



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22715 / CNM: 089052.2.0022715-73 / Recibo: 119433 / Data da Certidão: 31/10/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da ficha da matrícula a que se refere, contendo o inteiro teor de todos os atos válidos e eficazes, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Erik Pereira de Oliveira, Matrícula 94/26016, assino eletronicamente. Niterói, 31 de Outubro de 2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcvm: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 2,21 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,94.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAF 06550 XUX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22715 / CNM: 089052.2.0022715-73 / Recibo: 119433 / Data da Certidão: 31/10/2025.

089052.2.0022715-73

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	22.715	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
DATA: 01/07/2013		
IMÓVEL: Fração ideal de 0,004364 do lote de terreno nº. 38-A, situado na Rua General Andrade Neves, (onde existiram os prédios nºs. 86 e 90 aptos. 101, 201, 202, 301 e 302 da Rua XV de Novembro e nºs. 38 e 38 fundos da Rua Gal Andrade Neves), no Centro, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: 20,00m. de frente para a Rua Gal. Andrade Neves; 15,42m. nos fundos para a Rua XV de Novembro; uma linha com 04 segmentos com 21,33m. + 0,44m. + 3,53m. + 73,89m. do lado direito para o nº. 40 da Rua General Andrade Neves, nºs. 645, 653, 655, 657, 659, 661, 663, e 665 da Rua Almirante Teffé e nº. 84 da Rua XV de Novembro; uma linha com 02 segmentos com 10,63m. + 75,08m. do lado esquerdo para o nº. 34 da Rua General Andrade Neves e nº. 92 da Rua XV de Novembro; área total de 1.338,08m².; inscrito na PMN sob o nº. 215.759-2; que corresponderá a sala nº. 1.012, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, coberta ou descoberta, localizada indistintamente no Edifício Garagem, do Edifício "GLOBAL OFFICES", que tomará do nº. 90, da Rua XV de Novembro.- PROPRIETÁRIA: GAFISA S.A. , com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 8.501, 19º andar, Pinheiros, São Paulo/SP inscrita no CNPJ sob o nº. 01.545.826/0001-07.- Número do Registro Anterior: Ficha 01, Matrícula nº. 20.604.- A Escrevente:  - O Responsável: _____		
AV. Nº. 01 – 01/07/2013.- Por certidão nº. 315819, expedida em 21/06/2013, pela Prefeitura Municipal de Niterói, consta que foi construída a sala nº. 1.012, da Rua Quinze de Novembro, nº. 90, no Centro, inscrição nº. 228.329-9.- Planta aprovada em 23/07/2012. Boletim de Aceite nº. 49.691 de 15/03/2013. Petição nº. 80/3556/08.- Foi cancelada a inscrição nº. 215.759-2.- Foi apresentada e fica arquivada neste registro, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000152013-21200781, CEI 70.003.46781/74, emitida em 04/01/2013, válida até 03/07/2013, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil.- A presente averbação foi feita mediante o requerimento assinado em 20/05/2013, com firma reconhecida.- Prenotação: livro 1-H, folhas 110vº., número 89.632, em 20/05/2013.- (Emols.: R\$351,74, Fetj: R\$70,34, Fundperj: R\$17,58, Funperj: R\$17,58, Funarpen: R\$14,06, Mut/Act: R\$10,86, Total: R\$482,16).- A Escrevente:  - O Responsável: _____		
AV. Nº. 02 – 01/07/2013.- A Convenção de Condomínio do Edifício "GLOBAL OFFICES", objeto desta matrícula, está registrada sob o nº. 1.075, na Ficha nº. 203, do Registro Auxiliar, em 01/07/2013.- Prenotação: livro 1-H, folhas 118vº., número 89.788, em 10/06/2013.- (Emols.: R\$71,53; Fetj: R\$14,30; Fundperj: R\$3,57; Funperj: R\$3,57; Funarpen: R\$2,86; Mut/Act: R\$10,86; Total: R\$106,69).- A Escrevente:  - O Responsável: _____		
CONTINUA NO VERSO		

RUA ALMIRANTE TEFFÉ Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173

2025

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

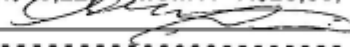
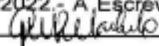
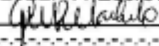
2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22715 / CNM: 089052.2.0022715-73 / Recibo: 119433 / Data da Certidão: 31/10/2025.

089052.2.0022715-73

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	22.715	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
R. 03 – MAT. 22.715 – 17/12/2013 – TRANSMITENTE: GAFISA S.A, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Nações Unidas nº 8.501, 19º Andar, CNPJ nº 01.545.826/0001-07.- ADQUIRENTE: LEOPOLDO JAVIER DEL RIO Y NAVARRETE, espanhol, solteiro, comerciante, portador da CNH com registro nº 02011092800, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/11/2011, onde consta a carteira de identidade nº W701451R, expedida pelo DPMF/RJ, CPF nº 816.239.507-59, residente e domiciliado na rua Domingues de Sá, nº 461, aptº 1402, Jardim Icaraí, Niterói/RJ.- TÍTULO: Compra e Venda – Escritura lavrada em 25/10/2013, livro 906, folhas 016/018, ato nº 003, no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Niterói/RJ.- Valor: R\$200.000,00. Valor de Avaliação: R\$320.000,00.- Consulta de Informação nº. 0106813121733894, realizada em 17/12/2013.- Prenotação: livro 1-H, folhas 202v, número 91.696, em 20/11/2013.- (Emols.: R\$1.205,60; Fetj: R\$241,12; Fundperj: R\$60,28; Funperj: R\$60,28; Funarpen: R\$48,22; PMCMV: R\$23,60; Mut/Act.: R\$10,86; Total: R\$1.649,96).- A Escrevente:  O Responsável: _____ R. Nº. 04 - MAT. 22.715 - 21/10/2022.- COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: LEOPOLDO JAVIER DEL RIO Y NAVARRETE, espanhol, nascido em 31/12/1960, comerciante, filho de Maria Del Pilar e Vicente José Del Rio Aboal, portador da identidade de estrangeiro nº. W701451-R, expedida pela Polícia Federal/RJ, em 14/09/2019, e inscrito no CPF sob o nº. 816.239.507-59, solteiro, não mantém união estável, residente e domiciliado na Rua Domingues de Sá nº. 461, apto. 1.402, Icaraí, em Niterói/RJ.- ADQUIRENTE: MARCOS ALCURI COSTA, brasileiro, nascido em 04/06/1988, empresário, filho de Maria Amélia Hage Alcuri Costa e Júlio Monteiro Costa, portador da identidade nº. 207260175, expedida pelo DETRAN/RJ, em 11/01/2022, e inscrito no CPF sob o nº. 106.222.567-85, solteiro, não mantém união estável, residente e domiciliado na Rua Ator Paulo Gustavo nº. 180, apto. 1.301, Icaraí, em Niterói/RJ.- TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 61, da Lei 4.380/64, assinado em 29/09/2022, Nº. 1.4444.1941617-2.- Preço: R\$350.000,00, sendo R\$105.000,00 com recursos próprios e R\$245.000,00 com financiamento concedido pela CAIXA.- O ITBI foi pago no valor de R\$7.000,00, em 28/09/2022, através da Guia de Recolhimento nº. SMF/15065997/2022, Código de Arrecadação: 99139472. Valor de Avaliação: R\$350.000,00.- Foram apresentadas as certidões exigidas por Lei.- Foi realizada a consulta de informação nº. 01068.22.10.21.04.620 (indisponibilidade de bens) e nº. 01068.22.10.21.13.623 (registros de escritura), em 21/10/2022, do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro, e código HASH nº. 1344.9a84.47e8.27ea.d591.b7cd.f81a.6a79.282f.25de, em 21/10/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade.- Prenotação nº. 118.403, em 03/10/2022.- A Escrevente:  (Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial:  (Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319).- Selo Eletrônico Número: EEHA 93954 BZJ R. Nº. 05 - MAT. 22.715 - 21/10/2022.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento do citado registro, o adquirente identificado e qualificado no registro R. nº. 04 acima, na qualidade de devedor fiduciante, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, pelo valor de R\$245.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de		

RUA ALMIRANTE TEFFÉ Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22715 / CNM: 089052.2.0022715-73 / Recibo: 119433 / Data da Certidão: 31/10/2025.

089052.2.0022715-73

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	22.715	FICHA Nº 02
REGISTRO GERAL		
venda em público leilão: R\$350.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFI. Prazo de Amortização (meses): 240. Taxa de Juros (%): Taxa Juros Balcão: Nominal (a.a.): 9.7978, Nominal (a.m.): 0.8134; Efetiva (a.a.): 10.2500, Efetiva (a.m.): 0.8165. Taxa de Juros Reduzida: Nominal (a.a.): 9.5690; Nominal (a.m.): 0.7945, Efetiva (a.a.): 10.0000; Efetiva (a.m.): 0.7974. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$3.021,21; Prêmios de Seguros: R\$53,27; Taxa de Administração - TA: R\$0,00; Total: R\$3.074,48. Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$2.974,50; Prêmios de Seguros: R\$53,27; Taxa de Administração - TA: R\$0,00; Total: R\$3.027,77. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07/11/2022. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4 do instrumento particular.- Demais condições no instrumento particular.- Prenotação nº. 118.403, em 03/10/2022.- A Escrevente: <u>Amábil Pettine da Rocha</u> (Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: <u>Bruno Mangini de Paula Machado</u> (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).----- Selo Eletrônico Número: EEHA 93955 WKX AV. Nº. 06 - MAT. 22.715 - 21/10/2022.- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Pelo citado instrumento objeto dos registros R. nº. 04 e R. nº. 05 acima, e nos termos do artigo 18, parágrafos 5º e 6º, da Lei nº. 10.931/04, procede-se a presente averbação para constar a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.1941617-2 - Série: 0922, em 29/09/2022, tendo como Instituição Custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.- Prenotação nº. 118.403, em 03/10/2022.- A Escrevente: <u>Amábil Pettine da Rocha</u> (Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: <u>Bruno Mangini de Paula Machado</u> (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).----- Selo Eletrônico Número: EEHA 93956 MIV AV. Nº. 07 - MAT. 22.715 - 29/05/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta nº. 01068.23.05.23.27.496, realizada em 23/05/2023, junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens - BIB, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, procede-se a presente averbação para constar a existência da ação que tramita perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES, Proc. Adm. nº. 2013.197574, Aviso nº.: 1260/2013, Publicação: 30/10/2013, em face do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, <u>MARCOS ALCURI COSTA - CPF nº. 106.222.567-85</u>, na qual fora decretada a <u>INDISPONIBILIDADE de seus bens</u>.- Prenotação nº. 120.525, em 23/05/2023.- A Escrevente: <u>Amábil Pettine da Rocha</u> (Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- O Oficial: <u>Giovanna Mangini de Paula Machado</u> (Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462).----- Selo Eletrônico Número: EENH 42095 LGC AV. Nº. 08 - 02/04/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 02/04/2024, código HASH: d222.895b.5dbd.9a3a.2ddf.84f2.c34f.1d65.33c4.b971, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de <u>MARCOS ALCURI COSTA - CPF nº. 106.222.567-85</u>, conforme Protocolo: 202403.1913.03225604-IA-440 - Processo: 50019806920178080011 - Tribunal: TJES.- Prenotação nº. 123.499, em 21/03/2024.- A Escrevente: <u>Amábil Pettine da Rocha</u> (Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado - Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: EERN 10993 YED		

CONTINUA NO VERSO

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22715 / CNM: 089052.2.0022715-73 / Recibo: 119433 / Data da Certidão: 31/10/2025.

089052.2.0022715-73

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	22.715	FICHA Nº 02
REGISTRO GERAL		
AV. Nº. 09 – 01/04/2025 – INTIMAÇÃO – Por requerimento expedido em 16/10/2024, procede-se a presente averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 26, § 1º e 3º da Lei 9.514/97, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, requereu junto a este Oficial de Registro de Imóveis a intimação pessoal do devedor fiduciante MARCOS ALCURI COSTA, retro qualificado, para pagamento do débito no valor de R\$91.826,96, atualizado em 16/10/2024, das parcelas em atraso do Instrumento Particular de Venda e Compra do Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, assinado em 29/09/2022, Nº. 1.4444.1941617-2, objeto dos R. Nºs. 04 e 05 acima, sendo que, haja vista ter sido negativa a notificação extrajudicial, conforme Certidões do 12º Ofício de Niterói/RJ, expedida em 09/12/2024, promoveu-se a intimação por Edital Eletrônico publicado sob os nºs. 1547/2025 em 06/02/2025, 1548/2025 em 07/02/2025, e 1549/2025 em 10/02/2025, pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, e, uma vez transcorrido o prazo legal para pagamento do débito, não foi efetuada a purgação da mora pela devedora fiduciante junto a este Oficial do Registro de Imóveis.- Prenotação nº. 125.761, em 18/10/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEWS 26687 SVR AV. Nº. 10 – 27/10/2025.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Por requerimento firmado pela credora fiduciária abaixo qualificada, assinado em 20/06/2025, nos termos do artigo 26, § 7º, artigo 27, § 11, ambos da Lei 9.514/97, c/c artigo 1.496, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Parte Extrajudicial, que dispõem que indisponibilidades de qualquer natureza incidentes sobre o direito real de aquisição do devedor fiduciante não obstem a consolidação da propriedade no patrimônio do credor fiduciário, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, imóvel este dado em garantia na alienação fiduciária pelo devedor fiduciante MARCOS ALCURI COSTA, retro qualificado, uma vez que, devidamente intimado, transcorreu o prazo legal sem a purgação da respectiva mora. Valor da Consolidação: R\$ 363.099,80. O ITBI incidente no presente ato fora devidamente recolhido. Valor de Avaliação: R\$ 363.099,80.- Prenotação nº. 128.834, em 07/08/2025.- Selo Eletrônico Número: EFAP 06129 JPH.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.- AV. Nº. 11 – 27/10/2025.- CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Por requerimento firmado pela credora fiduciária assinado em 20/06/2025, firmado pela proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, retro qualificada, em razão da consolidação de propriedade objeto da averbação AV. Nº. 10 acima, e nos termos do artigo 1.488, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Parte Extrajudicial, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº. 05 acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº. 128.834, em 07/08/2025.- Selo Eletrônico Número: EFAP 06130 RZQ.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-		

CONTINUA NA FOLHA 3

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 31/10/2025 11:38 PROTOCOLO: S25100989605D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b1ff7512-67d6-4c8e-853a-23c1722b3fc7

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22715 / CNM: 089052.2.0022715-73 / Recibo: 119433 / Data da Certidão: 31/10/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição			
MATRÍCULA Nº 22.715	LIVRO 2	FICHA Nº 03	CNM 089052.2.0022715-73
AV. Nº. 12 - 27/10/2025.- CANCELAMENTO DE CCI - Por requerimento firmado pela credora fiduciária abaixo qualificada, assinado em 20/06/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.1941617-2 - série: 0922, averbada sob o nº. 06 acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº. 128.834, em 07/08/2025.- Selo Eletrônico Número: EPAF 06131 UJC.- A Escrevente, Amáble Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.- -----			

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 31/10/2025 11:38 PROTOCOLO: S25100989605D