



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

Glaura S. Melo
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2.894 DATA 01/09/2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 11 da Quadra "N" do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07.30m de frente e fundo por 15,00m ou sejam 109,50m² e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua C; Fundo, com o lote 31; Lado direito, com o lote 12 e Lado esquerdo, com o Lote 10. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst. *[Assinatura]*

R.01 – Prot. Nº 8.614, fls. 587, Lº 1-B. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – PF – Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **NICELIA RIBEIRO, brasileiro(a), solteiro(a), Aux. De produção; CI nº 0246411627; CPF nº 196.288.465-15; Interveniente Construtora/Fiadora: L Marquezzo Const. e Emp. Ltda, ualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procurador Substabelecido Rosie Dayse Rodrigues Magalhães, economiária, CPF nº 923.589.345-34 conforme procuração lavrada nas notas do 3º Ofício da Comarca de FSA/BA. Valor da aquisição: R\$ 49.824,58. Valor do terreno: R\$ 1.572,83, transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 861. São Gonçalo dos Campos, 01 de setembro de 2011. A Oficial Subst. *[Assinatura]***

DAJ nº 208266/269

AV.02- Prot. nº 9.897, fls. 75, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial edificada sobre o lote acima citado em nome de **NICÉLIA RIBEIRO**, qualificado(s) acima. Foram apresentados documentos exigidos por Lei. São Gonçalo dos Campos, 23 de abril de 2013. A Oficial Subst. *[Assinatura]*

DAJE nº 686951

R-03-2.894 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 - Prot. 15897 - TRANSMITENTES: NICELIA RIBEIRO, CPF nº 196.288.465-15, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 304017//2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 23/09/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 100.000,00. Código Hash (CNIB): 8a07.62c9.a5b9.3633.4bb0.3151.c042.0685.5b71.4136, consulta em 17/10/2023, em nome do vendedor, resultado negativo Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI - 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73. DAJE nº 0126.002.019720. Emolumentos R\$ 453,47 - Taxa de Fiscal R\$ 322,03 - FECOM R\$ 123,93 - Def. Pública R\$ 12,01 - PGE R\$ 18,03 - FMMPBA R\$ 9,39. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 17 de outubro de 2023. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. 

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 2894 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 18 de outubro de 2023.

Adenilton Feitosa Valadares
Oficial de Registro



Daje: 0126-002.019721		Protocolo: 7164
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 50,04 - Taxa de Fiscal R\$ 35,53 - FECOM R\$ 13,67 - Def. Pública R\$ 1,33 - PGE R\$ 1,99 - FMMPBA R\$ 1,04		R\$ 103,60

Certidão expedida às 14:00:04 horas do dia 18/10/2023 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XNV44-DEENS-ZZJTD-L8ET5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XNV44-DEENS-ZZJTD-L8ET5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>