



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26246 / CNM: 092353.2.0026246-03 / Recibo: 68122 / Data da Certidão: 25/09/2023

MATRÍCULA

26.246

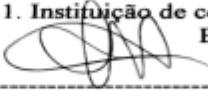
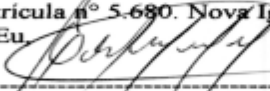
FICHA

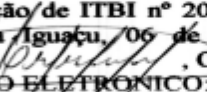
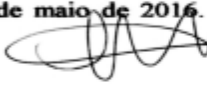
01

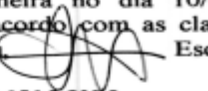
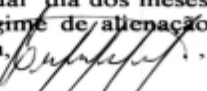
REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 565 CASA 02 DA RUA SHEILA BIONDINO, proprio para residencia, com uma área total de 64,56m², sendo composto de dois pavimentos e da seguinte forma: no pavimento terreo tendo 27,75m² com sala, cozinha, hall, escada, lavabo, e o pavimento superior com 36,81m² sendo varanda, escada, hall, dois quartos e banheiro, possuindo uma área livre de terreno exclusiva de 21,63m², perfazendo uma área total de utilização de 86,19m², cuja cota de fração ideal de terreno é de 18,60/100 avos EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO Nº 20 DA QUADRA 34 DA RUA SHEILA BIONDINO, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 300,00m², confrontando à direita com o lote nº 21, à esquerda com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 15, todos da Imobiliária Sender S/A, ou sucessores, distante 17,00m da curva de concordância formada com a Rua Rebeca Fernandes, à esquerda, situado no JARDIM NOVA ERA - 4º PLANO, em Comendador Soares, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana de propriedade de ALL HENZO EMPREENDIMENTOS LTDA -ME, com sede à Rua Ernesto Pinheiro n.172, lote 04, Recreio dos Bandeirantes, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, CNPJ n.17.668.741/0001-48, conforme escritura de compra e venda lavrada em 06 de maio de 2.014, nas notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, livro 181 fls.024/025 ato 011. Instituição de condomínio sob o R.10, na matrícula nº 5.680. Nova Iguaçu, 18 de fevereiro de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-26.246. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH da Caixa Economica Federal - CEF, nº do contrato 8.4444.1230844-5, datado de 19 de maio de 2016, foi protocolado sob o nº 42.917, ALL HENZO EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, acima qualificada, VENDEU À MARCELA NASCIMENTO DOS SANTOS, brasileira, portadora da carteira de identidade nº286149661, expedida por DETRAN/RJ em 16/01/2011 e do CPF 158.352.567-01, solteira, assistente de vendas, residente e domiciliada em Rua Girassol, 156, Carmari, em Nova Iguaçu/RJ. O imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) pagos da seguinte forma: R\$ 32.557,00 (trinta e dois mil quinhentos e cinquenta e sete reais) com recursos próprios, R\$ 1.443,00 (hum mil quatrocentos e quarenta e tres reais) com desconto concedido pelo FGTS/Uniao (complemento), R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi apresentado a Guia de Isenção de ITBI nº 2016/001022, datado de 23 de maio de 2016. Inscrição Imobiliária nº 918851-7. Nova Iguaçu, 06 de junho de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EBOV 16514 HDR

R.02-26.246. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH da Caixa Economica Federal - CEF, nº do contrato 8.4444.1230844-5, datado de 19 de maio de 2016, foi protocolado sob o nº 42.917, MARCELA NASCIMENTO DOS SANTOS, acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), o valor da dívida é de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 885,62 (oitocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), vencendo-se a primeira no dia 10/06/2016, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as clausulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 06 de junho de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EBOV 16515 XQI

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/96QTQ-U5GXZ-V4AZY-Y8U63>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

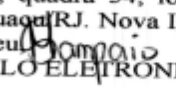
Telefone: (21)3900-6602

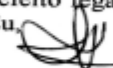
CERTIDÃO

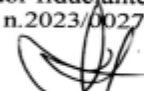
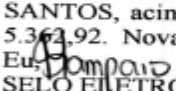
Livro: 2 / Matrícula: 26246 / CNM: 092353.2.0026246-03 / Recibo: 68122 / Data da Certidão: 25/09/2023

MATRÍCULA
26.246

FICHA
01vº

Av.03-26.246. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO POR EDITAL. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 10 de junho de 2022 assinado por Gilberto Silva Nunes para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Sheila Biondino, nº 565, casa 02, quadra 34, lote, Jardim Nova Era, Nova Iguaçu/RJ e Rua Girassol, nº 156, A 0, Carmari, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 21 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOR 41704 FIZ

Av.04-26.246. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 05 de setembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 21 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOR 41705 EFA

R.05-26.246. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 05 de setembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, MARCELA NASCIMENTO DOS SANTOS, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002705, em 04/09/2023, no valor de R\$ 5.363,92. Nova Iguaçu, 21 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOR 41706 KAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/96QTQ-U5GXZ-V4AZY-Y8U63>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr