



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE COCALZINHO DE GOIÁS – ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela

Ismael Soares - Respondente

Maria Eugênia Jacinto Fleury - Escrevente

Av. São Paulo, Qd. 25, Lt. 04, Cidade dos Pirineus – CEP: 72.975-000 – Cocalzinho de Goiás - Telefax (62)3339-1925 –
CNPJ: 11.902.771/0001-90

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº 962, a inexistência de ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao Um LOTE de terreno número 07 da QUADRA 03 localizado na Via Pública do loteamento denominado "EDILÂNDIA II", município de Cocalzinho-GO, com os seguintes limites e confrontações: 10,00 metros de frente para a Via Pública; 10,00 metros de fundo com o lote 34; 30,00 metros pela direita com o lote 08; 30,00 metros pela esquerda com os lotes 04, 05 e 06; totalizando este lote 300,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: CONTAGEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ. Nº 02.769.527/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: R.01-4.658 livro 2-T folhas 100, Cartório 1º Ofício da comarca de Corumbá de Goiás. Dou fé._{KS} Escrevente.

R.01-962 - Cocalzinho de Goiás, 10 de fevereiro de 2011 - ADQUIRENTE: MSR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF. Nº 10.267.999/0001-93, com sede e foro na Avenida JK, Quadra 02, Lotes 01/02, Girassol, neste município de Cocalzinho-GO. - TRANSMITENTE: CONTAGEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF. Nº 02.769.527/0001-00, com sede e foro na QS. 05, Rua 864, Casa 09, Águas Claras-DF. - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DE TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Cocalzinho-GO, livro 001 as folhas 086/091 em data de 17/09/2010. - CARACTERÍSTICAS: Um LOTE de terreno número 07 da QUADRA 03 localizado na Via Pública do loteamento denominado "EDILÂNDIA II", município de Cocalzinho-GO, com os limites e confrontações descritos na matrícula supra. - VALOR: R\$ 3.324,77. - PROCEDÊNCIA: R.01-4.658 livro 2-T folhas 100, Cartório 1º Ofício da comarca de Corumbá de Goiás. Dou fé._{ME} Escrevente.

Av.02-962-Cocalzinho de Goiás, 30 de agosto de 2011. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 23/08/2011, feito e assinado pelo representante da proprietária Marcelo Silva Ribeiro, e apresentado a este cartório o qual pede seja averbada na matrícula supra a construção edificada no lote 07 da quadra 03, com as seguintes características: Uma casa residencial feita em alvenaria, com 05 cômodos, sendo: 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, e, 01 banheiro. Totalizando esta construção 48,64 metros quadrados. A edificação como um todo, possui uma boa estrutura de fundações, visto que, não apresentam rachaduras em 45º, nem linha que comprometam a estética ou a segurança. A construção foi realizada com sistema de alvenaria de barro. Internamente e externamente a construção está rebocada. A cobertura será feita com um sistema composto de duas águas e telhas de barro e estrutura de madeira, apresentando de maneira geral, um bom estado de conservação, tanto as telhas quanto a