



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

 PODER JUDICIÁRIO	☐ OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
	BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO _____	<i>Mauracy de C. Barretto</i> Oficial Titular
MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____	
MATRÍCULA N° 55116 Data: 14 de outubro de 2011. Identificação do Imóvel - O Apto de nº304, Quadra A, Bloco 05, integrante do CONDOMÍNIO PARQUE VIVER ESTILO, sito nesta cidade à Rua Penha, s/nº, bairro da Conceição, área construída de 43,58m² fração ideal do terreno de 47,80m², limitando-se à frente com o apto 301, lado esquerdo com o estacionamento e a via interna do condomínio, lado direito com o apto 303 e fundos com o bloco 04, terreno próprio, havido por compra Nina Gonçalves Carneiro e seu esposo Bruno Dias Lima, Nara Gonçalves Carneiro e seu esposo Sérgio Santos Cerqueira e Sued Gonçalves Carneiro.. Inscrição Municipal nº01.09.565.1020. Proprietária: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. com sede nesta cidade a Avenida Maria Quitéria, nº524, bairro Brasília, inscrita no CNPJ sob nº 02.535.568/0001-32, neste ato devidamente representada <u>Registro Anterior:</u> matrícula nº 46066, do registro geral deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 14 de outubro de 2011. A Oficial <i>Mauracy de C. Barretto</i> R-1- 55.116 Protocolado em 14 de outubro de 2011, sob nº de ordem 120.200. Transmissor - L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. já qualificada. Adquirentes: JOAO ROBERTO DE OLIVEIRA MATOS, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, auxiliar de escritório, portadora do CNH nº02899624663-CONTR-BA e CPF nº011.990.965-04 e sua esposa LINDINALVA RAMOS MENEZES MATOS, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº1377602052-SSP-BA e do CPF nº045.037.895-03, residentes nesta cidade. Interviente Construtora/Fiadora- L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. acima qualificada. Título - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construções de unidade Habitacional com Fiança e Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida- Recursos FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Valor: R\$1.706,62, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ nº 358952 série 602. Dou fé. Feira de Santana, 14 de outubro de 2011. A Oficial <i>Mauracy de C. Barretto</i> R-2- 55116 Protocolado em 14 de outubro de 2011, sob nº de ordem 120200 Devedores Fiduciários: JOAO ROBERTO DE OLIVEIRA MATOS e sua esposa LINDINALVA RAMOS MENEZES MATOS, já qualificado, Credora/ Fiduciária: Caixa Econômica Federal -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana na forma mencionada no final de Contrato. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construções de unidade Habitacional com Fiança e Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, Recursos FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Origem dos recursos: FGTS Norma Regulamentadora: HH.122.84 24/03/2011 -SUHAB/GECRI Valor da Operação: R\$55.024,34 Valor do desconto FGTS: R\$17.000,00 - Valor da Dívida: R\$38.024,34. Valor da Garantia Fiduciária: R\$65.700,00 Sistema de Amortização: SAC Novo Prazos de construção: 18 meses. Prazo de amortização: 300 meses. Taxa anual de Juros: nominal - 5,0000% ao ano efetiva 5,1163% ao ano. Vencimento do 1º Encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula 7ª. Época de reajuste dos encargos - de acordo com a cláusula 12ª. Encargos financeiros no período de construção/carência - de acordo com o disposto na cláusula 7ª. Encargos no período de amortização: Prestação - R\$285,18 -Taxa de administração - R\$0,00 - FGHB- R\$5,81 TOTAL - R\$290,99. Composição de renda: João-comprovada :R\$970,00 e não comprovada -R\$0,00. Composição de renda para fins de cobertura do Fund Garantidor da Habitação -FGHB no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - João 100% . Garantia Fiduciária - em Alienação fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula, bem como a casa a ser nele construída. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ nº 358956 serie 602. Dou fé. Feira de Santana, 14 de outubro de 2011. A Oficial <i>Mauracy de C. Barretto</i>	

