



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO WLADIMIR LOPES
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIA PÚBLICA
Rua Dom Pedro I, Nº 75, Cocal - Piauí
Telefone: (86) 99915-3372
E-mail: cartwlopes@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 1988, o seguinte imóvel: **CONSTANTE DE um terreno na zona urbana desta cidade, situado a Rua Frederico Pires, medindo dez (10,00) metros de frente por cinquenta (50,00) metros de fundos;** desmembrado de um (01) terreno com os seguintes limites e confrontações: ao norte, 10,00 metros com o terreno de Maria das Graças Rodrigues, ao sul, 10,00 metros com a Rua Frederico Pires, ao oeste 50,00 metros com o terreno de Manoel Elias e ao leste 50,00 metros com o terreno de Lucineide Cardoso Dias; totalizando 500,00m² de área, conforme mostra planta de situação em anexo; cujo terreno desmembrado da área de 15,97,20 hectares, na Data Capiberibe deste município, onde se acha localizada esta cidade, devidamente registrada no Registro de Imóveis deste cartório no Livro de Registro Geral nº 2-D às folhas 103 sob nº R.1-403. **PROPRIETÁRIOS:** Francisco de Sousa Marques e sua esposa Maria Madalena Miranda Marques, brasileiros, piauienses, casados, ele funcionário público federal, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel João Marques, portadores do CPF. nº 007.255.873-34. O referido é verdade dou fé. Cocal, 13 de junho de 2011. (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** - Tabeliã Pública.

R.1-1.988; feito em 13 de junho de 2011. **TRANSMITENTES:** Francisco de Sousa Marques e sua esposa Maria Madalena Miranda Marques, brasileiros, piauienses, casados, ele funcionário público federal, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Coronel João Marques, portadores do CPF. nº 007.255.873-34. **3 ADQUIRENTE:** Robson Rodrigo Cardoso e Silva; brasileiro, piauiense, solteiro, comerciante, residente na Rua Antonio Damasceno, 04, nesta cidade, portador do CPF. nº 023.412.183-18. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda datada de hoje, lavrada neste cartório no livro de notas nº 49, às fls.112/113 verso. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). **CONDIÇÕES:** Às constantes da respectiva escritura pública. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 13 de junho de 2011. (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** - Tabeliã Pública.

Av.2-1.988; Feito em 08 de agosto de 2011. **CERTIFICO**, e dou fé. Conforme requerimento datado de 05 de agosto de 2011, firmado por **Robson Rodrigo Cardoso e Silva;** brasileiro, piauiense, solteiro, comerciante, residente à Rua Antonio Damasceno, 04, nesta cidade, portador do CPF. nº 023.412.183-18; vem com o devido respeito e acatamento que seja averbado à margem do Presente Registro, do Livro 2-L, sob nº R.1-1.988 às fls. 100, uma casa, residencial, coberta de telhas e madeira serrada, piso



www.piaui-desafuracao.com.br

257548

CRI

de cerâmica, com nove (09) compartimentos, com as seguintes características: uma varanda, uma sala, uma copa/cozinha, três quartos, dois banheiros WC, uma despensa; medindo nove e setenta (9,70) de frente, por quatorze e vinte e cinco (14,25) de fundo, situada na Rua Frederico Pires, com a área total de 134,56m², construída no terreno que mede dez (10,00) metros de frente por cinquenta (50,00) metros de fundo. No valor de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais). Constando na mesma o **ART - Anotação de Responsabilidade Técnica** de número: **00019036892356027717**; datado de **01-08-2011**. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 09 de agosto de 2011. (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** - Tabeliã Pública.

Av.3-1.988; Feito em 09 de novembro de 2011. **CERTIFICO**, e dou fé. Conforme requerimento datado de 09 de novembro de 2011, firmado por **Robson Rodrigo Cardoso e Silva**; brasileiro, piauiense, solteiro, comerciante, residente à Rua Antonio Damasceno, 04, nesta cidade, portador do CPF. nº 023.412.183-18; vem com o devido respeito e acatamento que seja averbado à margem do Presente Registro, do Livro 2-L, às fls. 100 sob nº R.1-1.988, **do número da casa: 977, conforme declaração expedida pela Prefeitura municipal desta cidade**, datada de 14 de julho de 2011, da casa acima registrada. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 09 de novembro de 2011. (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** - Tabeliã Pública.

R.4-1.988; feito em 18 de janeiro de 2012. TRANSMITENTE: Robson Rodrigo Cardoso e Silva, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade CNB nº 03697041815, expedida por DET/PI em 28-05-2010 e do CPF. nº 023.412.183-18, residentes e domiciliados à Rua Antonio Damasceno, 4, centro, em Cocal-PI. **ADQUIRENTE:** Bernardo Fontenele de Carvalho, brasileiro, divorciado, vend pracista, rep comercial, portador da carteira de Identidade RG 1084856, expedida por SSP-PI em 25-09-2003 e do CPF. nº 394.273.743-49, residente e domiciliado na Rua Reinaldo Marques, 175, em Cocal -Piauí. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual — FGTS — Programa minha Casa minha Vida, datado 10 de janeiro de 2012, cuja cópia ficará arquivada neste Cartório. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 67.231,00 (sessenta e sete mil, duzentos e trinta e um reais). **ORIGEM:** Recursos do FGTS/UNIÃO. **NORMA REGULAMENTADORA:** HH.156.48-02-01-2012-SUHAM/GEMPF. **DESCONTO:** R\$ 4.231,00. **VALOR DA DIVIDA:** R\$ 63.000,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 80.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazos em meses de amortização: 300 (trezentos), de





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO WLADIMIR LOPES
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIÃ PÚBLICA
Rua Dom Pedro I, Nº 75, Cocal - Piauí
Telefone: (86) 99915-3372
E-mail: cartwlopes@gmail.com

renegociação: 0. Taxa anual de juros: (%), nominal: 5,0000, efetiva, 5,1163. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 18 de janeiro de 2012. (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** - Tabeliã Pública.

R.5-1.988; feito em 18 de janeiro de 2012. **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: Bernardo Fontenele de Carvalho, brasileiro, divorciado, vend praticista, rep comercial, portador da carteira de Identidade RG 1084856, expedida por SSP-PI em 25-09-2003 e do CPF. nº 394.273.743-49, residente e domiciliado na Rua Reinaldo Marques, 175, em Cocal -Piauí. **CREDORA/FIDUNCIÁRIA**: Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04. **TÍTULO**: Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por instrumento particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária-Carta de Crédito Individual-FGTS- Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 10 de janeiro de 2012, cuja cópia ficará arquivada neste Cartório. **VALOR DA OPERAÇÃO**: R\$ 67.231,00. **DESCONTO**: R\$ 4.231,00. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA**: R\$ 80.000,00. **PRAZO EM MESES**: de amortização: 300 (trezentos). **TAXA ANUAL DE JUROS**: Nominal: 5,0000; Efetivos: 5,1163. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 18 de janeiro de 2012. (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** - Tabeliã Pública.

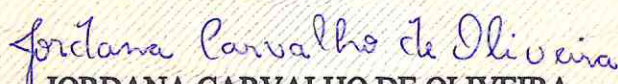
R.6-1988; Protocolo: 11526 de 23/01/2025.; feito em 23 de janeiro de 2025. **CERTIFICO** o seguinte – Nos termos do requerimento firmado pela Caixa Econômica Federal, representada por Aureo Oliveira Neto OAB/DF 21.603, datado de 10-12-2024, fica **AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, relativa ao **imóvel situado na Rua Frederico Pires, nº 977, Centro, Cocal-PI**, à favor da credora/fiduciária no **R.5-1.988, no Livro nº 2, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855551741308-9, por inadimplemento do devedor **BERNARDO FONTENELE DE CARVALHO, CPF nº 394.273.743-49**; em virtude do não cumprimento da obrigação. Por força do que estabelece o art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões e o credor proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar a aquisição da propriedade de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Foram apresentados: Talão de pagamento de ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) no valor de R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais) cujo imóvel avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Cocal, 23 de janeiro de 2025 **Maria Auzair Lopes**



Aragão – Tabeliã Pública. Emolumentos: R\$ 2.587,07; FERMOJUPI: R\$ 517,41; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 206,96; Total: R\$ 3.311,96O presente ato só terá validade com os Selos: **AHG53115 - TUR9**, **AHG53116 - PI39**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra

O **Imóvel** acima acha-se livre de todos os ônus reais, legais e convencionais, tais como hipoteca, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidões, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial, divórcio ou partilha, fideicomisso, penhoras, arrestos ou sequestros e outros que possam afetar a posse domínio praticados por iniciativa dos proprietários atuais ou de cada um dos seus antecessores, bem como alienação. Era só o quanto se continha no dito livro e folhas citadas referente ao que me foi pedido por certidão e ao mesmo livro em meu poder e cartório, o qual me reporto e dou fé. Eu,  – Escrevente Autorizada do cartório do Registro de Imóveis, a fiz digitar, conferi, subscrevi, dato e assino. Emolumentos: R\$ 44,58; FERMOJUPI: R\$ 8,92; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,58; Total: R\$ 57,34O presente ato só terá validade com o Selo: **AHG53117 - 9GCM**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

Cocal-PI, 23 de janeiro de 2025


JORDANA CARVALHO DE OLIVEIRA

ESCREVENTE AUTORIZADA

Jordana Carvalho de Oliveira
Escrevente Autorizada

