



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

135.252

FOLHA

01

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0135252-37

IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "B", do **Condomínio Residencial Sogima IV**, com a área privativa igual à área total construída em alvenaria de **68,63** metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 50,00%, ou seja, 144,875 metros quadrados, dos quais 76,245 metros quadrados são de área livre não edificada, é a **segunda da esquerda para a direita**, de quem postado na Rua Elidia Milani Gerotto, n° 303, olha para o condomínio, confrontando de quem postado no interior da residência olhando para a rua, pela frente com a referida Rua, do lado direito com a Residência "A" do mesmo condomínio, do lado esquerdo com a Data de Terras n° 18 e nos fundos confronta-se com parte da Data de Terras n° 04.

Condomínio construído sobre a data de terras sob n° **19 (dezenove)**, da quadra n° **07 (sete)**, situada no **Parque Laranjeiras II, em Paicandu**, desta Comarca.

PROPRIETÁRIA: **VITÓRIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Carlos Correa Borges n° 1221, Conjunto Habitacional Inocente Vila Nova Junior, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 11.106.918/0001-36.

Registro Anterior: Registro n° 01, matrícula n° 127.069 de 31/05/2021, instituição de condomínio registrada sob n° 03, matrícula n° 127.069 e Convenção registrada sob n° **27.282** no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

FUNARPEN: 0187905AMAA00000001682215.

Maringá, 31 de maio de 2021. ci. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrivente

J. Campos

Av.1/135.252. PRENOTAÇÃO N° 373.217 de 29/04/2022. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores - Contrato n° 8.4444.2662139-6, assinado nesta cidade, em 04 de março de 2022, com caráter de escritura pública, acompanhado da certidão n° 7695-9491-5702, expedida pela Prefeitura Municipal de Paicandu-PR, em 01/04/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 76013810**.

FUNREJUS recolhido R\$ 9,68.

Emolumentos: 157,50 VRC igual a R\$ 38,74. FUNDEP: R\$ 1,9370. ISS: R\$ 0,7748. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.IeqPQ.rpTa2-H3Ap8.I36RP.

Maringá, 29 de abril de 2022. Léo. Registrador:

Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.2/135.252. PRENOTAÇÃO N° 373.217 de 29/04/2022. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: VITORIA EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTES: **FERNANDA SOARES DE ALBUQUERQUE**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CI/RG n° 86260093-SSP/PR e inscrita no CPF n° 041.921.589-14; e **EDER XAVIER ANTUNES**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI/RG n° 75849966-SSP/PR e inscrito no CPF n° 008.584.979-05, residentes e domiciliados na Rua Tupã, n° 168, Zona 04, Maringá-PR.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4K8K-ZHCJP-B45TK-T7SR4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4K8K-ZHCJP-B45TK-T7SR4>

MATRÍCULA

135.252

FOLHA

01 V

CNM 083881.2.0135252-37

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

TÍTULO: Conforme Contrato mencionado na Av-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais), na forma mencionada no título.

Intermediador Imobiliário: CONQUIST AQUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, CRECI nº J-05808.

CND/INSS emitida em 26/02/2022, válida até 25/08/2022.

ITBI nº 13973, recolhido R\$ 1.185,78 em 28/03/2022.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei nº 12.216/98). **CNIB** negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$ 10,6076. **SELO:** R\$ 5,95. **FUNARPEN:** F790V.IeqPQ.rpCa2-H3nRu.I36Ru.

Maringá, 29 de abril de 2022. Léo. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.3/135.252. PRENOTAÇÃO Nº 373.217 de 29/04/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES: FERNANDA SOARES DE ALBUQUERQUE e EDER XAVIER ANTUNES, já qualificados.

TÍTULO: Conforme Contrato mencionado na Av-01, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 122.922,31 (cento e vinte e dois mil, novecentos e vinte e dois reais e trinta e um centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 5,6407%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 161.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). **CNIB** negativa.

Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 265,19. **FUNDEP:** R\$ 13,2595. **ISS:** R\$ 5,3038. **SELO:** R\$ 5,95. **FUNARPEN:** F790V.IeqPQ.rpha2-H3Aym.I36Rv.

Maringá, 29 de abril de 2022. Léo. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.4/135.252. PRENOTAÇÃO Nº 416.932 de 10/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 27 de novembro de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

ITBI nº 18505, recolhido R\$ 3.397,58 em 03/11/2025, conforme Certidão nº 220/2025 de 26/11/2025.

FUNREJUS guia nº 72856412-1, recolhido R\$ 339,76 em 13/01/2026. **CNIB** negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. **FUNDEP:** R\$ 29,8605. **ISS:** R\$ 11,9442. **SELO:** R\$ 8,00. **FUNARPEN:** SFRI2.p5jFv.Rkz3x-xUe46.F790q.

Maringá, 14 de janeiro de 2026. Fer. Registrador:

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 15 de janeiro de 2026.

Certidão emitida às 09:47:42.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.OJVsP.jazZH
9avam.F790q

<https://selo.funarpn.com.br>