f.05f6.41c3; para o CNPJ 10.781.225/0001-86 de MERCEDES CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA - ME na data 02/08/2016 às 17:03:31. Relatório de Indisponibilidade Negativo - Hash - 1de7.3059.7999.1e4f.259a.b0fd.9910.00e8.bd96.5183; para o CNPJ 80.396.484/0001-79 de SUPERCARGA COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA - ME na data 02/08/2016 às 17:04:09. Relatório de Indisponibilidade Negativo - Hash - c9cb.0a2f.8c46.48ab.1ac6.394a.834b.3c4b.f0ba.47e6; para o CNPJ 01.247.719/0001-94 de ALO MOVEIS LTDA na data 02/08/2016 às 17:04:51. Relatório de Indisponibilidade Negativo - Hash - d157.f28e.2b68.989a.658b.ff8f.39b4.11ed.eec3.57a9. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 10 DE AGOSTO DE 2016. A ESCRIVENTE:  (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 1.260,00 VRC - R\$.229,32.

AV.02/27.757 - PROTOCOLO Nº.114.556 DE 15/MAIO/2018:- AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA e NUMERAÇÃO PREDIAL:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo interessado, o qual instruiu com Certidão de Denominação de Rua, expedida pela Prefeitura Municipal de Contenda PR, em 10/05/2018,- **AVERBA-SE: a)** que a "Rua Nº.06" do Loteamento Italia I, atualmente denomina-se "**RUA GILDO PATLA RIBEIRO**", conforme Lei Municipal nº.902/03; **b)** que o imóvel da presente tomou a **numeração predial 431** da Rua Gildo Patla Ribeiro. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 06 DE JUNHO DE 2018. O OFICIAL:  (Iwayr Machado). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$.11,58).

AV.03/27.757 - PROTOCOLO Nº.114.556 DE 15/MAIO/2018: EDIFICAÇÃO:- Em 06 de junho de 2018, a requerimento da proprietária, datado de 11 de maio de 2018, que instruiu com Certidão de Conclusão de Obra, datada de 15/05/2018, e Habite-se datado de 11/05/2018,- **AVERBA-SE** a construção de uma residência unifamiliar em alvenaria, com a área de **50,965m²**, no valor de R\$. 68.998,82;- cujo término da residência se deu em 11/05/2018. Apresentado a este Ofício Alvara de Construção nº.027/2017, Aviso de Regularização de Obra (ARO), ART do CREA nº.20172627283, e, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND-INSS) nº.000652018-88888688 emitida em 28/03/2018, válida até 24/09/2018, devidamente confirmada por este Ofício e planta. Foi pago FUNREJUS no valor de R\$.147,67, conforme guia nº. 00000000028743162-1, emitida e arquivada por este Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 06 DE JUNHO DE 2018. O OFICIAL:  (Iwayr Machado). Cota: Av. 2.156,00 VRC - R\$.416,11.

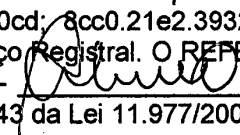
AV.04/27.757 - PROTOCOLO Nº.117.397, DE 28/FEVEREIRO/2019: AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, **AVERBA-SE**, como averbado se tem, a Alteração da Razão Social da proprietária P M INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº.13.919.747/0001-90, para **P M INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, CNPJ nº. **13.919.747/0001-90**. DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA: - 1ª Alteração do Contrato Social e Consolidação, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº.41600806816, em 18/12/2018 e Certidão Simplificada expedida pela mesma junta em 01/03/2019; documentos esses que permanecerão arquivados nesta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 14 DE MARÇO DE 2019. O OFICIAL:  (Iwayr Machado). Cota: Av.60,00 VRC (R\$. 11,58).

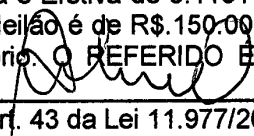
R.05/27.757 - PROTOCOLO Nº.117.397 DE 28/FEVEREIRO/2019:- AQUISIÇÃO:- O IMÓVEL da presente matrícula, havido pelo R.01 e Av.03 retro e supra, foi pela proprietária transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- ALEXANDRE VITOR SIMOES**, brasileiro, solteiro conforme Certidão de

Continua

Matricula Nº 27.757

Continuação

Nascimento matrícula 084681 01 55 1990 1 00059 264 0015533 16 expedida em 04/12/2018 pelo Registro Civil de Araucária PR, nascido em 09/10/1990, ajudante de carga e descarga, portador da CIRG nº.4.131.158 SSP PB e CPF/MF nº.071.463.239-27, residente e domiciliado em R João Tulio, 57, Md 03, Passauna, Araucária PR. **TRANSMITENTE:- P M - INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.13.919.747/0001-90, com sede na R Joaquim Nabuco, 831, Tingui, Curitiba PR, no ato contratual representada por seu sócio Paulo Marcon, brasileiro, solteiro, nascido em 20/08/1940, empresário, portador da CIRG nº.3914240 SSP PR e CPF/MF nº.034.621.379-72, residente e domiciliado em R Emilio Cornelsen, 416, Ahu, Curitiba PR, na forma da 1ª Alteração e Consolidação de Contrato Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº.41600806816 em 18/12/2018, e ainda, Certidão Simplificada expedida pela mesma Junta em 01/03/2019. **TÍTULO:-** Compra e venda com mútuo, obrigações e alienação fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do paragrafo 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, assinado em data de 22 de fevereiro de 2019, na cidade de Curitiba PR, sob nº.8.4444.1991505-3, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 20/11/2018, válida até 19/05/2019, devidamente confirmada por este ofício; Certidão de Débitos de Tributos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região e Justiça do Trabalho da 9ª Região; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT). Foi pago o ITBI na quantia de R\$.1.593,07 conforme DAM/CONTENDA nº.1708799/2019, guia essa apresentada a este Ofício. **VALOR:-** R\$. 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais), dos quais a importância de R\$.14.497,16, referente a recursos próprios do comprador; R\$.9.802,00, referente a desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$.8.008,07 referente a recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, e o restante, ou seja, R\$.94.692,77 (noventa e quatro mil, seiscentos e noventa e dois reais e setenta e sete centavos), mediante financiamento concedido pela CAIXA em favor do adquirente. **CONDIÇÕES:-** Com mútuo, obrigações e Alienação Fiduciária, conforme o R.06 adiante. Isento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b.14 da Lei nº.12.216, de 15/07/1998, com as modificações da Lei 12.604 de 02/07/1999. Apresentada a este Ofício Certidão Negativa Municipal Imobiliária. Consulta a CNIB de todos os envolvidos no ato, Relatório de Indisponibilidade Negativo, Códigos Hash: 79ba.5639.0703.fd17.c957.db71.0fef.5299.31cc.00cd; 8cc0.21e2.3932.1f42.bb69.22c2.3c42.6afc.18ff.8f5a. A DOI A SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 14 DE MARÇO DE 2019. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota: Registro 2.156,00 VRC - R\$. 416,11 (conforme art. 43 da Lei 11.977/2009).

R.06/27.757 - PROTOCOLO Nº.117.397 DE 28/FEVEREIRO/2019:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Nos termos do Instrumento Particular, citado no R.05 da presente matrícula, o outorgado comprador e devedor fiduciante **ALEXANDRE VITOR SIMOES**, já qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel da presente matrícula, havido pelo R.05 supra, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº.759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº.1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, representada por Amelia Pelutti, brasileira, solteira, nascida em 18/08/1968, economiário, portadora da CIRG nº.45370852 SESP PR e CPF/MF nº. 709.129.719-91, tudo conforme subestabelecimento particular nº.3920/2018 de 24/09/2018, o qual tem origem no subestabelecimento lavrado em 05/09/2018 fls.104/105 do Livro nº.3338-P do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília - DF, o qual por sua vez tem origem na procuração lavrada às folhas 184/185 do Livro 3332-P, em 13/08/2018 do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília - DF, pelo valor de **R\$.94.692,77 (noventa e quatro mil, seiscentos e noventa e dois reais e setenta e sete centavos)**, a serem pagos em 360 parcelas mensais no valor de R\$.528,75 ao juros a taxa Nominal de 5.0000% a.a e Efetiva de 5.1161% a.a. O valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$.150.000,00. As demais condições constam do título devidamente arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 14 DE MARÇO DE 2019. O OFICIAL:-  (Iwayr Machado). Cota - Registro 1.078,00 VRC - R\$.208,05 (conforme art. 43 da Lei 11.977/2009).

Segue no verso

Continuação

AV.07/27.757 - PROTOCOLO Nº 138.401, DE 05/JULHO/2024:- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.0513.03431888-IA-250, Processo nº 00050636420238160103. Origem: Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Lapa PR, obtido na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Provimento 39/2014 do CNJ), fica **INDISPONÍVEL**, "os direitos de devedor fiduciante" que Alexandre Vitor Simões (CPF nº 071.463.239-27) possui sobre o imóvel da presente matrícula. Averbação esta efetuada de acordo com o Artigo 14, §3º do referido Provimento e Artigo 247 da Lei nº 6.015/73. Sendo que as custas da Averbação, selo, Certidão, ISS, Fundep e Funrejus (25%), na quantia total de R\$.237,71, para final do processo, conforme determina o Ofício Circular nº.19/2018 (sei nº.0057578-49.2017.8.16.6000), da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 08 DE JULHO DE 2024. O OFICIAL:- [Assinatura] (Iwayr Machado). Cota: Av. 630,00 VRC R\$ 174,51 - ISS R\$ 8,72 - FUNDEP R\$ 8,72 - SELO R\$ 8,00. SFR11.ZJwLP.4CaXd-b6NDd.F664q

R.08/27.757 - PROTOCOLO Nº.139.540 DE 04/OUTUBRO/2024:- PENHORA:- Conforme termo de Penhora, expedido pelo Auxiliar Juramentado Bruno Schultz Batista da Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Lapa PR, em 16/08/2024, por ordem da M. M. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Lapa PR, nos autos nº.0005063-64.2023.8.16.0103, em que é Exequente: Município de Contenda PR (CNPJ nº 76.105.519/0001-04), e Executado:- Alexandre Vitor Simões (CPF/MF nº 071.463.239-27),- **PROCEDO** o Registro da **PENHORA** sobre os **direitos de devedor fiduciante** que Alexandre Vitor Simões, possui sobre o **imóvel** da presente matrícula, cujo valor da causa corresponde a R\$.918,17. Sendo que as custas do registro, prenotação, arquivamento, selo, Fudep e INSS na quantia de R\$.130,03, e o comprovante do recolhimento do Funrejus na quantia de R\$.1,83, para final do processo, conforme determina o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 17 DE OUTUBRO DE 2024. O OFICIAL:- [Assinatura] (Iwayr Machado). Cota Registro: 378,00 VRC R\$.104,71 - ISS R\$ 5,23 - FUDNEP R\$ 5,23 - SELO R\$ 8,00.SFR12.o5Ucv.RyzmL-dF3ak.F664q

AV.09/27.757.- PROTOCOLO Nº.144.583, DE 07/JANEIRO/2026: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- A requerimento da credora - fiduciária Caixa Econômica Federal, devidamente qualificada no R.06 retro, instruído com a notificação feita ao devedor - fiduciante **ALEXANDRE VITOR SIMÕES** (CPF/MF nº.071.463.239-27), e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art.26, da Lei nº.1.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, havido pelo R.05 em nome da credora - fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº.759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº.1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04. Ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 30 (trinta) dias contados da data deste registro. Apresentada a este Ofício DAM/CONTENDA nº.155/2025, na quantia de R\$.3.153,22 (sobre o valor de R\$.157.660,79), devidamente quitada. Foi pago FUNREJUS na quantia de R\$.315,32, conforme guia nº.73108160-0, quitada em 28/01/2026, emitida e arquivada por esta Serventia. Consulta a CNIB para todos os envolvidos no ato. A DOI será emitida por este Serviço Registral à Receita Federal. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 29 DE JANEIRO DE 2026. O OFICIAL:- [Assinatura] (Iwayr Machado). Cota: Av. 630,00 VRC R\$ 174,51 - ISS R\$ 8,72 - FUNDEP R\$ 8,72 - FUNREJUS 25% R\$ 43,62 - SELO R\$ 8,00. SFR12.v5sCv.RWc5F-olvf3.F663q

Continua

Continuação

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.fJUcP.RUbHQ
swQEc.F663q

<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE

nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 29 de janeiro de 2026.-

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente