

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 20104 30844, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 20104**, datada de o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 05 (cinco), da Quadra 06, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua João Benedito da Silva, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para o sul, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00), para o poente, com o lote nº 06; lado esquerdo, dezenove metros (19,00), para o nascente, com os lotes nºs 03 e 04; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o norte, com o lote nº 70, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito virgula vinte metros quadrados (148,20 m²), distante 22,58m para esquina com a Rua Projetada nº 01.

Proprietário: Viana & Moura Construções S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife - PE, representada por seu Diretor Pedro Ivo Viana Moura, brasileiro, casado, capaz, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade n.º 1.278.031-SSP-PE, presente nesta cidade.

Registro Anterior: nº 17.290.

AVERBAÇÃO AV1-20104 - em 20.07.2016: De conformidade com o requerimento, datado de 18.07.2016, habite-se nº 223/2016, datado de 06.07.2016, e CND nº 001932016-88888524, emitida em 13.07.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: "Casa de residência, construída de alvenaria e coberta com telhas, composta de sala de estar, dois quartos, cozinha, BWC e terraço, com área construída de cinquenta metros quadrados (50,00 m²), **edificada no terreno próprio denominado Lote nº 05 (cinco), da Quadra 06, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua João Benedito da Silva, nº 04, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para o sul, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00), para o poente, com o lote nº 06; lado esquerdo, dezenove metros (19,00), para o nascente, com os lotes nºs 03 e 04; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o norte, com o lote nº 70, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito virgula vinte metros quadrados (148,20 m²), distante 22,58m para esquina com a Rua Projetada nº 01, a qual atribui o valor de R\$ 29.332,89.

REGISTRO R2-20104 - em 25.11.2016: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553789951, datado de 25.11.2016, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a

presente matrícula, foi adquirido por **RINALDO CLEMENTE DA SILVA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, bombeiro hidráulico, portador da CNH nº 02338181151-DETRAN-SP e do CPF nº 321.941.918-60, e sua esposa **MANUELLA PEREIRA DA SILVA CLEMENTE**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 39.988.937-1-SSP-SP e do CPF nº 381.134.478-14, residentes e domiciliados na Rua José Romero Costa Pereira, nº 18, bairro Floresta, nesta cidade, pelo valor de R\$ 80.500,00 (oitenta mil e quinhentos reais).

REGISTRO R3-20104 - em 25.11.2016: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553789951, datado de 25.11.2016, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$ 64.400,00, com juros de 5,1163 % ao ano e prazo de 360 meses.

AVERBAÇÃO AV4-077057.2.0020104-81 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0020104-81; dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar, subscrevo e assino.

AVERBAÇÃO AV5-077057.2.0020104-81 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 30 de Outubro de 2024 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESAV/BU Ofício nº 497144/2024, datado de 09/10/2024, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **855553789951-3**, instruído com a prova da Notificação dos Devedores **RINALDO CLEMENTE DA SILVA, CPF/MF nº 321.941.918-60 e sua esposa MANUELLA PEREIRA DA SILVA CLEMENTE, CPF/MF nº 381.134.478-14**, já qualificados; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 87.095,60** (oitenta e sete mil noventa e cinco reais e sessenta centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 13170**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 24/10/2024; **PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-3 - 20104**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 57757 do Protocolo Geral, em 24/10/2024. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0021215359. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 40,12**, TSNR, no valor de **R\$ 8,92**, FERC **R\$ 4,46**, FERM **R\$ 0,45**, FUNSEG **R\$ 0,89**, TOTAL **R\$ 57,07**, Belo Jardim, **31 de outubro de 2024**. Eu, _____, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE:

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

21215359, Selo Digital: 0077057.LFK09202401.01250. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0077057.LFK09202401.01250

Data: 31/10/2024 16:06:05

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

