



Valide aqui
este documento

Protocolo: 405069 - CNM: 119909.2.0096113-15 - Pág.: 1 de 4

CNM: 119909.2.0096113-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJXB9-78NJR-XQRJV-75AZM>

MATRÍCULA Nº 96113

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

96113

Data

18 de abril de 2005

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO **14.0045.0265.000.5** - Prefeitura Municipal de Americana.

Um prédio residencial, com frente para a rua **Santo Onofre nº 592**, situado no "**Bairro São Manoel**", em Americana e seu respectivo terreno, de formato triangular, designado como lote nº **5-A** da quadra "**A-B**", medindo 29,60 metros de frente para a citada via pública; 30,20 metros nos fundos, confrontando com o lote nº01 e parte do lote nº5-A da quadra cinco (5), do loteamento Jardim Nossa Senhora do Carmo; e 11,30 metros de um lado, confrontando com o lote nº5; perfazendo uma área superficial de **165,30 metros quadrados**.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO **ROGÉRIO PAULO DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, nascido em 16.07.1978, portador do RG/SSP-SP nº29.255.986-0 e CPF nº192.136.058-54, residente e domiciliado na rua Santo Onofre nº 592, bairro São Manoel, em Americana/SP; e **ANA PAULA DE ARAÚJO NASCIMENTO**, RG/SSP-SP nº32.371.265-4 e CPF nº296.229.298-42 e seu marido **WELLINGTON JOSÉ NASCIMENTO**, RG/SSP-SP nº29.303.617-2 e CPF nº216.371.768-21, ambos brasileiros, industriários, casados no regime da comunhão parcial de bens em 16.02.2001, residentes e domiciliados na rua Santo Onofre nº 592, bairro São Manoel, em Americana. (Registros Anteriores: R.6/M.8.354 de 21.06.2001; R.7/M.8.354 de 12.04.2005 e R.2/M.96.111 de 18.04.2005 de Americana). Americana, 18 de abril de 2005. A escrevente autorizada, *Manoel Gomes*, Oficial Substituto.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 405069 - CNM: 119909.2.0096113-15 - Pág.: 2 de 4

CNM: 119909.2.0096113-15

MATRÍCULA Nº

96113

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJXB9-78NJR-XQRJV-75AZM>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

Protocolo: 405069 - CNM: 119909.2.0096113-15 - Pág.: 3 de 4

CNM: 119909.2.0096113-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJXB9-78NJR-XQRJV-75AZM>

96.113

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo Expediente

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

96.113

Data

01 de outubro de 2009

FLS

02

Oficial

AV. 01 / 96.113

Americana, 01 de outubro de 2009.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Onus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, *Marcelo Squassoni Gomes* (Marcelo Squassoni Gomes).

AV. 02 / 96.113

Americana, 01 de outubro de 2009.

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO DE PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Rogério Paulo de Araujo, filho de Olegário Paulo de Araujo e de Maria Angelo de Araujo, **casou-se** com Graciene Stefanini, brasileira, do lar, filha de Antonio Stefanini e de Irene Politori Stefanini, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 20/07/2001, passando a contraente a assinar "GRACIENE STEFANINI DE ARAUJO", nos termos da certidão de casamento expedida em 22/09/2009, pelo Oficial de Registro Civil de Americana-SP, prenotada sob nº 223.403 em 28/09/2009; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 3, nesta matrícula.

A escrevente autorizada *Solange Cristina Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R.03 / 96.113 / VENDA E COMPRA

Americana, 01 de outubro de 2009.

Nos termos da escritura pública de 23/09/2009, do 2º Tabelião local (livro 984, fls.373/375), prenotada sob nº 223.403 em 28/09/2009, o proprietário Rogério Paulo de Araújo, industrial, RG/SP nº 29.255.986-0, CPF nº 192.136.058-54, assistido por sua mulher Graciene Stefanini de Araujo, do lar, RG/SP nº 33.329.922-X, CPF nº 275.691.418-57, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Rasmussen, nº 109, São Manoel, em Americana-SP, **vendeu a ANA PAULA DE ARAÚJO NASCIMENTO**, RG/SP nº 32.371.265-4, CPF nº 296.229.298-42, e seu marido **WELLINGTON JOSÉ NASCIMENTO**, RG/SP nº 29.303.617-2, CPF nº 216.371.768-21, ambos brasileiros, industriários, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Onofre, nº 592, São Manoel, em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula pelo preço de R\$14.000,00.**

A escrevente autorizada *Solange Cristina Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R. 04 / 96.113 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 333.157 de 03/09/2018)

Americana, 14 de setembro de 2018.

Pelo Instrumento Particular de 29/08/2018, na forma da Lei nº 4.380/64, WELLINGTON JOSE NASCIMENTO e sua esposa ANA PAULA DE ARAUJO NASCIMENTO, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua dos Eucaliptos, nº.40, Jardim Universitario II, em Santa Fe do Sul-SP, **venderam o imóvel, pelo preço de R\$205.000,00, a: 1) IZABEL CRISTINA BRAGA**, brasileira, operador de maquina, solteira, nascida em 24/12/1976, RG/SSP/SP nº 353464107, CPF/MF nº 282.710.748-14, residente e domiciliada na Rua Adoniran Barbosa, nº 145, Parque Res Jaguari, nesta cidade; e, 2) **PAMELA REGINA MEDULE POMPEU**, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, nascida em 12/08/1994, RG/SSP/SP nº 407909291, CPF/MF nº

continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 405069 - CNM: 119909.2.0096113-15 - Pág.: 4 de 4

CNM: 119909.2.0096113-15

MATRÍCULA Nº 96.113

FLS **02** VERSO

427.157.118-08, residente e domiciliada na Rua Adoniran Barbosa, nº 145, Parque Res Jaguari, nesta cidade. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$24.515,46; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$40.484,54; e Financiamento concedido pela CAIXA: R\$140.000,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do I.T.B.I. no valor de R\$4.100,00.

A escrevente autorizada, Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 05 / 96.113 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 333.157 de 03/09/2018)

Americana, 14 de setembro de 2018.

Pelo Instrumento Particular de 29/08/2018, na forma da Lei 9.514/97, Izabel Cristina Braga; e, Pamela Regina Medule Pompeu, já qualificadas, alienaram fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$140.000,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/09/2018, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 06 / 96.113
(Prenotação nº 405.069 de 02/02/2024)

Americana, 07 de outubro de 2024.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 405.069 em 02/02/2024 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 30/07/2024, por esta Serventia; requerimento datado de 03/09/2024, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$5.831,28 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$228.677,45, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R. 05, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.
Selo Digital: 119909331TD004204129DA247

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0096113-15, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPERSECUTORIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.
ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.
Para imóvel situado em comarca de Nova Odessa, a contemplar informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 9 de outubro de 2024, às 12:32 hs.

ASSINADA DIGITALMENTE

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



119909331TD004204130AB247

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 405069

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 42,22	R\$: 12,00	R\$: 8,21	R\$: 2,22	R\$: 2,90	R\$: 2,11	R\$: 2,03	R\$: 71,69



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Rodrigo Mendes
Responsável pelo Expediente

CAES

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJXB9-78NJR-XQRJV-75AZM>