



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0008990-78

MATRÍCULA

8990

Data: 21/12/2016

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de 0,50 do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **34**, localizada na Travessa Salvina Machado de Almeida, bairro Vertente, Horizonte - CE, com uma área construída de **53,11m²**, segue as medidas e confrontações: **LOTE 03** - Um terreno urbano de forma irregular, ora desmembrado, localizado na Via Projetada, ora desmembrada, composto por parte do lote 03(três) da quadra 56(cinquenta e seis), de propriedade de JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com uma área total de 213,50m²(duzentos e treze vírgula cinquenta metros quadrados), distando 21,60m(vinte e um vírgula sessenta metros) da Rua A (Atual Rua Salvina Machado de Almeida), limitando-se: **AO SUL (lateral esquerda)**, com o lote 02(dois), ora desmembrado, da quadra 56(cinquenta e seis), por onde mede 19,62m(dezenove vírgula sessenta e dois metros), de propriedade JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA formando um ângulo interno de 68°(sessenta e oito graus), no sentido **SUL-NORTE; AO NASCENTE (fundos)**, com parte do lote 04(quatro), da quadra 50(cinquenta), de propriedade de ORGANIZAÇÃO COMERCIAL INDÚSTRIA ORCIL LTDA por onde mede 11.70m(onze vírgula setenta metros), formando um ângulo de 112°(cento e doze graus), no sentido LESTE-OESTE; **AO NORTE (lateral direita)**, com o lote 04(quatro), ora desmembrado, da quadra 56(cinquenta e seis), de propriedade JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, por onde mede 19,62(dezenove vírgula sessenta e dois metros), formando um ângulo interno de 68°(sessenta e oito graus), no sentido NORTE-SUL; **AO POENTE (frente)**, com a Via Projetada, ora desmembrada, por onde mede 11,70m(onze vírgula setenta metros), formando um ângulo de 112°(cento e doze graus), no sentido OESTE-LESTE, fechando a poligonal. /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62274356. /// ///
PROPRIETÁRIA - JRF I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.677.852/0001-50, com sede na Rua Salvina Machado de Almeida, s/n, lote nº 03, quadra nº 56, do loteamento Parque das Cacimbas, Vertente, Horizonte - CE. /// ///
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 8.183, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/8990 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/12/2016 sob o nº 11415. ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 28 de novembro de 2016, com a firma devidamente reconhecida. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **Emolumentos:** R\$ 228,00 - **ISS:** R\$ 11,40 - **FERMOJU:** R\$ 14,25 - **SELO:** R\$ 18,80 - **FAADEP:** R\$ 11,40. HORIZONTE, 21 de



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008990-78
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 8990

dezembro de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/8990 - REGISTRO - Prenotado em 19/01/2017 sob o nº 11603. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.1455741-8, datado de 18 de janeiro de 2017, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **DRIELLY ARRAES MONTEIRO COSTA**, brasileira, solteira, maior, professora, CPF/MF 023.018.833-88; residente e domiciliada na Rua Solonópolis, nº 66, Cs A, Bom Futuro, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 16.192,00 (Dezesseis mil, cento e noventa e dois reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 6.808,00 (Seis mil, oitocentos e oito reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais). HORIZONTE, 19 de janeiro de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

R. 03/8990 - REGISTRO - Prenotado em 19/01/2017 sob o nº 11603. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **DRIELLY ARRAES MONTEIRO COSTA**, já qualificada, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **18/02/2017**, à taxa nominal de juros de **5.0000% ao ano** e taxa efetiva de juros de **5.1161% ao ano**, constando do título multas e outras condições. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.027,86 - **ISS:** R\$ 202,79 - **FERMOJU:** R\$ 328,15 - **SELO:** R\$ 80,82 - **FAADEP:** R\$ 202,79 HORIZONTE, 19 de janeiro de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 04/8990 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/03/2019 sob o nº 14707. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 12/12/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de



MATRÍCULA: 8990

tentativa, realizada em 01/06/2022 às 12h:15min, na qual foi informado pela Sra. Francisca Silva, que declarou residir ao lado do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço da diligência. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000085 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AA0503476-J3I9, AA0503515-F8I9 - Tipo 4; AA0596212-M5P9 - Tipo 12; AA0609716-H7K9, AA0609717-M3K9, AA0609718-N4K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de agosto de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

Av. 07/8990 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 20/02/2024 sob o nº 25020. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/8.990, conforme edital publicado no jornal "O povo", em face da devedora/fiduciante, **DRIELLY ARRAES MONTEIRO COSTA**, qualificada no R.02/8.990, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/05/2023, 12/05/2023 e 15/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240123000082 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABB123695-D9J9, ABB123987-I6J9 - Tipo 4; ABB729569-A6K9 - Tipo 12; ABB174783-E8J9, ABB174784-H2J9, ABB174785-D7J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. /// /// /// /// ///

Av. 08/8990 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 20/02/2024 sob o nº 25021. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/12/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001840 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 28 de novembro de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62274356, avaliada em R\$ 119.372,82, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/8.990, considerando que a devedora/fiduciante: **DRIELLY ARRAES MONTEIRO COSTA**, qualificada no R.02/8.990, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.02/8.990. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240123000083 com as seguintes custas: Emolumentos:



CARTÓRIO
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008990-78
Ficha: 3

MATRÍCULA: 8990

R\$ 3.132,79 - FERMOJU: R\$ 165,78 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 156,65 - FRMMP: R\$ 156,65 - Selos Aplicados: ABB234620-H5R9 - Tipo 13; ABB123988-H5J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 26 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 8990, datada de 21/12/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // //

HORIZONTE/CE, 27 de fevereiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 08 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
8990, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 26 de FEVEREIRO de 2024

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABB234620-H5R9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABB123988-H5J9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QTWWH-A7TSK-TVG2C-HB4KT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QTWWH-A7TSK-TVG2C-HB4KT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>