



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0044632-32



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE São Gonçalo - RJ -
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CART. DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
2ª Circunscrição de Reg. de Imóveis
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA
Tabelião - Oficial
Rua Antonio Alves, 99 Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
44.632	01

IMÓVEL: Residencial de n.º 212 (duzentos e doze) casa 02 (dois) da Rua Presidente Afonso Pena, situado no loteamento denominado **PARQUE SANTA ALEXANDRINA**, em zona urbana do 3.º distrito deste município, inscrição municipal n.º 154.920-000, edificado no antigo lote de terreno n.º 17 da quadra E, e sua respectiva fração ideal de 0,3159, medindo: 1,80m de frente para a Rua Presidente Afonso Pena; 5,30m nos fundos confrontando com propriedade de Nair Coelho ou sucessores; 44,50m do lado direito em 03 segmentos, o 1.º com 29,00m, o 2.º com 2,50m e o 3.º com 13,00m, confrontando no 1.º e no 2.º com a fração 212 e no 3.º com o loteamento Jardim Nossa Senhora Auxiliadora; 49,60m do lado esquerdo em 03 alinhamentos, o 1.º com 20,30m, o 2.º com 9,80m e o 3.º com 19,50m, confrontando no 1.º e no 2.º com a fração do prédio n.º 212 casa 01, e no 3.º com o lote 16, com a área de 231,26m². **PROPRIETÁRIO:** CARLOS ROBERTO DIAS, brasileiro, metalúrgico, casado sob o regime da comunhão de bens com Marilene Andrade Dias, ident.n.º 813.108.46-7-IFP/RJ de 14/07/87 e CIC n.º 433.388.957-04, residente à Rua Henrique Martins, lote 08, nesta cidade - RJ. - **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 02 - matrícula n.º 2.480 - São Gonçalo, 03 de agosto de 2001. - Aux.

O Of.

R.01 - Prot.82366 - 06/07/01 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** CARLOS ROBERTO DIAS e s/m MARILENE ANDRADE DIAS, brasileira, do lar, ident.n.º 020.525.959-1-SSP/DETRAN/RJ de 10/01/01 e CPF n.º 057.364.287-76, residentes na Rua Henrique Martins, lote 08, Bairro Pacheco-SG, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** SIMONE SANTANA DE AZEVEDO, brasileira, solteira, maior, comerciante, ident.n.º 11.699.606-7-IFP/RJ de 06/09/95 e CPF n.º 079.831.347-11, residente na Rua Marinho dos Santos, n.º 122, Bairro Alcântara - SG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2.º Distrito-SG, L.º 117, fls.139/140 ato 113 de 29/08/2001. **VALOR:** R\$ 30.000,00. - Obs.: Custas recolhidas ao Banerj - Ag.3527 de acordo com a Lei 3.217/99 - São Gonçalo, 03 de agosto de 2001. - Aux.

O Of.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXQML-YXFJD-XTFED-CPW5V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0044632-32

Dr. José Expedito M. Cunha

Tabelião/Oficial do Regº
de Imóveis 2ª Circ. - Cartº
do 3º Ofício - Rua Antº Alves,
Nº99-Lj.25 - Alcântara-SG/RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

44.632

FICHA

01

VERSO

R.02 - Prot. 114.178 em 01/07/2011 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: SIMONE SANTANA DE AZEVEDO**, residente e domiciliada na Rua Afonso Pena, 212, casa 02, em São Gonçalo, antes qualificada **ADQUIRENTE: ANA CLÁUDIA ZEFERINO PINHEIRO**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/01/1973, empresária, portadora da carteira de identidade nº 100071398, expedida por DETRAN/RJ em 27/12/2007 e do CPF 068.517.947-80, residente e domiciliada em Rua Afonso Pena, 212, casa 02, em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 29/06/2011 de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no. 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no 5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$96.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$11.000,00, refere-se aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 85.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 3397/2011 no valor de R\$1.920,00 recolhido na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº CEF227030062011094790002887 RD1003 Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de julho de 2011. Aux. *[Assinatura]* Of. *[Assinatura]*

R.03 - Prot. 114.178 em 01/07/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE: ANA CLÁUDIA ZEFERINO PINHEIRO**, já qualificada no R.02. **CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.- Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$85.000,00 Sistema de Amortização Constante Novo - SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1600- Efetiva: 8,4722. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$861,33+ Seguros R\$

VIDE FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXQML-YXFJD-XTFED-CPW5V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0044632-32



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

44.632

FICHA

02

30,77 + Taxa de administração: R\$22,06 = Total: R\$914,16. Vencimento do 1º encargo mensal: 29/07/2011. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$100.000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciários, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08/ de julho de 2011. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

Av.04 – Prot. 129.023 em 31/03/2014 - Pelo Ofício nº 18/2014, datado de 24/03/2014, da Caixa Econômica Federal –assinado por Carlos Eduardo Moreira Feliciano – Gerente, fica o imóvel objeto desta matrícula livre de qualquer intimação, visto a declaração de que o mutuário efetuou os pagamentos relativos ao contrato. Tudo de conformidade com o documento comprobatório que fica aqui arquivado. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 25,11 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 17,58, relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 07 de maio de 2014. SELO: EAEJ1662SSW. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.05 - Prot.129.295 em 14/04/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ANA CLAUDIA ZEFERINO PINHEIRO, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** DALVA ANTUNES VIEIRA DOS SANTOS, brasileira, nascida em 06/03/1967, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº 09.716.501-3, expedida por DETRAN/RJ em 05/03/2010 e do CPF 950.556.577-15, divorciada, residente e domiciliada em Rua Doutor Alfredo Backer, 536, B3 1204, Alcântara em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 14/04/2014 de Venda
vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXQML-YXFJD-XTFED-CPW5V>

CR-1 ato
R0161326
PER

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0044632-32



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

44.632

FICHA

02

VERSO

e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s), com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 210.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 183,787,00, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 19.777,90, refere-se ao valor dos recursos próprios e R\$ 6.435,10, refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada do FGTS(operações no SFH). OBS: ITBI no valor de R\$ 4.200,00, pago no CEF, através da guia 1906/14, em 11/04/2014. BIB e consulta de informação n.ºs 0174214050704507 e 0174214050713818 em 07/05/2014. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07 de maio de 2014. SELO: EAEJ16623NUL. Aux. *[assinatura]* Of. *[assinatura]*

R.06 - Prot.129.295 em 14/04/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** DALVA ANTUNES VIEIRA DOS SANTOS, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.05. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 183.787,00. Sistema de Amortização: SAC – Prazos em meses de Amortização: 400 vencimento do 1º Encargo Mensal em 14/05/2014. Taxa Anual de Juros (%): Taxa Juros Balcão: Nominal: 8,5101 – Efetiva: 8,8500. Taxa Juros Reduzida: Nominal: 8.0000 – Efetiva: 8.3000. Encargo Inicial: Prestação (a + j) Taxa Juros Balcão: R\$ 1.762,83 e Taxa de Juros Reduzida R\$ 1.684,71 + Prêmios de Seguros: R\$ 105,02 (taxa juros balcão/reduzida) + Taxa de administração: R\$ 25,00 (taxa de juros balcão/reduzida) = Total: (taxa juros balcão): R\$ 1892,85.- (taxa de juros reduzida) R\$ 1.814,73. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 291.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões registrais na Ata Normativa no 1/07 de acordo com o Decreto Federal no 02.740 de 00/00/1986. O presente registro trata-se

vide ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXQML-YXFJD-XTFED-CPW5V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0044632-32



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

44.632

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 07 de maio de 2014.SELO: EAEJ16624BUM.Aux. O Of.

Av.07 - Prot. 129.295 em 14/04/2014 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.0565851-9 Série 0414, emitida em 14/04/2014, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$ 183.787,00 que fica aqui arquivado.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$25,11 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; R\$12,56 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$5,02 relativos a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 07 de maio de 2014.SELO: EAEJ16625GQW.Aux. O Of.

Av.08- Prot. nº. 129.295 em 14/04/2014 - De acordo com Contrato Particular de 14/04/2014, faço a averbação da baixa da alienação fiduciária objeto do R.03 desta matrícula Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 25,11, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 17,58, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 07 de maio de 2014.SELO: EAEJ16634DCH.Aux. O Of.

Av.09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 185.232 de 06/12/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se os resultados das diligências feitas a devedora **DALVA ANTUNES VIERA DOS SANTOS**, qualificada anteriormente, realizada nos dias 08/01/2024, 19/01/2024 e 21/03/2024, conforme a certidão de notificação registrada nº 222500, arquivada pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 25/02/2024. Dado a inércia da devedora a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXQML-YXFJD-XTFED-CPW5V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0044632-32

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
44.632	03
	VERSO

notificação, registro nº 233580, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 25/03/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 03/05/2024, 06/05/2024 e 07/05/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº414401, 414402 e 414403, edição/ano: 1353/2024, 1354/2024 e 1355/2024, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 144440565851-9. Emolumentos: R\$663,06+ R\$132,61 (20%-F.E.T.J.) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEO) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$918,13. São Gonçalo, 07 de julho de 2024. Eu, Micaela dos Santos, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, Tiago de Souza Buriache, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETJ62135JSA.

Av.10 - Prot. 195.306 de 24/02/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNECJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora DALVA ANTUNES VIEIRA DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF sob o nº 950.556.577-15, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 20/03/2025 e no dia 10/05/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº 239313, expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 10/05/2025, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09/06/2025. SELO: EEXZ 95652 FVS. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.11 - Prot. 195.306 em 24/02/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 10, fica averbado o

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXQML-YXFJD-XTFED-CPW5V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0044632-32

CNM: 089649.2.0044632-32



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
44.632

FICHA
04

CANCELAMENTO da averbação nº 09 . Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 09/06/2025. SELO: EEXZ 95654 VBW. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845 - - - - -

Av.12 - Prot. 199549 em 21/10/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 21/10/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante **DALVA ANTUNES VIEIRA DOS SANTOS**, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.10**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **267/2019**, no valor de **R\$ 7.955,90** em 17/10/2025 (base de cálculo R\$ 396.000,00). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03/11/2025. SELO: EFAC 87213 EAQ. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.13 - Prot. 199549 em 21/10/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.12** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.06** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03/11/2025. SELO: EFAC 87214 OEK. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.14 - Prot. 199549 em 21/10/2025 - De acordo com documento datado em 21/10/2025 assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a **baixa e cancelamento da Cédula de Crédito, objeto do Av.07.** - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03/11/2025. SELO: EFAC 87215 YKF. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845 - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXQML-YXFJD-XTFED-CPW5V>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0044632-32

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 03/11/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EFAC 87216 GHO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXQML-YXFJD-XTFED-CPW5V>