



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 08334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM 08334420265326-18a
265326 28/03/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002281 que corresponderá ao Apartamento 401, do Bloco 07, da Rua Macapá, nº 273, do Empreendimento Residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de 15.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora (NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,03m de fundos, tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,28m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,28m²; Área de Uso Comum Total (m²): 27,18m²; Área Real Total de: 68,46m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 52,52m²;

CADASTRO: Inscrição Municipal nº 0501151-5 (MP), CL nº 02943-9.
PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por permuta feita com ALD AMÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, nº 355-N, às fls. 52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 18/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, remembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº 273 (Industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082 em 20/03/2023.

AV - 1 - M - 265326 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art. 662, C/C §2º do Art. 661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 28/03/2023. O OFICIAL

LUIS DA SILVA (Carilino)
Escriturante Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 2 - M - 265326 - GRAVAME: consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

Continua no v399...



Valide aqui
este documento

CNM:093344.20265326-19

nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 28/03/2023. O OFICIAL

Assessor da Silva Cezário
Assessor Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 3 - M - 265326 - AFETÇÃO: Consta averbado sob o AV-E da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 28/03/2023. O OFICIAL

Assessor da Silva Cezário
Assessor Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 4 - M - 265326 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020 (Lei nº 14.112 de 26/08/2020). Rio de Janeiro, RJ, 28/03/2023. O OFICIAL

Assessor da Silva Cezário
Assessor Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 5 - M - 265326 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "F", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO					
UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
UL01-101 R42	TIPO - 1º ANDAR	UL03-207	TIPO - 2º ANDAR	UL05-305	TIPO - 3º ANDAR
UL01-104	TIPO - 1º ANDAR	UL03-209	TIPO - 2º ANDAR	UL05-306	TIPO - 3º ANDAR
UL01-105	TIPO - 1º ANDAR	UL03-204	TIPO - 2º ANDAR	UL05-307	TIPO - 3º ANDAR
UL01-106	TIPO - 1º ANDAR	UL03-210	TIPO - 2º ANDAR	UL05-106	TIPO - 3º ANDAR
UL01-107	TIPO - 1º	UL03-211	TIPO - 2º ANDAR	UL05-109	TIPO - 3º

Segue as fls.2



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 003344

Livro nº 2 - Registro Geral

fl. 2

Cont. das fls. V

265326

28/03/2023

CNS 003344.2.0265326-16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNZUT-3FP3P-77KHU-JKZEE>

BL01-108	ANDAR	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-310	TIPO - 3º ANDAR
BL01-109	ANDAR	TIPO - 1º ANDAR	BL03-201	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-110	ANDAR	TIPO - 1º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-111	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-101	TIPO - 1º ANDAR
BL01-201	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL05-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-205	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-107	TIPO - 1º ANDAR
BL01-206	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-308	TIPO - 3º ANDAR	BL05-108	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL05-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-208	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL05-112	TIPO - 1º ANDAR
BL01-209	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL05-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL05-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	ANDAR	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	ANDAR	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	ANDAR	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	ANDAR	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	ANDAR	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	ANDAR	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	ANDAR	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	ANDAR	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-308	ANDAR	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	ANDAR	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	ANDAR	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNZUT-3FP3P-77KHU-JKZEE>

CNM:093344.2.0263326-19

BL01-311	TIPO - 3° ANDAR	BL04-203	TIPO - 2° ANDAR	BL06-303	TIPO - 3° ANDAR
BL01-312	TIPO - 3° ANDAR	BL04-206	TIPO - 2° ANDAR	BL06-304	TIPO - 3° ANDAR
BL02-101 FNE	TIPO - 1° ANDAR	BL04-207	TIPO - 2° ANDAR	BL06-305	TIPO - 3° ANDAR
BL02-104	TIPO - 1° ANDAR	BL04-208	TIPO - 2° ANDAR	BL06-306	TIPO - 3° ANDAR
BL02-105	TIPO - 2° ANDAR	BL04-209	TIPO - 2° ANDAR	BL06-307	TIPO - 1° ANDAR
BL02-106	TIPO - 1° ANDAR	BL04-210	TIPO - 2° ANDAR		TIPO - 3° ANDAR
BL02-107	TIPO - 1° ANDAR	BL04-211	TIPO - 2° ANDAR	BL06-308	TIPO - 3° ANDAR
BL02-108	TIPO - 1° ANDAR	BL04-212	TIPO - 2° ANDAR	BL06-309	TIPO - 3° ANDAR
BL02-109	TIPO - 2° ANDAR	BL04-301	TIPO - 3° ANDAR	BL06-310	TIPO - 3° ANDAR
BL02-112 FNE	TIPO - 2° ANDAR	BL04-302	TIPO - 3° ANDAR	BL06-312	TIPO - 3° ANDAR
BL02-201	TIPO - 2° ANDAR	BL04-303	TIPO - 3° ANDAR	BL07-101 FNE	TIPO - 1° ANDAR
BL02-202	TIPO - 2° ANDAR	BL04-304	TIPO - 3° ANDAR	BL07-104	TIPO - 1° ANDAR
BL02-203	TIPO - 2° ANDAR	BL04-305	TIPO - 3° ANDAR	BL07-105	TIPO - 1° ANDAR
BL02-204	TIPO - 2° ANDAR	BL04-306	TIPO - 3° ANDAR	BL07-106	TIPO - 1° ANDAR
BL02-205	TIPO - 2° ANDAR	BL04-307	TIPO - 3° ANDAR	BL07-107	TIPO - 1° ANDAR
BL02-206	TIPO - 2° ANDAR	BL04-308	TIPO - 3° ANDAR	BL07-108	TIPO - 1° ANDAR
BL02-207	TIPO - 2° ANDAR	BL04-309	TIPO - 3° ANDAR	BL07-109	TIPO - 1° ANDAR
BL02-208	TIPO - 2° ANDAR	BL04-310	TIPO - 3° ANDAR	BL07-112 FNE	TIPO - 1° ANDAR
BL02-209	TIPO - 2° ANDAR	BL04-311	TIPO - 3° ANDAR	BL07-201	TIPO - 2° ANDAR
BL02-212	TIPO - 2° ANDAR	BL04-312	TIPO - 3° ANDAR	BL07-202	TIPO - 2° ANDAR
BL02-301	TIPO - 3° ANDAR	BL05-101	TIPO - 1° ANDAR	BL07-203	TIPO - 2° ANDAR
BL02-302	TIPO - 3° ANDAR	BL05-104	TIPO - 1° ANDAR	BL07-204	TIPO - 2° ANDAR
BL02-303	TIPO - 3° ANDAR	BL05-105	TIPO - 1° ANDAR	BL07-205	TIPO - 2° ANDAR
BL02-304	TIPO - 3° ANDAR	BL05-106	TIPO - 1° ANDAR	BL07-206	TIPO - 2° ANDAR
BL02-305	TIPO - 3° ANDAR	BL05-107	TIPO - 1° ANDAR	BL07-207	TIPO - 2° ANDAR
BL02-306	TIPO - 3° ANDAR	BL05-108	TIPO - 1° ANDAR	BL07-208	TIPO - 2° ANDAR
BL02-307	TIPO - 3° ANDAR	BL05-109	TIPO - 1° ANDAR	BL07-209	TIPO - 2° ANDAR
BL02-308	TIPO - 3° ANDAR	BL05-211	TIPO - 2° ANDAR	BL07-210	TIPO - 2° ANDAR
BL02-309	TIPO - 3° ANDAR	BL05-202	TIPO - 2° ANDAR	BL07-211	TIPO - 2° ANDAR

Segue de fls.3



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 083344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:083344.1.0265326-187a
265326 **28/03/2023**

fl. 3
Cont. das fls. V.

BL03-101 PVC	TIPO - 1º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-272	TIPO - 2º ANDAR
BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL03-112 PVC	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 1º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 1º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 28/03/2023. O OFICIAL, Wesley da Silva Ladeira
Procurante Autorizado
Inscrição 94110046

AV - 6 - M - 265326 - HIPOTECA: Corsta registrado sob o R-73 da matrícula 257082 em 24/10/2022 que: Pelo instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, dou em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 a 07 do prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 243 unidades hipotecadas, sendo o teor da inscrição de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revogado sob o AV-13 da cidade matrícula em 08/06/2022: sendo o valor do financiamento de **R\$16.000.000,00**; Valor da Garantia Hipotecária de **R\$41.533.930,00** (incluindo nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de Construção/Legalização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24**

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

CNM-0933442.0265326-19

meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%A; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%A; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 28/03/2023. O OFICIAL **ROS DA SILVA LACENO**

Requerente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 7 - M - 265326 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o Imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-5, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 06/03/2023, que hoje se arquivou. (Prenotação nº716076 de 20/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº53054 LIV). Rio de Janeiro, RJ, 29/03/2023. O OFICIAL **ROS DA SILVA LACENO**

Requerente Autorizado
Matrícula 94/10046

R - 8 - M - 265326 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 06/03/2023, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **PEDRO HENRIQUE BEZERRA**, brasileiro, solteiro, CPF/MF sob o nº165.651.097-96, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$175.000,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$27.437,00). Isento do pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia nº2555101. (Prenotação nº716076, em 20/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº53055 AMC). Rio de Janeiro, RJ, 29/03/2023. O OFICIAL **ROS DA SILVA LACENO**

Requerente Autorizado
Matrícula 94/10046

R - 9 - M - 265326 - ALIENACAO FIDUCIARIA: Pelo instrumento Particular datado de 06/03/2023, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$124.023,01, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 06/04/2023, no valor de R\$685,55, à taxa nominal de 5,00%a.a., efetiva de 5,1161%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº716076, de 20/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº53056 ZDS). Rio de Janeiro, RJ, 29/03/2023. O OFICIAL **ROS DA SILVA LACENO**

Requerente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 10 - M - 265326 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEJQ 61378 QRY. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94/20453.

AV - 11 - M - 265326 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0459/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº08/703834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em

Segue o fls 4



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNS 093344-2.0265326-19 DATA
265326 28/03/2023

18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à CDEA, conforme provimento CGJ nº 41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Pronotação nº 720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nº EDUT 17278 NOC. Atco concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TORJ 94/10046).

AV - 12 - M - 265326 - RETIFICAÇÃO: consta aprovado sob o AV-285 da Tabela 251082 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/2/2023, copiado documentação comprobatória hoje arquivadas, verificando-se que foi retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco D1, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco C6 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE GARAGEM ONERADA	TIPOLOGIA
BLC7-101 ENX	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-104	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-105	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-106	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-107	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-108	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-109	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-112 ENX	TIPO - 1º ANDAR
BLC7-201	TIPO - 2º ANDAR
BLC7-202	TIPO - 2º ANDAR
BLC7-203	TIPO - 2º ANDAR
BLC7-204	TIPO - 2º ANDAR
BLC7-205	TIPO - 2º ANDAR
BLC7-206	TIPO - 2º ANDAR
BLC7-207	TIPO - 2º ANDAR
BLC7-208	TIPO - 2º ANDAR
BLC7-209	TIPO - 2º ANDAR

Continue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNZUT-3FP3P-77KHU-JKZEE>



Valide aqui
este documento

CNM-002244.1.0265326-19

SL07-210	TIPO - 2º ANDAR
SL07-211	TIPO - 2º ANDAR
SL07-212	TIPO - 2º ANDAR
SL07-301	TIPO - 3º ANDAR
SL07-302	TIPO - 3º ANDAR
SL07-303	TIPO - 3º ANDAR
SL07-304	TIPO - 3º ANDAR
SL07-305	TIPO - 3º ANDAR
SL07-306	TIPO - 3º ANDAR
SL07-307	TIPO - 3º ANDAR
SL07-308	TIPO - 3º ANDAR
SL07-309	TIPO - 3º ANDAR
SL07-310	TIPO - 3º ANDAR
SL07-311	TIPO - 3º ANDAR
SL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TUFJ 94/10046.

AV - 19 - M - 265326 - INTIMAÇÃO - De acordo com o ofício nº 606560/2025, de 08/07/2025, provida pela credora (o) já qualificada, foi iniciado (a) o(a) devido(a): **PEDRO HENRIQUE AZEVEDO**, já qualificado, conforme notificação entregue pelo Registro de Imóveis e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal. Prorogação nº **740939** de 09/07/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº **BRX0 81383 HWS**. Ato concluído aos 26/09/2025 por Matheus Conceição (Mat. TUFJ 94/23848).

AV - 14 - M - 265326 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 28/11/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a extinção sem a purgação de mora, consolidou-se a propriedade do imóvel denota matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a exigência de promover Jorjão Público do Imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 2º da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº 2892627 em 7/11/2025.

Prorogação nº **7405460** de 09/12/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº **LEET 91362 XUC**. Ato concluído aos 16/03/2026. Assinado digitalmente por Clingor Estevos do Oliveira Brasil,

CONTINUA NA FOLHA 5



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265326-19

NÚMERO
265.326

FOLHA
05

Escrevente, Mat. TJRJ 94/20454. - - - - -

AV - 15 - M - 265326 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA:

Com fulcro no Artigo 1488, do CNOGJ, Em consequência a averbação de consolidação da propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº745468 de 09/12/2025. Selo de Fiscalização eletrônica nºEYYT 91363 MDJ. Ato concluído aos 10/03/2026. Assinado digitalmente por Clinger Esteves de Oliveira Brasil, Escrevente, Mat. TJRJ 94/20454. - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 24/03/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:50h.

Emolumentos.....	R\$108,60
Fundrat.....	R\$2,17
Lei 3217.....	R\$21,72
Fundperj.....	R\$5,43
Funperj.....	R\$5,43
Funarpen.....	R\$6,51
Selo Eletrônico.....	R\$2,87
Funpgalerj.....	R\$0,00
Funpgt.....	R\$0,00
Fundac.....	R\$0,00
ISS.....	R\$5,83
Total.....	R\$158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EYTY 91364 IZU



Consulte a validade do selo em:
[http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/EFS-)
EFS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNZUT-3FP3P-77KHU-JKZEE>