



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº.137

FOLHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Imarui, 20 de Agosto de 1976

Imóvel: Um terreno em tres verbas rurais, situado em Riacho de Ana Matias, Distrito de Rio Duna, município de Imarui, medindo: a 1ª verba (78) setenta e oito braças de frente por (1000) mil-braças de fundos, ou sejam uma área de (377,518ms2) trezentos e setenta e sete mil, quinhentos e dezoito metros quadrados, fazendo frente com terras de Basílio José Duarte, ou com quem tiver direito, e fundos com terras de João Inácio Rochadel, extremado pelo Leste com os mesmos vendedores, e ao Oeste com o mesmo comprador, a 2ª verba mede (33) trinta e tres braças de frente, por (1.000) mil braças de fundos, ou sejam uma área de (159.720ms2) cento e cinquenta e nove mil, setecentos e vinte metros quadrados, fazendo frente com terras de Pedro Israel de Moraes, e fundos com quem tiver direito, pelo Leste com o mesmo comprador e Oeste com tiver direito, a 3ª verba mede (73,5) setenta e tres braças e meia de frente, por (500) quinhentas braças de fundos, ou sejam uma área de (177.870ms2) cento e setenta e sete mil, oitocentos e setenta metros quadrados, fazendo frente com terras de Paulino de Sousa Rosa, e herdeiros de Pedro Israel de Moraes, e fundos com o Travessão de João Inácio Rochadel, extrema pelo Leste com terras do mesmo comprador, e Oeste com quem tiver direito, Somando as tres mencionadas verbas uma área total, de (715.100ms2) setenentos e quinze mil, e cem metros quadrados,.

PROPRIETÁRIOS: Manoel Antonio Filho, e sua mulher, Antonio Manoel Ovídio, brasileiros, maiores, ele lavrador e ela doméstica-residentes e domiciliados em Riacho de Ana Matias, Distrito de Rio Duna, município de Imarui. CPF. nº. 105.580.719.

REGISTRO ANTERIOR: L.3-Q, Fls. 13, Sop. nº. 19.175, em Laguna.

OFICIAL: Regina R. B. Bittencourt

R.1/137, em 20 de Agosto de 1976

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Manoel Antonio Filho e sua mulher acima qualificados.

ADQUIRENTES: Manoel Pires e sua mulher Ilza Moraes Pires, brasileiros, maiores, ele Industrial, e ela doméstica, residentes e domiciliados no município de Paulo Lopes. CPF. Nº. 289.966.679.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório de Rio Duna do Escrivão Aurélio Esau de Medeiros, em data de 19 de Agosto de 1976.

VALOR: CR\$. 30.000,00 (trinta mil cruzeiros)

Registrado por: *Manoel Antonio Filho* *Ilza Moraes Pires*

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TRVZ-Y2MW8-F7STL-LHZSV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TRVZ-Y2MW8-F7STL-LHZSV>

MATRÍCULA	FOLHA
137	01.
VERSO	

Av.02/137, em 07 de Novembro de 2003.
Do imóvel ao verso descrito foi transferido uma área de (20.00ms2) para Matrícula.6.292/R.1, em 07.11.03., ao Sr. LUIZ SERAPIM TEIXEIRA.

Averbado por: *[Assinatura]*

R3 - 137 - Prenotado sob nº **18.736**, em 13/01/2015.
Data: 14/01/2015 Prot.: 18.736, datado de 13/01/2015
Procede-se está averbação a requerimento do(a) proprietário(a) **MANOEL PIRES**, inscrito(a) no CPF nº 289.860.679-00, portador(a) do RG nº 185.408, aposentado, casado(a) pelo Comunhão Universal de Bens, com **ILZA MORAES PIRES**, inscrito(a) no CPF nº 781.480.579-15, portador(a) do RG nº 2.005.789, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vicente Manoel Machado, s/nº, Ponta Rasa, Imbituba/SC, para retificação do nome, do Cadastro de Pessoal Física - CPF e RG. Todos os documentos apresentados possuem firma reconhecida e ficam arquivados neste Cartório.
Emol: R\$ 66,65 + R\$ 1,35 Selo de fiscalização: DTS04049-BH00.
Averbado pela Escrevente Substituta Camila da Silva Cunha *[Assinatura]*

AV4 - 137 - Prenotado sob nº **18.737**, em 13/01/2015.
Data: 14/01/2015 Prot.: 18.737, datado de 13/01/2015
Procede-se está averbação a requerimento do proprietário(a) **MANOEL PIRES**, inscrito(a) no CPF nº 289.860.679-00, portador(a) do RG nº 185.408, aposentado, casado(a) pelo Comunhão Universal de Bens, com **ILZA MORAES PIRES**, inscrito(a) no CPF nº 781.480.579-15, portador(a) do RG nº 2.005.789, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vicente Manoel Machado, s/nº, Ponta Rasa, Imbituba/SC, conforme levantamento topográfico, planimétrico, para constar que o imóvel constante desta matrícula, situado na Águas Mornas, Rio D'Una, Município de Imaruí/SC, passa a ter sua área retificada, de 695.100,00m² (seiscentos e noventa e cinco mil e cem metros quadrados), para a área de 1.531.155,87m² (hum milhão, quinhentos e trinta e hum mil, cento e cinquenta e cinco metros e oitenta e sete centímetros quadrados). Com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro pela estação P1, de coordenadas E 715355,119 m. e N 6881783,521m., situado no limite LESTE, deste, segue com azimute de 209° 34' 35" e distância de 1.471,71 metros, confrontando a LESTE neste trecho com JOSÉ LUIZ MARTINS até a estação P2, de coordenadas E 714628,707 m. e N 6880503,572 m., deste, segue com azimute de 278° 13' 57" e distância de 1.891,33 metros, confrontando

- continua -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMARUÍ / SC

Imaruí, SC 14 de Janeiro de 2015

Matrícula nº 137

Folha(s) nº 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ao SUL, neste trecho com JOSÉ LUIZ MARTINS, até a estação P3, de coordenadas E 712756,866 m. e N 6880774,391 m.; deste segue com azimuth 16° 16' 39" e distância de 525,04 metros, confrontando a OESTE neste trecho com CECÍLIO BONINO DA SILVA, até a estação P4, de coordenadas E 712904,03 m. e N 6881278,389 m., deste, segue com azimuth de 92° 28' 35" e distância de 1.575,06 metros, até a estação P5, de coordenadas E 714477,62 m. e N 6881210,331 m.; deste segue com azimuth 14° 17' 45" e distância de 381,50 metros, até a estação P6, de coordenadas E 714571,824 m. e N 6881580,019 m.; confrontando a NORDOESTE neste trecho com MINERALE INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA., deste segue com azimuth 75° 26' 11" e distância de 809,30 metros, até a estação P1 ponto inicial deste perímetro, confrontando ao NORTE neste trecho com EDSON JOSÉ FAUST. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa RBMC de Imbituba, de coordenadas planas N 6.874.555,729 m. e longitude E 730.029,462 m., e encontram-se representadas no Sistema de Coordenadas Geográficas, referenciadas ao Meridiano Central - 51°, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Todas as distâncias, áreas e perímetros, foram calculados no plano de projeção UTM. Assinado pelo responsável Técnico: Engenheiro Agrônomo IGOR ANTONIO BONIN, CREA-SC 069013-5 e ART nº 5300045-6 e demais requerimentos e declarações do proprietário no verso qualificado e que ficam arquivados neste cartório. Foi recolhido FRJ no valor de R\$ 520,00, nosso número 50020.1098.7125

VALOR: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Emol: R\$ 1.100,00 + R\$ 1,35 Selo de fiscalização: DTS04091-6M0B

Averbado pelo Oficial Substituto Djalma Henrique Martins

AV5 - 137 - Prenotado sob nº 19.481, em 17/07/2015.

Data: 17/07/2015 Prot.: 19.481, datado de 17/07/2015

Procede-se está averbação para constar o numero de inscrição no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, que passará a ser **950.181.197.726-0**, conforme consta na Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Mirim, documento estes que ficam arquivados neste Cartório.

Emol: R\$ 84,50 + R\$ 1,35 Selo de fiscalização: DYU79862-W166

Averbado pelo Oficial Substituto Djalma Henrique Martins

AV6 - 137 - Prenotado sob nº 19.483, em 17/07/2015.



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TRVZ-Y2MW8-F7STL-LHZSV>

Continuação da Matrícula nº 137

Folha(s) nº 02v

Data: 17/07/2015 Prot.: 19.485, datado de 17/07/2015

Procede-se está averbação para constar o numero do Imóvel na Receita Federal **NIRF 8.597.760-8**, conforme consta na Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada na Escritania de Paz do Distrito de Mirim, documento estes que ficam arquivados neste Cartório.

Emol: R\$ 84,50 + R\$ 1,35 Selo de fiscalização: DYU79865-EEDJ

Averbado pelo Oficial Substituto Djalma Henrique Martins

R7 - 137 - Prenotado sob nº 19.484, em 17/07/2015.

TITULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: MANOEL PIRES, inscrito(a) no CPF nº 289.860.679-00, portador(a) do RG nº 185.408, aposentado, casado(a) pelo Comunhão Universal de Bens, com ILZA MORAES PIRES, inscrito(a) no CPF nº 781.480.579-15, portador(a) do RG nº 2.005.789, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vicente Manoel Machado, s/nº, Ponta Rasa, Imbituba/SC

ADQUIRENTES: ODAIR DE SOUZA MARTINS, inscrito(a) no CPF nº 021.281.679-90, portador(a) do RG nº 18R 3823494, brasileiro, solteiro, rizicultor, residente e domiciliado, na Rua Conego Itamar Luiz da Costa, Nova Brasília, Imbituba/SC.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada na Escritania de Paz de Paz do Distrito do Mirim, da Tabeliã Nadja Raquel Guimarães, em 16 de julho de 2015, no Livro 61, Folhas 211 à 214.

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Emol: R\$ 1.100,00 + Selo R\$ 1,35 Selo de fiscalização: DYU79866-REIZ

Registrado pelo Oficial Substituto Djalma Henrique Martins

AV8 - 137 - Prenotado sob nº 19.487, em 17/07/2015.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL CAR - Data: 17/07/2015
Prot.: 19.487, datado de 17/07/2015

Procede-se esta averbação para constar o Cadastro Ambiental Rural - CAR, feito conforme o Recibo de Inscrição no CAR nº SC-4207205-254CB24C9D084C798EFA33FF357F0B47, datado de 25/08/2014. Os demais requerimentos e declarações dos proprietários ficam arquivados neste cartório.

Emol: R\$ 84,50 + R\$ 1,35 Selo de fiscalização: DYU79867-S4VO

Averbado pelo Oficial Substituto Djalma Henrique Martins

R9 - 137 - Prenotado sob nº 19.591, em 06/08/2015.

Prenotado sob 19.591, em 06 de agosto de 2015.

TITULO: Cédula de Crédito Bancário, emitida em 05 de agosto de 2015.

- continua -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TRVZ-Y2MW8-F7STL-LHZSV>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMARUÍ / SC		
Matrícula nº 137	Folha(s) nº 03	Imaruí, SC 06 de Agosto de 2015 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - AGENCIA DE IMBITUBA/SC, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/1075-02, com sede em em Brasília, Capital Federal.		
EMITENTE: ODAIR DE SOUZA MARTINS, inscrito(a) no CPF nº 021.281.679-90, portador(a) do RG nº 18R 3823494, brasileiro, solteiro, rozcultor, residente e domiciliado, na Rua Conego Itamar Luiz da Costa, Nova Brasília, Imbituba/SC.		
VALOR: R\$ 407.238,52 (quatrocentos e sete mil duzentos e trinta e oito reais e cinquenta e dois centavos)		
JUROS: Os Juros são devidos a várias taxas, olhe Cláusulas encargos Financeiros e outros, da referida Cédula 95896/1075/2015, que fica arquivada neste Cartório.		
DATA / PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: O Pagamento será efetuado na Praça de Imbituba/SC, na Agência da CAIXA, da seguinte forma: em 04 (quatro) parcelas vencíveis em 13/06/2016, em 13/07/2016, em 13/08/2016 e em 13/09/2016.		
GARANTIA: O EMITENTE da em Alienação Fiduciária, sem concorrência de terceiros, Um Terreno Rural de sua propriedade, situado na localidade de Águas Mornas, Município de Imaruí/SC, Matriculado sob nº 137, Livro 02, Folhas, Registrado neste Cartório; Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, as colheitas das lavouras, dos produtos abaixo indicados, estimados em: ARROZ EM GRÃOS - período agrícola do ano safra 2015/2016, 18.970 sacas de 50kg a R\$ 32,50 cada, perfazendo o total de R\$ 616.525,00. As demais Cláusulas e Condições Constam da referida Cédula que fica arquivada neste Cartório.		
Emol: R\$ 1.100,00 + R\$ 1,35 Selo de fiscalização: DZG91322-YS7Q Registrado pelo Oficial Substituto Djalma Henrique Martins		
Av.10 - 137 - Consolidação de propriedade: Nos termos do requerimento datado de 14 de agosto de 2024, instruído com prova da intimação da devedora, certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, datada de 16 de julho de 2024, e Certidão Negativa de ITBI, com valor do imóvel estimado em R\$551.196,00, tendo sido recolhido o referido imposto no valor de R\$11.464,88, tudo arquivado neste Ofício, em cumprimento ao disposto no § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/1997, é feita a presente averbação para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula na pessoa da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL. OBS.: Por força do que estabelece o art. 27 da Lei nº 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.		
EMITIDA A DOI. Protocolo nº 26.018 do livro 1 em 03/10/2024. Emolumentos: R\$ 1.093,91. FRJ: R\$ 248,64 (duzentos e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos) (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:		

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

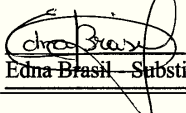


Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TRVZ-Y2MW8-F7STL-LHZSV>

Continuação da Matrícula nº 137	Folha nº 02v	CNM: 105395.2.0000137-29
19,55%). ISS: R\$ 54,70. HGB25821-HJQK Imaruí, 14 de outubro de 2024.		
 Edna Brasil - Substituta Legal.		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMARUÍ - SC

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a imagem acima digitalizada é cópia autêntica da Matrícula número **137** do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

O referido é verdade e dou fé. Imaruí, 15 de outubro de 2024.

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

A presente certidão tem validade de 30 dias, a contar da data de sua expedição (Art. 699, CNCGJ/SC). Documento impresso por meio eletrônico, qualquer indicio de alteração será considerado fraude. Tratando-se de documento assinado digitalmente, a autenticidade da assinatura poderá ser verificada no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação - ITI: <https://verificador.iti.gov.br/verificador.xhtml#>



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HGB25850-KLTA

Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TRVZ-Y2MW8-F7STL-LHZSV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado