

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
202.253Folha
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de setembro de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), localizada no bloco 2, do Palácio de Versalhes, situado na Rua Antenor de Souza, 605, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,825 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 40,808 metros quadrados, totalizando a área de 81,633 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3003644% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 401. A unidade tem como acessório a vaga número 196, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados, e a área comum de 1,249 metros quadrados, totalizando a área de 13,749 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0091967% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **373.635**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 1 (um) da quadra nº 3 (três) do loteamento denominado Reserva Real, com área de 20.006,36 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14963, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **RODRIGO DE SOUZA**, CPF nº 385.770.818-26, brasileiro, solteiro, nascido em 28/12/1992, estivador, carregador, embalador e assemelhados, residente e domiciliado na Rua João Ribeiro, 1470, casa 03, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.148/181111, de 15/03/2021, e condomínio instituído sob o nº 973, na mesma matrícula, em 06/09/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000084825422U.

AV.1/202253 - Prenotação nº 565.519, de 17/08/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 116.720,00 (cento e dezesseis mil e setecentos e vinte reais), nos termos do registro nº 149/181111. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000849218220.

AV.2/202253 - Prenotação nº 641.915, de 01/08/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **RODRIGO DE SOUZA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 28/10/2025, 29/10/2025 e 30/10/2025, conforme certidão datada de 24 de novembro de 2025. Valor venal de R\$ 37.297,29. Emitida a DOI por

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5SXPPZ-6SA9V-E64BX-YDJ2E>



Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matricula

202.253

Folha

01

Verso

esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 09 de janeiro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho
, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000283934626D.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 202253; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 641915	
Ribeirão Preto, 9 de Janeiro de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000283934926N.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5SXPZ-6SA9V-E64BX-YDJ2E>

v