



MATRÍCULA
65410

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0065410-04

IMÓVEL: Apartamento 402, do bloco 6, da Avenida Cesário de Melo, nº 9.077, empreendimento denominado "Residencial Florença Life", Cosmos, na Freguesia de Campo Grande, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta de uso indistinto, com **área privativa de 43,23m²**, e sua correspondente **fração ideal de 0,004731** do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 47.447. -x-x
PROPRIETÁRIO: ELOIR ALVES MOREIRA, brasileira, empregada doméstica, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 089.997.547-07, residente e domiciliada em Niterói/RJ. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 219.956, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-6 da matrícula 219.956, com habite-se. Matrícula aberta aos 25/05/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 65410 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-5 da matrícula 219.956, em 23/08/2012, que pelo contrato datado de 30/03/2012, a proprietária deu o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$53.456,04**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 25/05/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 65410 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **76526**, aos **14/12/2022**. De acordo com a notificação promovida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, entregue em 11/01/2023, por Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva" foi intimada a devedora **ELOIR ALVES MOREIRA**, já qualificada, que negou-se a exarar o ciente, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 25/05/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 03101 FGW.

AV - 3 - M - 65410 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº **82570**, aos **25/05/2023**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.295.395-2, e CL (Código de Logradouro) nº 01715-2. Averbação concluída aos 05/06/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 06113 PZH.

AV - 4 - M - 65410 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **82570**, aos **25/05/2023**. Pelo requerimento de 23/05/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$93.796,48**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$116.949,21**, guia nº 2573181. Averbação concluída aos 05/06/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 06114 TDF.

AV - 5 - M - 65410 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **82570**, aos **25/05/2023**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 23/05/2023, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 05/06/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 06115 OZG.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
65410

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0065410-04

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **05/06/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVB 06116 JRJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec