



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE
IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS
SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN

RUA TENENTE JOAQUIM NOGUEIRA DE QUEIROZ, Nº 291 - CENTRO
PACAJUS/CE - CEP:62.870-000

FONE: (085) 3348-1033

CNM: 019604.2.0011474-38

MATRÍCULA

11474

Data: 12/11/2014

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

IMÓVEL - UM (01) TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Pacajus/CE, no Loteamento denominado de PLANALTO DE PACAJUS, no Bairro Lagoa Seca, constituído pelo lote 02 (dois) da Quadra "D", com as seguintes medidas e confrontações: com área de 153,60m², limitando-se: Ao LESTE, frente, onde mede 6,40m (seis metros e quarenta centímetros), com Rua Dois, do Loteamento; Ao OESTE fundos, onde mede 6,40m (seis metros e quarenta centímetros), com parte do lote 52, da mesma quadra; Ao NORTE, lado esquerdo, onde mede 24,00m (vinte e quatro metros) com o lote 01 do Loteamento; e Ao SUL, lado direito, onde mede 24,00m (vinte e quatro metros) com o lote 03, da mesma quadra, O Imóvel dista no sentido Sul/Norte 9,00m (nove metros) para a Rua Três do Loteamento;

PROPRIETÁRIO(S) - À Firma INCORPORADORA E CONSTRUTORA BESSA LTDA - ME, Pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.423.559/0001-40, e do NIRE nº 23.2.0129227-0, com sede na Rua Vicente Linhares, nº 500, Sala. 501, Bairro Aldeota, na cidade de **Fortaleza/CE;**

REGISTRO ANTERIOR - MATRÍCULA 9968 do Livro 02 de folhas soltas deste 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Pacajus/CE; / / / / / / / / /

R/0001-0011474 - 12/11/2014 - Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA lavrada aos 23/10/2014, às fls. 082, Ato 3118 do Livro 89 deste 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Pacajus/CE, prenotada sob nº 17.842, A proprietária acima qualificada, VENDE o imóvel objeto da presente Matrícula a JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, divorciado, promotor de vendas externas, portador do RG nº 2007261709-SSPDS/CE, inscrito no CPF/MF nº 837.873.563-04, conforme CNH nº 02318084495-DETRAN/CE, residente e domiciliado à Rua Professor Otavio Lobo, nº539, Apto 403, Bairro Papicu, em Fortaleza/CE; Pela quantia de R\$ 13.056,00 (treze mil e cinquenta e seis Reais); Não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 12 de Novembro de 2014. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. p/ Oficial do Registro. / / / / / / / / /

AV/0002-0011474- 10/06/2015 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMPLEMENTAÇÃO DE ENDEREÇO - Nos termos do requerimento do proprietário da presente Matrícula acima qualificado, com firmas reconhecidas, Protocolada sob nº 18.159, CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO nº 364/2015 datada em 19/12/2014, assinada por Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano, Portaria 433A/2013; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 807/2014 datada em 12/11/2014, assinada por Hugo Correia Lima, SEDUR-Pacajus, Engenheiro Civil-CREA/CE 0600072037 e Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano de Pacajus, Portaria 433A/2013; CARTA DE HABITE-SE nº 671/2014 datada em 18/12/2014, assinada por Hugo Correia Lima, SEDUR-Pacajus, Engenheiro Civil-CREA/CE 0600072037 e Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano de Pacajus, Portaria 433A/2013; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

MATRÍCULA: 11474

RELATIVA ÀS CONTRIBUIÇÕES E AS DE TERCEIROS nº 000572015-88888160, CEI: 51.228.35160/69, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/REB nº 01, de 20 de Janeiro de 2010, Emitida em 13/02/2015, válida até 12/08/2015, que ficam arquivadas nesta serventia, procede-se esta AVERBAÇÃO pra fazer constar uma área Residencial construída de 77,54m² (setenta e sete virgula cinquenta e quatro metros quadrados) no imóvel situado hoje à RUA 02, nº 90, Bairro PEDRA BRANCA em Pacajus/CE. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 10 de Junho de 2015. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. p/ Oficial do Registro./// //

AV/0003-0011474 - 31/07/2017 - QUALIFICAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS -
Averba-se a requerimento prenotado sob nº 19150, devidamente
instruído com a documentação pertinente que fica arquivada nesta
serventia, para fazer constar a completa QUALIFICAÇÃO DOS
PROPRIETÁRIOS, como segue: **JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA NETO**,
brasileiro, empresário, filho de Casimiro Leite de Oliveira Neto e
Redna Maria Novais de Oliveira, nascido em 24/03/1979, portador da
Cédula de identidade RG nº FG345751-SRDPF/CE, inscrito no CPF/MF nº
837.873.563-04, conforme Carteira Nacional de Habilitação CNH nº
02318084495-DETRAN/CE, casado em 07/11/2015, sob o regime de
Comunhão de Bens, posterior ao advento da Lei Federal n. 6.515/77
com **LILIA FERREIRA GOMES DIAS**, brasileira, advogada, portadora da
Cédula de Identidade RG nº 2000010164317-SSPDS/CE, inscrita no
CPF/MF sob nº 013.812.163-07, residentes e domiciliados na Rua
Viriato Ribeiro, nº 794, Bairro Bela Vista, na cidade de
Fortaleza/CE. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 31 de Julho de
2017. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. p/ Oficial do
Registro. /// //////////////////////////////////////

AV/0004-0011474 - RETIFICAÇÃO DE ATO - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário da presente matrícula, datado de 24/07/2020, protocolado sob o nº 20585, tendo em anexo Certidão de Retificação nº 022/2020 datado de 21/07/2020, assinada pelo Secretário de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano - SEINFRA, Jonathas Jacques Rodrigues Ferreira, Portaria 225/2020, bem como planta, memorial descritivo e TRT nº 20200478704, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para retificar nos termos do art. 213, item I, alínea "a" da Lei nº 6015/73, a indicação do lote da quadra D, do Loteamento Planalto Novo Pacajus, onde se encontra encravado a casa averbada na AV/02 desta matrícula, com frente para a Rua 02 nº 90, que após vistoria in loco, verificou-se que trata do LOTE 04 DA QUADRA D, e não lote 02 da quadra D, como constou na abertura desta matrícula, passando a descrição deste imóvel a ser: Uma (1) casa situada nesta cidade de Pacajus/CE, com frente para a Rua 02 nº90, no bairro Pedra Branca, com área construída de 77,54m², encravada no LOTE 04 DA QUADRA D, do loteamento PLANALTO NOVO PACAJUS, com área de **153,60m²**, de formato regular, com frente para o Leste, ou seja, para a Rua 02 do Loteamento, distando 21,80m no sentido Sul/Norte para a Rua 03, medindo e extremando: Ao **LESTE** (frente), no sentido Norte/Sul com uma extensão de 6,40m, limitando-se com a Rua 02 do loteamento; Ao **SUL** (lado direito), no sentido Leste/Oeste com uma extensão de 24,00m, limitando-se com o lote 05 da mesma quadra D do loteamento; Ao **OESTE** (fundos), no sentido Sul/Norte com uma extensão de



MATRÍCULA: 11474

6,40m, limitando-se com parte do lote 52 e parte do lote 08, ambos da mesma quadra D do loteamento; Ao **NORTE** (lado esquerdo), no sentido Oeste/Leste com uma extensão de 24,00m, limitando-se com o lote 03 da mesma quadra D do loteamento; Perfazendo um perímetro de 60,80m. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 27 de Julho de 2020. (As) Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. p/ Oficial do Registro. Emolumentos: R\$ 330,67; FERMOJU: R\$ 20,17; Selo: R\$ 51,04: ISS: R\$ 16,53; FAADep: R\$ 16,53; FRMMP: R\$ 16,53. SELO(S): AAD326843-H5K9; AAD525816-E2N9 /// //

R /0005-0011474 - VENDA E COMPRA - CONTRATO nº 8.4444.2371026-6 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABILITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH - CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por ANA LUIZA DE SOUSA FERNANDES, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, nascida em 08/04/1976, economiária, portadora da Carteira de Habilitação CNH nº 071743649849 Detran/CE, expedida em 18/11/2016 e do CPF/MF nº 613.617.473-15, Residente e domiciliada na Rua Francisco Lopes, nº 230, Bairro Centro, nesta cidade de Pacajus/CE, Conforme Procuração Pública lavrada às folhas conforme Substabelecimento particular numero SN de 05/09/2019, conforme Procuração lavrada às fls. 037 e 038 do Livro 3378-P, em 24/05/2019 e folhas 129 e 130, do Livro 3375-P, em 03/05/2019 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, doravante designada CAIXA, os proprietários JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA NETO e LILIA FERREIRA GOMES DIAS, inscritos no CPF/MF nºs 837.873.563-04 e 013.812.163-07, os vendedores acima qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta MATRÍCULA a **IBIANO CARLOS DE FREITAS PEREIRA**, brasileiro, nascido em 13/04/1998, solteiro, maior, gerente, portador da Cédula de identidade RG nº 20078839216-SSP/CE, expedida em 30/05/2011 e do CPF/MF nº 072.311.313-01, residente e domiciliado na Rua Antônio Germano de Sousa, nº 92, Bairro Buriti, nesta cidade de Pacajus/CE. Pela quantia de R\$130.000,00 (cento e trinta mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na CLAUSULA QUARTA, parágrafos: primeiro, segundo e terceiro, do presente instrumento; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO, na forma de Desconto: R\$ 4.774,00 (quatro mil setecentos e setenta e quatro Reais); - FINANCIAMENTO CONCEDIDO pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil Reais); - RENDA COMPROVADA: Comprador: R\$ 2.090,00 (dois mil e noventa Reais). - DEVEDOR FIDUCIANTE/PERCENTUAL: Comprador: IBIANO CARLOS DE FREITAS PEREIRA 100,00%. - RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 21.226,00 (vinte e um mil duzentos e vinte e seis Reais). - VALOR DA DÍVIDA: R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil Reais); - VALOR DA GARANTIA R\$130.000,00 (cento e trinta mil Reais); - AMORTIZAÇÃO: Prazo: 360 Meses; Carência (meses): 6. - TAXA DE JUROS: Nominal: 5.5000%a.a; e Efetivos:5.6407%a.a. VALOR DO ENCARGO INICIAL: R\$ 610,39 (seiscentos e dez Reais e trinta e nove centavos); - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 13/09/2020; - RECALCULO DOS ENCARGOS: de acordo com o item 4. TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 2.819,31 (dois mil oitocentos e dezenove Reais e trinta e um centavos). DIFERENCIAL NA TAXA DE JUROS: R\$ 18.180,69



MATRÍCULA: 11474

(dezoito mil cento e oitenta Reais e sessenta e nove centavos). Contrato assinado em 12/08/2020. FOI EMITIDO A DOI. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 17 de Agosto de 2020. Eu, Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro, digitei, subscrevo e assino. Emolumentos: R\$ 1.335,81; FERMOJU: R\$ 140,40; Selo: R\$ 59,58; ISS: 66,79; FAADEP: R\$ 66,79; FRMMP: R\$ 66,79. SELO: AAD623060-F3W9. /// //////////////////////////////////////

R/0006-0011474 - 17/08/2020 - GARANTIA FIDUCIÁRIA - O comprador acima nominado e qualificado, DEU o imóvel objeto da presente Matrícula, com valor de COMPRA E R\$130.000,00 (cento e trinta mil Reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, VALOR DA GARANTIA correspondente a R\$130.000,00 (cento e trinta mil Reais), a ser paga em 360 meses, conforme Contrato nº 8.4444.2371026-6 nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 17 de Agosto de 2020. Eu, Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro, digitei, subscrevo e assino. Emolumentos: R\$ 1.231,17; FERMOJU: R\$ 123,09; Selo: R\$ 40,50; ISS: 61,56; FAADEP: R\$ 61,56; FRMMP: R\$ 61,56. SELO: AAD623061-F3W9. /// //////////////////////////////////////

AV/007-0011474 - 17/08/2020 - AVERBAÇÃO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - NEGATIVA - emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome dos outorgantes vendedores JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA NETO e LILIA FERREIRA GOMES DIAS, inscritos no CPF/MF nºs 837.873.563-04 e 013.812.163-07, emitidas em 17/08/2020, às 08:33:43 e 08:37:53, CÓDIGO HASH: ce4f.d791. cfca.24bb. 289d.c44c. 4bf2.5449. 9854.76c9 E d85c.ed9f. c874.edc5. 2d24.3626. 6016.fb6b. b2ae.7641. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 17 de Agosto de 2020. Eu, Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro, digitei, subscrevo e assino. Emolumentos: R\$ 47,09; FERMOJU: R\$ 4,20; Selo: R\$ 16,20; ISS: R\$ 2,35; FAADEP: R\$ 2,35; FRMMP: R\$ 2,35. SELO: AAD538784-F9S9. /// //////////////////////////////////////

AV/0008-0011474 - 26/05/2021 - Pela Certidão do Registro nº 017818, do Cartório de 3º Ofício, Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 30/04/2021, prenotada sob nº 21019, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimação de IBIANO CARLOS DE FREITAS PEREIRA, CPF/MF Nº 072.311.313-01, devedor fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que o devedor não foi localizado por estar em local incerto, inacessível e ignorado. Eu Erika Karla Athayde Maciel digitei, dou fé. Pacajus, 26 de Maio de 2021. Oficial do Registro /// //////////////////////////////////////

Av. 09/11474 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 31/05/2022 sob o nº 21752. Pela Certidão do Registro nº 029852 Livro RTD do Cartório de 1º Ofício, Cartório Arruda Bezerra, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 13/06/2022, prenotada no RI sob nº 21752, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para



intimação de IBIANO CARLOS DE FREITAS PEREIRA, CPF/MF Nº 072.311.313-01, devedor fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que o devedor NÃO foi notificado, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220531000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 155,73 - FERMOJU: R\$ 12,03 - Selos: R\$ 28,67 - FAADEP: R\$ 7,79 - FRMMP: R\$ 7,79 - Selos Aplicados: AAN302925-G9I9 - Tipo 4; AAN241844-N7K9 - Tipo 12; AAN311255-I9G9 - Tipo 1. PACAJUS, 11 de julho de 2022. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // //

Av. 10/11474 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **09/01/2023** sob o nº **22210**. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Pela Certidão do Registro nº 020287 do Livro RTD do Cartório de 3º Ofício de Registro Imóveis, Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 30/01/2023, prenotada no RI sob nº 22210, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimação de IBIANO CARLOS DE FREITAS PEREIRA, CPF/MF Nº 072.311.XXX-01, devedor fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que o devedor NÃO foi notificado, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230109000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 190,38 - FERMOJU: R\$ 14,00 - Selos: R\$ 39,90 - FAADEP: R\$ 9,51 - FRMMP: R\$ 9,51 - Selos Aplicados: AAS059635-L409, AAS059636-L409 - Tipo 4; AAS027341-P7R9 - Tipo 12; AAS125651-K9P9 - Tipo 1. PACAJUS, 07 de fevereiro de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Av. 11/11474 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/06/2023** sob o nº **22639**. AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - 01/06/2023 - PUBLICAÇÃO DE EDITAIS, Nos dias 27/04/2023, 28/04/2023 E 02/05/2023, foram realizadas as publicações dos Editais no Jornal "DIÁRIO DO NORDESTE" (SVM), cidade de Fortaleza/CE, para INTIMAÇÃO de IBIANO CARLOS DE FREITAS PEREIRA, CPF/MF Nº 072.311.XXX-01, dando continuidade ao processo de notificação do saldo devedor referente a Alienação Fiduciária, devidamente registrada nesta Matrícula 11.474, e que decorrido o prazo de 15 (quinze) dias assinalado no art. 26, § 1º da lei 9.514/97, o(s) devedor(es) fiduciante(s) não compareceu(ram) a esta Serventia para purgar a mora reclamada pelo CREDOR(A). Sem mais, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230109000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 164,93 - FERMOJU: R\$ 12,76 -



MATRÍCULA: 11474

Selos: R\$ 30,36 - FAADEP: R\$ 8,24 - FRMMP: R\$ 8,24 - Selos Aplicados: AAV227673-N4N9 - Tipo 12; AAV229568-M9I9 - Tipo 1; AAV403382-I9O9 - Tipo 4. PACAJUS, 01 de junho de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // // // // // // // // // // // //

Av. 12/11474 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/08/2023** sob o nº **22892. - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento recebido através do Ofício 326922/2022, datado de 11/08/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, tendo em anexo a Guia de ITBI nº 2023000509, e demais documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal nº 9.514/97, sendo emitidas as notificações através dos Registros nº 020287 do Livro RTD do Cartório de 3º Ofício de Registro Imóveis, Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 30/01/2023, para o devedor fiduciante IBIANO CARLOS DE FREITAS PEREIRA, já qualificado no R/05 acima, conforme informado na AV/10 da presente matrícula, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. /// // // // // // // // // // // // // // // // // PACAJUS, 17 de agosto de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // // // // // // // //

Av. 13/11474 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/08/2023** sob o nº **22892. - GUIA DE ITBI** - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$ 133.452,12 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta e dois Reais e doze centavos), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2023000509, paga através do DAM Nº 863096 em 09/08/2023, no valor de R\$ 2.669,04 (dois mil, seiscentos e sessenta e nove Reais e quatro centavos), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 70530, com localização cartográfica nº 05.01.912.0015.00001, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. /// // . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230817000001 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.265,93 - FERMOJU: R\$ 172,28 - Selos: R\$ 81,93 - FAADEP: R\$ 163,29 - FRMMP: R\$ 163,29 - Selos Aplicados: AAX116815-P4R9, AAX116816-P4R9, AAX116817-I6R9 - Tipo 1; AAW800507-O6P9 - Tipo 13; AAX156549-J9Y9 - Tipo 12; AAX103420-N5S9 - Tipo 4. PACAJUS, 17 de agosto de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/004 da Matrícula nº 11474, datada de 12/11/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não



consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

PACAJUS/CE, 17 de agosto de 2023

Assinado Digitalmente
GIL CARLO CARBONAR TARARAN
SUBSTITUTO

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

 PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº
AAX116815-P4R9
AAX116816-P4R9
AAX116817-I6R9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20230817000001
Total de Emolumentos: R\$ 3.265,93
Total FERMOJU: R\$ 172,28
Total FRMMP: R\$ 163,29
Total FAADEP: R\$ 163,29
Total Selos: R\$ 81,93
Valor Total: R\$ 3.846,72

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 133.452,12(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(3) 005023 / (1) 007009 / (2) 007013 / (1) 007018
(2) 007019 / (1) 007020 / (1) 007025

REGISTRO DE IMÓVEIS	AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL	CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13 Nº AAW800507-O6P9	Selo Tipo 12 Nº AAX156549-J9Y9	Selo Tipo 04 Nº AAX103420-N5S9
		
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal