

Matrícula	Ficha
205.774	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 17 de maio de 2012.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

SPAZIO CAMPO DOS LÍRIOS

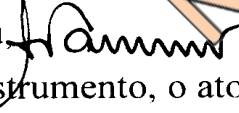
O **apartamento nº 103**, localizado no térreo do **Bloco 02**, integrante do empreendimento denominado "**SPAZIO CAMPO DOS LÍRIOS**", situado na Rua ÂNGELO BRAVINI, nº 300, localizado nos CAMPOS DO RIO COMPRIDO, também conhecido como Colônia Paraíso, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 50,2100 metros quadrados, área privativa descoberta (quintal) de 19,9100 metros quadrados, área privativa de garagem de 12,0000 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a **vaga nº 58**, localizada no térreo, área de uso comum de 30,2581 metros quadrados, encerrando a área total de 112,3781 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,006951018.

Cadastro Municipal: **65.0218.0021.0000** (em maior área).

Proprietária: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

Registro Anterior: Matrícula nº 133.503 em 27/06/2001, com especificação registrada sob nº 09, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.820, livro 3-Registro Auxiliar ambos em 17/05/2012.

Protocolo nº 483.865 em 04 de maio de 2012.

Eu  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 20 de novembro de 2015.

Compra e Venda

Por Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciantes - **SFH** nº 855553519675, passado nesta cidade em 30 de outubro de 2015 **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de

continua no verso

Matrícula	Ficha
205.774	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

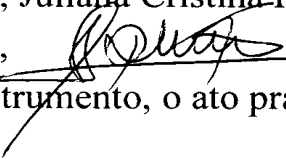
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R\$175.101,38 (do qual foi utilizada a importância de R\$11.236,65 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **LUANA GOMES DE LIMA DIAS**, brasileira, contadora, CPF nº 410.332.888-61, RG nº 523787066-SSP/SP e seu marido **MICHEL LUZIANO DIAS**, brasileiro, gerente, CPF nº 381.038.908-04, RG nº 463916670-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Trinta e Nove, nº 102, casa, Conjunto Residencial, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **65.0218.0021.0000** (em maior área). Protocolo nº 566.777 em 13 de novembro de 2015.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

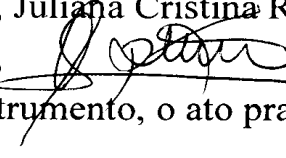
Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 20 de novembro de 2015.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.01, LUANA GOMES DE LIMA DIAS e seu marido MICHEL LUZIANO DIAS **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida, no valor de R\$129.248,62, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$872,18, vencendo-se a primeira delas a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste instrumento com juros a taxa nominal de 6,6600% ao ano, efetiva de 6,8671% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$190.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 566.777 em 13 de novembro de 2015.

Eu, Juliana Cristina Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha 02

Matrícula 205.774	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

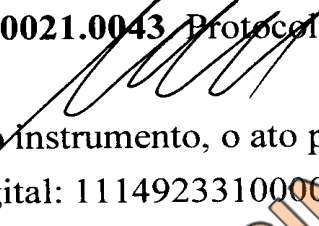
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.03 - Em 20 de julho de 2022.

Penhora

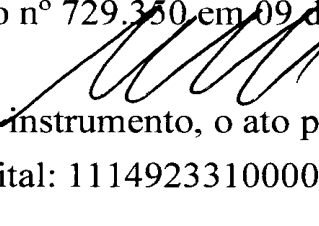
Por Certidão de Penhora de 11 de julho de 2022, PH000424992, dos autos do processo nº 10012605220198260577 da 5ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONDOMINIO SPAZIO CAMPO DOS LIRIOS**, CNPJ/ME nº 13.754.377/0001-88 contra LUANA GOMES DE LIMA DIAS, CPF/ME nº 410.332.888-61, MICHEL LUZIANO DIAS, CPF/ME nº 381.038.908-04 foram **penhorados** os direitos e obrigações objeto do ato 1, para garantia da dívida no valor de R\$17.294,23. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **65.0218.0021.0043** Protocolo nº 720.971 em 11 de julho de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000059212622Q.

Av.04 - Em 26 de abril de 2023.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 24 de fevereiro de 2023, IN00862140C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de LUANA GOMES DE LIMA DIAS e seu marido MICHEL LUZIANO DIAS a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, com sede em Avenida Getúlio Vargas, 20-105 (1º Andar), nº 69, Parque Jardim Europa, BAURU-SP, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$261.608,36. Protocolo nº 729.350 em 09 de novembro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000073215623V.

continua no verso

Matrícula	Ficha
205.774	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0205774-45

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.05 - Em 29 de novembro de 2023.

Leilão Negativo

Por Instrumento Particular, passado em Lauro de Freitas-BA em 10 de novembro de 2023, AC003022831, foi autorizada a presente para constar que, em razão da consolidação do imóvel, foram promovidos os Públicos Leilões, nos termos do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo ambos negativos, conforme comprovam os Autos de Leilões Negativos datados de 24/10/2023 e 01/11/2023, assinados pelo Leiloeiro Oficial Spencer D'avila Fogagnoli - Junta Comercial do Estado do Paraná nº 12/235-L. Protocolo nº 753.270 em 17 de novembro de 2023.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000084861623G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.rdi.digital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital