



Validate this document here



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 13.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Fone Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br

BeI MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-15.341-

FICHA

-1 - Frente-

Camaçari: 24 de julho de 2012.

CNM: 005637.2.0015341-28



IMÓVEL: Apartamento Tipo D nº 302 do Bloco 21, do empreendimento denominado **JARDIM ATLÂNTICO LIFE**, situado na Fazenda Limoeiro, Município de Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 127218 composto de 02 quartos, sala, escada, cozinha/área de serviço e sanitário, e no pavimento superior: sala, escada, sanitário e área privativa descoberta, com área real privativa de 826775m², área real de uso comum de 60,197m² e área real total de 142,869m², fração ideal de 0,0002254265%. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 6283. **PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35. O Oficial.

R-01- Nos termos do Contrato por **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR**, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966 e também da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009 e Decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, devidamente assinado em 01 de agosto de 2011, pelo qual a **CONSTRUTORA TENDA S/A**, acima qualificada, por seus representantes nomeados e qualificados no instrumento, **VENDEU a ROSEMARY SANTOS ALVES**, brasileira, solteira, RG nº 0606946888SSP/BA e do CPF nº 530648795-53, residente e domiciliada na Rua Cam 54, 27 Gleba E em Camaçari/Bahia. Pelo valor de R\$ 86.500,00, pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$ 5.480,58; recursos da conta vinculada de FGTS do comprador R\$ 3.169,42; recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto R\$ 2.000,00 e financiamento concedido pela credora R\$ 75.850,00 objeto do R-02 desta matrícula. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$86.500,00. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 86.500,00. Camaçari, 24 de julho de 2012. O Oficial.

002/031268 92,75 710/297892

R-02- Nos termos do **INSTRUMENTO** referido no R-01, pelo qual a proprietária **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador nomeado e qualificado no instrumento, para pagamento da dívida de R\$75.850,00 que serão pagos em 300 meses a taxa nominal de 5,5000% a.a e efetiva de 5,6409%a.a no valor de R\$ 614,39 na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 24 de julho de 2012. O Oficial.

002/031364 80,50 710/297902

AV-03/15.341- Prenotação nº **64824** em 04/10/2022 - **AVERBAÇÃO:** Em atendimento ao Ofício e Despacho, datado de 04 de outubro de 2022, devidamente Assinado Eletronicamente pela Exmª Drª Juíza de Direito Srª Melissa Mavoral Pedroso Coelho Lukine Martins, dos autos da Ação tombada

continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYD6X-D3FC5-5BJUH-K7XEW>

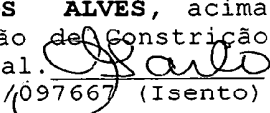


Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYD6X-D3FC5-5BJUH-K7XEW>

1

CNM: 005637.2.0015341-28

sob nº 0002748-38.2021.8.05.0039, em tramitação perante a MM. 1ª Vara do Sistema dos Juizados - Camaçari PROJUDI, tendo como Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM ATLÂNTICO LIFE** e Réu: **ROSEMERY SANTOS ALVES**, acima qualificada - fica **AVERBADA** a existência da referida Ação de Construção Judicial. Dou fé. Camaçari, 17 de outubro de 2022. A Oficial. 
002/097667 (Isento)

continua na ficha nº 2



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYD6X-D3FC5-5BJUH-K7XEW>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2026

CNM: 005637.2.0015341-28

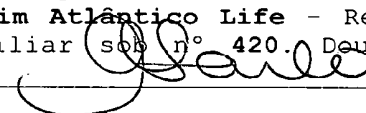
MAISE CAMPOS SARLO

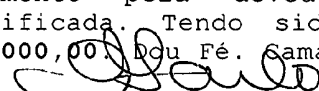
Oficial

MATRÍCULA Nº 15.341

DATA 25 de fevereiro de 2026

FICHA Nº 2

AV-04/15.341 - **CORRIGENDA DE ERRO/SUPRESSÃO DE OMISSÃO DA AVERBAÇÃO INDICATIVA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA** - Prenotação sob nº 80522 em 12/02/2026: Conforme preveem os arts. 212 e 213 "caput" - inciso I, letras "a" da Lei nº 6.015/73 dos Registros Públicos, com as alterações que lhes foram introduzidas pela Lei nº 10.931/04, em seu art. 59; e, conforme autoriza o artigo 795 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia, - **AVERBO**, nesta data "ex officio", a corrigenda administrativa do erro evidente funcional para constar a **indicação da Convenção do Condomínio Residencial Jardim Atlântico Life** - Registrada em 23 de janeiro de 2012, no Registro Auxiliar sob nº 420. Dou fé. Camaçari, 25 de fevereiro de 2026. A Oficial  002/176596 (Isento).

R-05/15.341 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº 80488 em 11/02/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 02 de fevereiro de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pela devedora fiduciante: ROSEMARY SANTOS ALVES, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 185.000,00**. Dou Fé. Camaçari, 25 de fevereiro de 2026. A Oficial  002/176845 R\$ 1.885,66

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. Do que dou fé.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB256468-3
FVZ98GB3ZG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-176846

Emolumentos: R\$ 57,36 Fiscal: R\$ 40,74 FECOM: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,54 PGE: R\$ 2,27 FMPPBA: R\$ 1,19
Total: R\$ 118,78

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

Certidão expedida às 09:23:58 horas do dia 26/02/2026.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº141616 Certidão assinada digitalmente por MAISE CAMPOS SARLO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr