



**CARTÓRIO**  
Elinalva Henrique  
2º Ofício de Pacatuba-CE • Brasil

2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE  
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO  
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

**CNM: 015644.2.0016155-03**

**MATRÍCULA**

**16155**

**Data: 09/03/2022**

**Livro: 2**

**Ficha 1**

**Rubrica:**

**IMÓVEL:** Uma casa de nº **384** da Quadra G, Tipo M40B, do **CONDOMÍNIO MORADAS DAS FLORES**, situado à Avenida B, nº 600, do Conjunto Jereissati III, em Pacatuba-CE, com área privativa de 43,580m², área comum de 1,071 m², área total de 44,651m², fração ideal de 0,0018365, e área de terreno de uso exclusivo de 93,460m², com uma garagem de nº 239, de um terreno de formato irregular, situado no **LOTEAMENTO MORADAS PACATUBA**, constituído pela QUADRA Nº 03, com uma área total de 87.408,12m², medindo e extremando: AO **NORTE**, com a Avenida B do desmembramento, por onde mede 212,00m; AO **SUL**, com a Rua Projetada B do desmembramento, por onde mede 112,77m; AO **OESTE**, com a Quadra 02 do desmembramento, por onde mede 422,55m; e, AO **LESTE**, com o ETE por onde mede 82,02m + 46,00m, com a Rua Projetada "A" por onde mede 118,20m, com a Rua Projetada "B" por onde mede em 05 segmentos não retilíneo medindo 19,63m + 85,90m + 46,48m + 82,79m e 32,70m, totalizando 513,72m. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Pacatuba sob o nº **4525973**.  
**PROPRIETÁRIO:** RNI - SM INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 434 - SPE LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.037.568/0001-04, com sede Avenida B, S/N, bairro Senador Carlos Jereissati, Conjunto Jereissati III, em Pacatuba-CE.  
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.068 deste Cartório.

**Av. 01/16155 - AVERBACAO** - Prenotado em **28/02/2022** sob o nº **24527**. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está **HIPOTECADO** em favor do Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, conforme R-09 da Matrícula nº 6068 desta Serventia. PACATUBA, 09 de março de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

**Av. 02/16155 - AVERBACAO** - Prenotado em **28/02/2022** sob o nº **24527**. Pelo Contrato de Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.1299912-8, datado de 07/01/2022, por autorização do credor, Banco do Brasil S/A, fica **CANCELADA A HIPOTECA** constante no **R-09** da Matrícula nº **6068** desta Serventia e referida **AV-1** desta Matrícula. PACATUBA, 09 de março de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

**R. 03/16155 - REGISTRO** - Prenotado em **28/02/2022** sob o nº **24527**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 8.7877.1299912-8,



**SEGUNDO OFICIO DE PACATUBA-CE**  
PACATUBA - CE - BRASIL

Ficha: 1v

**MATRÍCULA: 16155**

datado de 07/01/2022, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **SELLIVANIA BORBA LEITE DE MOURA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/04/1997, gerente, portador(a) de Carteira de Identidade no 20080385464, expedida por SSP/CE em 16/11/2011 e do CPF 071.842.673-89, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Contorno Sul, 45, Conj Timbo, Conjunto Timbo em Maracanaú/CE, pelo valor de R\$ 155.500,00 (cento e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais), sendo R\$ 16.744,18 (dezesesseis mil, setecentos e quarenta e quatro reais e dezoito centavos) dos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 15.555,82 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e dois centavos) recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente; R\$ 0,00 (zero) com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$ 123.200,00 (cento e vinte e três mil e duzentos reais), com recursos concedidos pela Caixa Econômica Federal na forma de financiamento. PACATUBA, 09 de março de 2022. Eu, **ELINALVA HENRIQUE DA SILVA**, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

**R. 04/16155 - REGISTRO** - Prenotado em **28/02/2022** sob o nº **24527. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato referido no R-3 desta matrícula, os adquirentes transferiram em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 123.200,00 (cento e vinte e três mil e duzentos reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O período de amortização é de 360 (meses), sendo o valor total da prestação inicial de R\$ 882,40 (oitocentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos), com data de vencimento da primeira prestação em 08/02/2022, à taxa de juros nominal ao ano de 7,1600% e efetiva ao ano de 7,3997%, constando no contrato demais termos e outras condições. PACATUBA, 09 de março de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 05/16155 - AVERBACAO** - Prenotado em **28/02/2022** sob o nº **24527**. PUBLICIDADE ITBI - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 24/02/2022, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba-CE, no valor de R\$ 1.262,00 (um mil duzentos e sessenta e dois reais), correspondente a alíquota sobre a avaliação de R\$ 155.500,00 (cento e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais), conforme Guia de Informação do ITBI nº 0000182/2022, emitida em 24/02/2022 pela SEFIN.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220228000019 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.321,84 - FERMOJU: R\$ 350,44 - Selos: R\$ 186,44 - FAADep: R\$ 166,10 - FRMMP: R\$ 166,10 - Selos Aplicados: AAL856361-M9S9, AAL856362-I7S9 - Tipo 13; AAL722180-J8K9, AAL882020-D2O9 - Tipo 4; AAM024067-F2K9, AAM024068-F2K9, AAM024069-K7K9, AAM024070-G3K9 - Tipo 12. PACATUBA, 09 de março de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////



**MATRÍCULA: 16155**

Av. 06/16155 - AVERBACAO - Prenotado em 14/07/2025 sob o nº 33028. **INTIMAÇÃO** - Conforme Ofício do credor/fiduciário, datado de 23 de janeiro de 2024, nº 452501/2024, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação da devedora/fiduciante do imóvel desta matrícula, a Sra. **SELLIVANIA BORBA LEITE DE MOURA**, no endereço Avenida B, nº 600, Casa, nº 384, Senador Carlos Jereissati, em Pacatuba-CE, primeira tentativa em 17/09/2024 às 09:40, tendo como resultado: endereço fechado; segunda tentativa em 20/09/2024 às 10:00, tendo como resultado: endereço fechado; terceira tentativa em 25/09/2024 às 14:43, tendo como resultado: endereço fechado, conforme Certidão de Intimação, datada de 27/09/2024, prenotação nº 076698 em 23/07/2024, registro nº 017998 em 05/09/2024, e Certidão Negativa de Intimação realizada em 22/05/2025, no endereço Avenida Radialista Aderbal Soares de Andrade, nº 45, Contorno Sul, Timbó, Industrial, em Maracanaú-CE, através de AR postal nº BN 559 037 171 BR, que não foi entregue ao devedor por motivo desconhecido, ambas certidões expedidas pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva Henrique, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, §3º, da Lei 9.514/97. Conforme o art. 26, §4º da Lei 9.514/97, foi publicado os editais nas datas de 13/06/2025, edição nº 0466, 16/06/2025, edição nº 0467 e 17/06/2025, edição nº 0468. Tendo Assim transcorrido o prazo legal, nos termos dos §1º e §2º do Art. 1.667 do Prov. 04/2023 da CGJ /CE, o (a) (s) devedor (a) (es) (as) /fiduciante (s) acima mencionado (s) NÃO COMPARECEU (RAM) a este Ofício Imobiliário para a purga da mora até o presente momento.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240417000020 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 221,38 - FERMOJU: R\$ 23,33 - Selos: R\$ 43,82 - FAADep: R\$ 11,08 - FRMMP: R\$ 11,08 - ISS: R\$ 11,08. Selos Aplicados: ABQ613261-I5J9, ABR011656-G2Q9 - Tipo 4; ABQ912135-J5T9 - Tipo 12; ABQ657595-K4I9 - Tipo 1. PACATUBA, 23 de julho de 2025. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // //

Av. 07/16155 - AVERBACAO - Prenotado em 01/12/2025 sob o nº 33805. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 05/11/2025, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO** objeto do **R-04**, desta matrícula. PACATUBA, 03 de dezembro de 2025. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // //

Av. 08/16155 - AVERBACAO - Prenotado em 01/12/2025 sob o nº 33805. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Requerimento, datado de 05/11/2025, comprovante de intimação do fiduciante e certidão de transcurso de prazo datado de 21/07/2025, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a este registro para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do Art. 26-A, §1º da Lei nº 9.514/97. PACATUBA, 03 de dezembro de 2025. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou

**MATRÍCULA: 16155**

[illegible]

**Av. 09/16155 - AVERBACAO** - Prenotado em **01/12/2025** sob o nº **33805. PUBLICIDADE** - Procedese a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 22/10/2025, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE, no valor de R\$ 3.283,44 (três mil, duzentos e oitenta e três reais e quarenta e quatro centavos), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R\$ 164.172,20 (cento e sessenta e quatro mil, cento e setenta e dois reais e vinte centavos), conforme Guia de Informação do ITBI nº 2025001193, emitida em 22/10/2025 pela SEFIN (Secretaria de Finanças).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240417000020 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.298,09 - FERMOJU: R\$ 231,85 - Selos: R\$ 118,86 - FAADep: R\$ 214,92 - FRMMP: R\$ 214,92 - ISS: R\$ 214,92. Selos Aplicados: ABV988937-J4Y9 - Tipo 13; ABV917475-H2T9, ABW153589-K5I9 - Tipo 4; ABW141366-H9L9, ABW141367-M6L9 - Tipo 12. PACATUBA, 03 de dezembro de 2025. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ///

PACATUBA/CE - BRASIL, 09 de dezembro de 2025

Assinado Digitalmente

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13

Nº

**ABV988937-J4Y9**

Consulte a validade do Selo Digital em:  
[selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)

**SELO DIGITAL DE**  
**AUTENTICIDADE**

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº

**ABV917475-H2T9**

**ABW153589-K5I9**

Consulte a validade do Selo Digital em:  
[selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)

**SELO DIGITAL DE**  
**AUTENTICIDADE**

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

Selo Tipo 12

Nº

**ABW141366-H9L9**

**ABW141367-M6L9**

Consulte a validade do Selo Digital em:  
[selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)

**SELO DIGITAL DE**  
**AUTENTICIDADE**

## CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20240417000020

Total de Emolumentos: R\$ 4.298,09

Total FERMOJU: R\$ 231,85

Total ISS: R\$ 214,92

Total FRMMMP: R\$ 214,92

Total FAADEP: R\$ 214,92

Total Selos: R\$ 118,86

Valor Total: R\$ 5.293,56

**Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado**

Bem/Negócio: R\$ 164.172,20(1)

**Detalhamento de cobrança / Listagem dos**  
**códigos da tabela de emolumentos envolvidos**

(1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (3) 007013

(1) 007025 / (2) 007018



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XBXCY-VNX3R-2BDFQ-7VW5N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial do Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XBXCY-VNX3R-2BDFQ-7VW5N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>