



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0250603-69 - Pagina: 1/9 - PROT. 814681 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
250.603

ficha
01

São Paulo,

29 de outubro de 2013

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, com a área de 164,58m², **E RESPECTIVO TERRENO**, situados na rua Doutor Carlos de Moraes Andrade, sob nº 264, parte do lote 14, da quadra "E", da Vila Santa Isabel, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, designado no projeto de desdobro como lote "14-C", medindo 4,17m de frente, por 21,50m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 89,655m², confrontando, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os prédios nºs 201, 207, 209, 211, 215 e 219, da rua Almirante Giachetta; do lado esquerdo com o prédio nº 270, da rua Carlos de Moraes Andrade (lote 14-B); e, nos fundos com parte do prédio sob nºs 231 e 233, da rua Almirante Giachetta.-

PROPRIETÁRIOS: 1) **AIDA DOS ANJOS FERREIRA**, portuguesa, viúva, do lar, RNE. nº W-681282-K-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 227.603.088-71, residente e domiciliada nesta Capital, na alameda Rainha Santa, nº 180, apto. 81, Vila Santa Isabel, titular de **50%**; 2) **EDSON ARAUJO FERREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, bancário, RG nº 13.890.443-1-SSP/SP, CPF/MF nº 063.116.088-47, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Valentim Magalhães, nº 100, apto. 73, Água Rasa, titular de **25%**; e, 3) **OSMAR ARAUJO FERREIRA**, comerciante, RG nº 11.678.856-SSP/SP, CPF/MF nº 029.525.698-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FÁTIMA REGINA MASSIR FERREIRA**, do lar, RG nº 14.612.948-9-SSP/SP, CPF/MF nº 041.822.108-16, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Antonio Baú, nº 15, Vila Carrão, titular de **25%**.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, feito em 08/09/2011, na matrícula nº 231.966, deste Registro de Imóveis.-

C.CONTRIBUINTE: 055.099.0037-7 (área maior).-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Dejenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEKB8-ARFNY-GYUL5-DNEXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0250603-69 - Pagina: 2/9 - PROT. 814681 - - Erika Cypriano

matrícula
250.603

ficha
01

verso

Av.1/250.603 Em 29 de outubro de 2013
A presente matrícula foi aberta instruída
pelo requerimento datado de 10 de Outubro de 2013.- **Protocolo**
nº 459.886 de 18/10/2013.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.2/250.603 Em 18 de maio de 2017
Pelo Instrumento Particular, com força de
escritura pública (Contrato nº 1.4444.1013439-5), datado de
05 de Maio de 2.017, **AIDA DOS ANJOS FERREIRA**, viúva; **EDSON**
ARAUJO FERREIRA, separado judicialmente, administrador,
residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Bom Jesus, nº
388, Vila Regente Feijó; e, **OSMAR ARAUJO FERREIRA**, RG nº
11.678.856-2-SSP/SP, e sua mulher **FÁTIMA REGINA NASSIR**
FERREIRA, todos já qualificados, **VENDERAM** a **VALDEMAR DA SILVA**
SANTOS, brasileiro, divorciado, diretor de empresas, RG nº
14.664.060-3-SSP/SP, CPF/MF nº 010.487.898-37, residente e
domiciliado nesta Capital, à Rua Tijuco Preto, nº 1.376,
Tatuapé, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$710.000,00. **PROTOCOLO Nº**
555.741 de 11/05/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.3/250.603 Em 18 de maio de 2017
Pelo Instrumento Particular mencionado no
R.2, **VALDEMAR DA SILVA SANTOS**, divorciado, já qualificado,
ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23
da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com
sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes
3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de
R\$494.200,00, pagável no prazo de 240 meses, por meio de
encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a
taxa de juros, sistema de amortização e demais condições
constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEKB8-ARFNY-GYUL5-DNEXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0250603-69 - Pagina: 3/9 - PROT. 814681 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

250.603

ficha

02

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 18 de maio de 2017

de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$706.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/250.603 Em 18 de maio de 2017

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.2, e Anexo "I", a fiduciária:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU** a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº 1.4444.1013439-5, Série 0517, datada de 05/05/2017, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$494.200,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/250.603 Em 18 de novembro de 2020

Conforme o Registro nº 8787, feito em 11/11/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0095800-40.2005.5.15.0001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VALDEMAR DA SILVA SANTOS**, CPF/MF nº 010.487.898-37, já qualificado. PROTOCOLO Nº 654.622 de 11/11/2020.

Selo: 1137793E1HO000561774DQ202

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.06/250.603

Em 03 de fevereiro de 2021

Procede-se ao **ARROLAMENTO DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.02, RELATIVOS AO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos termos do **Ofício DRF - FRANCA (Requisição 21.00.00.18.27)** de 22/01/2021, acompanhado do Extrato de Bens e Direitos para Arrolamento do Processo nº 15746.720967/2020-17, lavrado junto ao sujeito passivo

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEKB8-ARFNY-GYUL5-DNEXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0250603-69 - Pagina: 4/9 - PROT. 814681 - - Erika Cypriano

matrícula

250.603

ficha

02

verso

VALDEMAR DA SILVA SANTOS, já qualificado. PROTOCOLO Nº 663.674 de 29/01/2021.

Selo: 113779321XM000618523GS21Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/250.603 Em 25 de novembro de 2022.

Pelo requerimento datado de 24 de outubro de 2022, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 03.10.2022, foi distribuída perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, a ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 1014241-69.2022.8.26.0008), movida pelo **BANCO SAFRA S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, contra **VALDEMAR DA SILVA SANTOS**, CPF/MF nº 010.487.898-37 cujo valor da causa é R\$160.732,03, conforme demonstra certidão datada de 03.10.2022, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 736.836 de 25/10/2022.

Selo: 113779331RB001114846NP22A

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.08/250.603 Em 11 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12926, de 30/11/2023, Processo nº 1001450-76.2022.5.02.0464, de **VALDEMAR DA SILVA SANTOS**, CPF/MF nº 010.487.898-37. PROTOCOLO Nº 783.444 de 30/11/2023.

Selo: 1137793E1YG001412832BK23X
CNM: 113779.2.0250603-69

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEKB8-ARFNY-GYUL5-DNEXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0250603-69 - Pagina: 5/9 - PROT. 814681 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

250.603

ficha

03

São Paulo,

CNM: 113779.2.0250603-69

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
17 de junho de 2024

Av.09/250.603

Em 17 de junho de 2024

INDISPONIBILIDADE nº 13456, de
24/05/2024, Processo nº 011391-07.2022.5.15.0076, de
VALDEMAR DA SILVA SANTOS, CPF/MF nº 010.487.898-37.
PROTOCOLO Nº 804.532 de 24/05/2024.

Selo: 1137793E1CW001560742GL249
CNM: 113779.2.0250603-69

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/250.603

Em 24 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13536, de 24/06/2024,
Processo nº 8143, de **VALDEMAR DA SILVA SANTOS**, CPF/MF nº
010.487.898-37. PROTOCOLO Nº 808.219 de 24/06/2024.

Selo: 1137793E1UG001592719JX24E
CNM: 113779.2.0250603-69

☒ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.11/250.603

Em 26 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13778, de 19/08/2024,
Processo nº 1001142-18.2021.5.02.0612, de **VALDEMAR DA SILVA
SANTOS**, CPF/MF nº 010.487.898-37. PROTOCOLO Nº 815.732 de
19/08/2024.

Selo: 1137793E1UR001626687HE24G
CNM: 113779.2.0250603-69

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.12/250.603

Em 17 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13859, de 06/09/2024,
Processo nº 1001593-53.2022.5.02.0468, de **VALDEMAR DA SILVA
SANTOS**, CPF/MF nº 010.487.898-37. PROTOCOLO Nº 818.609 de
06/09/2024.

Selo: 1137793E1OH001648238NC245
CNM: 113779.2.0250603-69

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEKB8-ARFNY-GYUL5-DNEXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0250603-69 - Pagina: 6/9 - PROT. 814681 - - Erika Cypriano

CNM: 113779.2.0250603-69

matrícula

250.603

ficha

03

verso

Av.13/250.603

Em 08 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE n° 13947, de
30/09/2024, Processo n° 1000443-03.2023.5.02.0468, de
VALDEMAR DA SILVA SANTOS, CPF/MF n° 010.487.898-37.
PROTOCOLO N° 821.813 de 30/09/2024.

Selo: 1137793E1KP001672257MK24P
CNM: 113779.2.0250603-69

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.14/250.603

Em 05 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE n° 14114, de 14/11/2024,
Processo n° 1000267-30.2023.5.02.0466, de **VALDEMAR DA SILVA
SANTOS**, CPF/MF n° 010.487.898-37. PROTOCOLO N° 828.238 de
14/11/2024.

Selo: 1137793E1UD001722831YA241
CNM: 113779.2.0250603-69

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/250.603

Em 02 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 14461, de 24/03/2025,
Processo n° 1000622-27.2023.5.02.0341, de **VALDEMAR DA SILVA
SANTOS**, CPF/MF n° 010.487.898-37. PROTOCOLO N° 843.205 de
24/03/2025.

Selo: 1137793E1CN001835783UV25A
CNM: 113779.2.0250603-69

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.16/250.603

Em 08 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE n° 14478, de 27/03/2025,
Processo n° 1000444-85.2023.5.02.0468, de **VALDEMAR DA SILVA
SANTOS**, CPF/MF n° 010.487.898-37. PROTOCOLO N° 843.750 de
27/03/2025.

Selo: 1137793E1UV001840401AK25S
CNM: 113779.2.0250603-69

continua na
ficha 04

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEKB8-ARFNY-GYUL5-DNEXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0250603-69 - Pagina: 7/9 - PROT. 814681 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
250.603

ficha
04

São Paulo,

CNM: 113779.2.0250603-69
9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
19 de maio de 2025

Av.17/250.603 Em 19 de maio de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 14598, de
09/05/2025, Processo nº 1002077-27.2022.5.02.0611, de
VALDEMAR DA SILVA SANTOS, CPF/MF nº 010.487.898-37.
PROTOCOLO Nº 849.052 de 09/05/2025.
Selo: 1137793E1OG001871660RU253
CNM: 113779.2.0250603-69
☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.18/250.603 Em 28 de maio de 2025.
INDISPONIBILIDADE nº 14643, de
21/05/2025, Processo nº 0003544-35.2024.8.26.0008, de
VALDEMAR DA SILVA SANTOS, CPF/MF nº 010.487.898-37.
PROTOCOLO Nº 850.410 de 21/05/2025.
Selo: 1137793E1UG001881459QU25D
CNM: 113779.2.0250603-69
☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.19/250.603 Em 04 de junho de 2025
Pelo Instrumento Particular, datado de 23 de
maio de 2025, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via
internet pela Prefeitura do Município de São Paulo,
verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado
atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 055.099.0062-8**. PROTOCOLO
Nº 814.681 de 09/08/2024.
Selo: 113779331JR0018866631I258
CNM: 113779.2.0250603-69
☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.20/250.603 Em 04 de junho de 2025
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.19, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou
o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEKB8-ARFNY-GYUL5-DNEXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0250603-69 - Pagina: 8/9 - PROT. 814681 - - Erika Cypriano

CNM: 113779.2.0250603-69

matrícula
250.603

ficha
04

verso

através da Av.4, nesta matrícula.

Selo: 113779331XB001886665DW255
CNM: 113779.2.0250603-69

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.21/250.603 Em 04 de junho de 2025

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.19, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 814.681, feita ao devedor fiduciante **VALDEMAR DA SILVA SANTOS**, divorciado, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.3 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$741.646,22.

Selo: 113779331QJ001886666RB252
CNM: 113779.2.0250603-69

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEKB8-ARFNY-GYUL5-DNEXZ>



Valide aqui
este documento.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.250603 - PROTOCOLO: 814681

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0250603-69

Emolumentos:	R\$: 44,20	São Paulo, 04/06/2025.
Estado:	R\$: 12,56	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,60	
Registro Civil:	R\$: 02,33	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,03	
Ministério Público:	R\$: 02,12	
ISS:	R\$: 00,90	
Total:	R\$: 73,74	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3AI001886669XD250

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEKB8-ARFNY-GYUL5-DNEXZ>