

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

29 de Abril de 2024

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 34, localizado no 3º Pavimento ou 3º andar do Bloco C da Torre 4 do condomínio "VITTA PRAÇAS DO SOL", situado na Avenida Joaquim Vieira dos Santos número 2.929, em Araraquara, com uma área real total de 90,493 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa coberta; 23,020 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso comum de uma vaga e área de circulação; 24,413 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,3655000%. **PROPRIETÁRIO:** EWERTON GABRIEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 30.11.2001, açougueiro, RG 593037510-SSP/SP, CPF 491.399.478-66, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Bercholina Alves Carvalho Conceição, 794, Jardim Roberto Selmi Dei. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 20.04.2021); Av.3 (de 14.07.2021); Rs.33 (de 26.10.2021) e, 676 (de 29.04.2024) na M.149.184 e Av.675/M.149.184.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 29 de abril de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA PRAÇAS DO SOL" foi nesta data registrada sob número 8.989 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 29 de abril de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$104.559,71, pelo prazo de 360 meses, conforme R.34/M.149.184.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 442.013

Av.3 - em 24 de novembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

160.190

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Atendendo requerimento de 29.10.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 24.06.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil. Certifica mais a existência de **TÍTULO(S) PRENOTADO(S) RELATIVO(S)** a direitos contraditórios sobre o imóvel.

Fábio Galhardo Esteves
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:33:45 horas do dia 27/11/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F34420130020001258

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1601902711202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DKS28-MMSYU-38HJU-WKFSQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DKS28-MMSYU-38HJU-WKFSQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>