



Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS



MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0069518-58

69.518

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 14 de outubro de 2021.

FLS.

MATRÍCULA

1

69.518

IMÓVEL: Rua Um – Lot. Ernesto dos Santos Farias, nº 135.

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana, em Capão do Leão/RS, com uma área superficial de **200,00m²** (duzentos metros quadrados), medindo 10,00m de frente SUL para Rua Um Lot. Ernesto dos Santos Farias, tendo 20,00m de extensão da frente a fundos por ambos os lados, a OESTE confronta-se com parte do imóvel de nº 125 da Rua Um – Lot. Ernesto dos Santos Farias, a LESTE confronta-se com o imóvel de nº 145 da Rua Um – Lot. Ernesto dos Santos Farias, e nos fundos NORTE onde tem a mesma medida da frente confronta-se com parte do imóvel de nº 91 da Rua Antônio Sainz. Dito imóvel está contido no quarteirão formado pela Avenida Narciso Silva, Arroio Padre Doutor, Rua Coronel Justo Dias Siqueira, Rua Dr. Edmundo Peres, e Rua Antônio Sainz da qual dista 30,00m. **Inscrição Municipal: 03.0062.0075.0062.000.**

Proprietários: **CÍNTIA MORALES VASCONCELOS**, brasileira, corretora, RG nº 8057822267-SJS/RS, CPF nº 804.135.440-87 e seu marido **RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS**, brasileiro, corretor de imóveis, CNH nº 01529379748-DETRAN/RS, CPF nº 962.158.790-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Justino de Oliveira, nº 232, bairro São Gonçalo, em Pelotas/RS.

Registro Anterior: este imóvel originou-se do desmembramento do imóvel da matrícula nº 40.408 do Livro 2-RG, deste Ofício.

Disposições: Imóvel adquirido originalmente pelo casal por compra e venda.

Emolumentos: R\$27,20. **Selo:** 0429.00.2000001.13191 - R\$4,10. **Protocolo:** 285251, Lº 1-AU em 17/08/2021, prorrogado pelo art. 11 do Prov. 94 do CNJ. **BET**

Substituta

Pamela Voss Matos

Av.1-69.518 - Pelotas, 10 de janeiro de 2022. Retificação-Qualificação.

Nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei 6.015/73, retifico o **tópico proprietários** para fazer constar que **CÍNTIA MORALES VASCONCELOS** e **RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS**, **divorciaram-se**, ambos permaneceram com os mesmos nomes. Conforme sentença proferida pela Juíza de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Pelotas/RS, Exma. Dra. Beatriz da Costa Koci, em 05 de maio de 2021, nos autos do processo nº 5015231-56.2020.8.21.0022/RS, com trânsito em julgado em 09 de junho de 2021. A presente averbação é feita à vista de requerimento, instruído com certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona da Comarca de Pelotas/RS, em 23 de setembro de 2021.

Emolumentos: R\$91,90. **Selo:** 0429.00.2000001.27145 - R\$4,70. **Protocolo:** nº 288788,

(continua no verso)

Continua na próxima página



Continuação da página anterior:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0069518-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

69.518

Lº 1-AV de 29/12/2021. FHS

Escrevente

Bianca Garcia Antunes

Av.2-69.518 - Pelotas, 17 de março de 2022. **Retificação-Qualificação.**

Nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei 6.015/73, retifico o **tópico proprietários** para fazer constar que: a) **CÍNTIA MORALES VASCONCELOS, corretora de imóveis, CNH nº 04850010112-DETRAN/RS**, residente e **domiciliada** na Rua Major Justino Marques de Oliveira Filho, nº 232, Humuarama, em Pelotas/RS; b) **RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS, RG.nº 6071682469-SSP/RS**, residente e **domiciliado** na Rua Justino Marques de OLiveira Filho, nº 232, bairro São Gonçalo, em Pelotas/RS. A presente averbação é feita à vista do instrumento particular abaixo registrado.

Emolumentos (Desc. 50% - PCVA): R\$ 52,00. Selo: 0429.00.2000001.39599 - R\$ 6,20.

Protocolo: nº 290268, Lº 1-AW de 24/02/2022. AGR

Escrevente

Francine dos Santos da Silva

Av.3-69.518 - Pelotas, 17 de março de 2022. **Retificação-Inscrição Municipal.**

Conforme informação obtida na Certidão nº 218, expedida pela Prefeitura Municipal de Capão do Leão/RS, em 25 de fevereiro de 2022, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: inscrição municipal nº **03.0062.0135.0062.000**.

Emolumentos (Desc. 50% - PCVA): R\$ 52,00. Selo: 0429.00.2000001.39600 - R\$ 6,20.

Protocolo: nº 290268, Lº 1-AW de 24/02/2022. AGR

Escrevente

Francine dos Santos da Silva

R.4-69.518 - Pelotas, 17 de março de 2022. **Compra e Venda.****Objeto:** O imóvel desta matrícula.**Transmitentes:**

- 1) **CÍNTIA MORALES VASCONCELOS**, qualificada no tópico proprietários, Av.1 e Av.2; e
- 2) **RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS**, qualificado no tópico proprietários, Av.1 e Av.2.

Adquirente: **VAGNER BORGES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 29/04/1981, servente, RG nº 5085618444-SSP/RS, CPF nº 025.013.240-05, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Haertel, nº 200, bairro Fragata, em Pelotas/RS.

Título: Instrumento particular nº 8.4444.2637900-5, de 16 de fevereiro de 2022, celebrado em Pelotas/RS, firmado com base no § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, nos termos do

(continua na folha 2)

Continua na próxima página :-:-:-:-:-



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0069518-58

69.518

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 17 de março de 2022.

FLS.

2

MATRÍCULA

69.518

Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com recursos oriundos do FGTS, no âmbito Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, na forma da Lei nº 14.118/2021, com garantia de alienação fiduciária, nos termos dos artigos da Lei nº 9.514/97.

Valor: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), correspondente ao terreno.

Valor fiscal: R\$125.660,38 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta reais e trinta e oito centavos), em 22 de fevereiro de 2022.

Disposições: O valor da operação é de R\$125.660,38, sendo R\$21.397,08 pagos com recursos próprios, R\$3.735,00 pagos com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço/União, na forma de desconto e R\$100.528,30 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada.

Emolumentos (Desc. 50% - PCVA): R\$ 357,90. Selo: 0429.00.2000001.39601 - R\$ 50,10. Protocolo: nº 290268, Lº 1-AW de 24/02/2022. AGR

Escrevente

Francine dos Santos da Silva

R.5-69.518 - Pelotas, 17 de março de 2022. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedor Fiduciante: VAGNER BORGES DA SILVA, qualificado no R.4.

Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

Título: Instrumento particular especificado no R.4.

Valor da dívida: R\$100.528,30 (cem mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta centavos).

Valor de avaliação: Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Disposições: O imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia da dívida acima referida, a qual deverá ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo de R\$566,10 (quinhentos e sessenta e seis reais e dez centavos) o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 17/03/2022. Prazo de construção: 9 (nove) meses. Incidem juros à taxa nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161% ao ano. Sistema de Amortização: Price. Fica estabelecido o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.

(continua no verso)

Continua na próxima página:-----

Continuação da página anterior-:

Valide aqui _____
este documento

CNM: 101592.2.0069518-58

Emolumentos (Desc. 50% - PCVA): R\$ 311,70. Selo: 0429.00.2000001.39602 - R\$ 50,10. Protocolo: nº 290268, Lº 1-AW de 24/02/2022. AGR

Escrevente

Francine dos Santos da Silva

Av.6-69.518 - Pelotas, 22 de maio de 2025. Transição de Sistema.

Nos termos do artigo 464-A da CNJR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registraes, lançados a partir da folha nº 3, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.

Emolumentos (AGNR): Nihil. Selo: 0429.00.2500001.04641 - Nihil. AGR

Escrevente Autorizada

Francine dos Santos Conforti

(continua na folha 3

Continua na próxima página

