



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0017571-40

MATRÍCULA

17571

Data:	09/09/2024
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar, no perfil geminada, de nº **1846A**, localizada na Rua Manoel Luís, bairro Buenos Aires, Horizonte/CE, com área construída de **76,90m²** (setenta e seis metros e noventa decímetros quadrados) e área privativa descoberta de **47,08m²**, contendo dito imóvel: 01 (uma) suíte com banheiro próprio, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, sala, cozinha, circulação, varanda e área de serviço, possuem entrada independente e uma (01) vaga de garagem individual, ocupa uma fração ideal de **0,50** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 17.273**, deste ofício: **IMÓVEL** - LOTE 30 - Um imóvel urbano, localizado na Rua Manoel Luís, bairro Buenos Aires, Horizonte/CE, possuindo formato poligonal, conforme seus pontos P432 (coordenadas E 553999.65m e N 9547124.37m), P446 (coordenadas E 554003.58m e N 9547100.81m), P451 (coordenadas E 554009.92m e N 9547125.90m), P453 (coordenadas E 554011.48m e N 9547116.60m) e P455 (coordenadas E 554013.85m e N 9547102.35m), perfazendo assim, um **perímetro de 68,52m** (sessenta e oito metros e cinquenta e dois centímetros), com uma **área territorial total de 247,96m²** (duzentos e quarenta e sete metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (fundos), no sentido Oeste-Leste, medindo uma distância de 10,38m (dez metros e trinta e oito centímetros), partindo do ponto P432, segue até o ponto P451, limitando-se com o Lote 15 da Quadra 04; **AO SUL:** (frente), no sentido Oeste-Leste, medindo uma distância de 10,38m (dez metros e trinta e oito centímetros), partindo do ponto P446, segue até o ponto P455, limitando-se com a Rua Manoel Luís; **AO LESTE:** (lateral esquerda), com uma medida de 23,87m (vinte e três metros e oitenta e sete centímetros), DIVIDIDO EM DOIS SEGMENTOS: o primeiro segmento, no sentido Norte-Sul, medindo uma distância de 9,43m (nove metros e quarenta e três centímetros), partindo do ponto P451, segue até o ponto P453, limitando-se com partes do Lote 33 da Quadra 04; o segundo e último segmento, no sentido Norte-Sul, medindo uma distância de 14,44m (quatorze metros e quarenta e quatro centímetros), partindo deste mesmo ponto P453, segue até o ponto P455, limitando-se com o Lote 34 da Quadra 04; **AO OESTE:** (lateral direita), no sentido Norte-Sul, medindo uma distância de 23,89m (vinte e três metros e oitenta e nove centímetros), partindo do ponto P432, segue até o ponto P446, limitando-se com o Lote 29 da Quadra 04. /// ////////////////////////////////////// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62290940. /// ////////////////////////////////////// **PROPRIETÁRIA** - **JJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **48.883.869/0001-58**, com sede na Avenida Desembargador Moreira, nº 1300, sala 618, T-Norte, bairro Aldeota, Fortaleza/CE. /// ////////////////////////////////////// **REGISTRO ANTERIOR** - AV.03 da Matrícula nº **17.273** do Cartório



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 17571

CNM: 015610.2.0017571-40

Ficha: 2v

subscrivi e dou fé. //

Av. 06/17571 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 30/05/2025 sob o nº 30120. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 26/05/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2025002464 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 18/12/2025, devidamente recolhido em 22/12/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62290940, avaliada em R\$ 203.664,19 (Duzentos e três mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e dezenove centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.03 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante FRANCISCO FABIO PATRICIO DE LIMA, devidamente qualificado no R.02 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 12/06/2025 às 14h:15min, na qual não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafos 4º e 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023 da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 08/08/2025, 11/08/2025 e 12/08/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.3568693-4, datado de 19 de setembro de 2024, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250530000032 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.374,44 - FERMOJU: R\$ 228,57 - Selos: R\$ 78,73 - FAADep: R\$ 218,72 - FRMMP: R\$ 218,72 - Selos Aplicados: ABW784566-M3T9 - Tipo 13; ABX010910-Q6S9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de janeiro de 2026. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrivi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 17571, datada de 09/09/2024, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/J5HXK-47N4Z-HJMZT-4VKYY>.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0017571-40

Ficha: 3

MATRÍCULA: 17571

HORIZONTE/CE, 19 de janeiro de 2026

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)

R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
17571, emitida de acordo com o

Art. 19.º § 1.º, Da Lei 6.015/73.

Horizonte-CE, 19 de JANEIRO de 2026

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABX010910-Q6S9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/porta

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABW784566-M3T9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/porta

LIBRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J5H XK-47N4Z-HJM ZT-4VKYY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/J5H XK-47N4Z-HJM ZT-4VKYY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>