C:20.10.0/08



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

AV-03-55116 Protocolado em 22 de agosto de 2012, ordem nº 128265. Procede-se a esta averbação e na forma do requerimento assinado pela construtora **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede nesta cidade a Avenida Maria Quitéria, nº524, bairro Brasília, inscrita no CNPJ sob nº 02.535.568/0001-32, neste ato devidamente representada Registro Anterior: matrícula nº 46066, do registro geral deste cartório na qualidade de representante legal do proprietário **JOÃO ROBERTO DE OLIVEIRA MATOS**, brasileiro, casado, auxiliar de escritório, portador do CNH nº02899624663-CONTR-BA e CPF:011.990.965-04 e sua esposa **LINDINALVA RAMOS MENEZES MATOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº1377602052-SSP-BA e CPF:045.037.895-03, para constar a construção do **Apto de nº304**, Quadra A, Bloco 05; integrante do **CONDOMÍNIO PARQUE VIVER ESTILO**, sito nesta cidade à Rua Penha, s/nº, bairro da Conceição, área construída de **43,58m²** fração ideal do terreno de **47,80m²**, limitando-se à frente com o apto nº301, lado esquerdo com o estacionamento e a Via Interna A do Condomínio Parque Viver Estilo, lado direito com o apto nº303 e fundos com o bloco nº04, terreno próprio, havido por compra Nina Gonçalves Carneiro e seu esposo Bruno Dias Lima, Nara Gonçalves Carneiro e seu esposo Sérgio Santos Cerqueira e Sued Gonçalves Carneiro.. Inscrição Municipal nº01.09.565.1020.077. Avaliado por R\$55.024,34, tudo em conformidade com o Habite-se nº 8038, Processo nº13387/2012 e Alvará nº 04018/2010 datado de 28 de maio de 2012 CND do INSS nº352672011-04022050 de 28/12/2011, ART de Obra nºBA2012.058566, Engº. Civil Paulo Roberto da Silva Peruna, Registro no CREA nºBA22789 e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados neste cartório. Dou fé. DAJE Nº 831814 série 001. Dou fé. Feira de Santana, 22 de agosto de 2012.

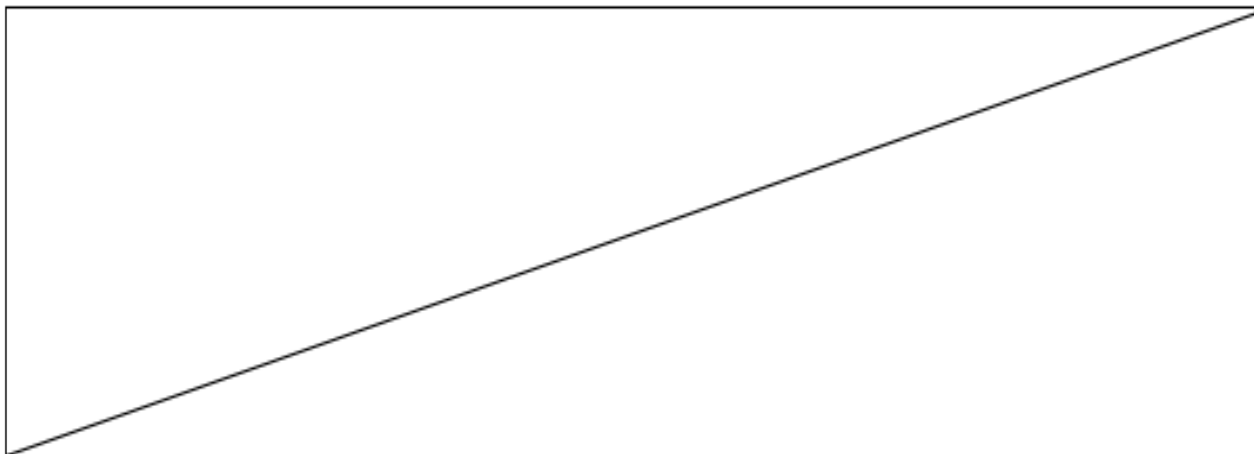
A Oficial

AV-04-55.116. Protocolado em 07/08/2024, ordem nº 354.429. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 21/06/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários JOÃO ROBERTO DE OLIVEIRA MATOS e seu cônjuge LINDINALVA RAMOS MENEZES MATOS, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento de substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 03/08/2023, no livro 3574-P, fls. 010/011, protocolo nº 059421, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação: R\$72.843,48 e Fiscal: R\$130.000,00**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.483199. Emolumentos: R\$513,58 - Taxa Fiscal: R\$364,72 - Fecom: R\$140,36 - PGE: R\$20,41 - FMMPBA: R\$10,63 - Defensoria Pública: R\$13,62 - Total: R\$1.063,32 Dou fé. Feira de Santana, 21 de agosto de 2024.

A Oficial -

Ananda Queiroz Bombana

Oficial Substituta





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 55116, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 22/08/2024.

Numero do Protocolo: 150272

DAJE: 0038.002.483201

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 22/08/2024 às 13:55.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YTZNB-L57HK-YKVNG-Q5YL2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF ***.122.405-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YTZNB-L57HK-YKVNG-Q5YL2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>