



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - PAULISTA/PE

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Titular

Av. Mal. Floriano Peixoto, 76, Centro - Paulista/PE - CEP: 53.401-460 - C.N.P.J. Nº 11.547.981/0001-08
Fone: (81) 3010-9001 - CNS: 07755-2 - www.1snrpaulista.com.br

CERTIDÃO DIGITAL - INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrito(a) sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme protocolo nº 399520, que após as buscas nas Fichas deste 1º Serviço Registral, delas verifiquei constar, que a matrícula nº 77060, CNM nº 077552.2.0077060-25, contém o seguinte teor:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS PAULISTA - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRÍCULA Nº 77060

Dados do Imóvel: Apartamento residencial sob o nº 103 (cento e três), localizado no pavimento térreo, do Bloco 15 (quinze), do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Algarve", situado na avenida Antônio Cabral de Souza (Rodovia PE-22), nº 1.720 (um mil, setecentos e vinte), edificado na área de terra própria, designada de Gleba 19A-3 (dezenove A - três), medindo 2,4102ha (24.102,00m²), resultante do desmembramento da Gleba 19-A, esta resultante do remembramento das Glebas nºs 18, 19 e 25, que por sua vez foram desmembradas da área remanescente de uma área de terra desmembrada da Propriedade Maranguape, localizada no bairro de Maranguape I, em zona urbana desta cidade; composto o referido apartamento por: 2 (dois) quartos, sala estar/jantar, B.W.C., circulação e cozinha/área de serviço, com direito ainda a uma vaga para estacionamento de veículo, vinculada a respectiva unidade; cujo apartamento terá uma área real total 59,70m², sendo 40,28m² de área real privada coberta padrão, 8,18m² área real privada coberta padrão diferente ou descoberta, 11,50m² de área real estacionamento; e, 7,92m² de área real de uso comum, conforme Memorial de Incorporação - de acordo com as Normas da ABNT; e uma área construída de 47,49m², sendo 40,28m² de área privativa e 7,21m² de área comum, conforme Alvará de Habite-se e normas do Plano Diretor Municipal, que tem parâmetros diferentes, fração ideal do terreno de 0,002080000, cadastrado na Prefeitura desta cidade sob o nº 1.4240.445.03.1917.0283.9 - sequencial nº 18597521.

Dados do Proprietário: MRV Engenharia e Participações S.A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, no bairro do Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.



Registro Anterior: AV-1 (desmembramento), em 06.04.2018; R-4 (compra e venda do terreno), em 29.05.2018; R-9 (memorial de incorporação) e AV-10 (regime de patrimônio de afetação), em 18.11.2019; AV-11 (rerratificação do memorial de incorporação), em 28.02.2020; R-14 (instituição de condomínio), em 04.06.2020; e, R-185 (hipoteca), em 18.04.2022; todos da matrícula nº 67588, deste Serviço Registral; dou fé. Paulista/PE, 01 de dezembro de 2022. Eu, João Rodrigues da Silva, escrevente substituto o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

AV-1 - 77060 - "ALVARÁ DE HABITE-SE" - Apontado sob o nº 215486, do Protocolo Eletrônico, em 26.10.2022 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 25.10.2022, feito ao titular deste Serviço Registral, pela MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificada, representada por suas procuradoras, Andrea Araruna Couceiro, C.P.F. nº 031.279.124-04; e Michelle de Araújo Nunes Siqueira, C.P.F. nº 298.165.598-11, para fazer constar a conclusão da edificação, às expensas da requerente, do apartamento residencial objeto da presente matrícula, com seus cômodos, áreas e fração ideal já descritos acima; tudo em conformidade com o Alvará de Habite-se extraído da petição nº 2022.001739-0-SEDURTMA, datada de 14.02.2022, concedido em 07.06.2022, emitido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Tecnologia e Meio Ambiente da Prefeitura desta cidade, em 22.07.2022; valor venal: R\$ 47.807,69. Emol.: R\$ 124,21, T.S.N.R.: R\$ 95,62, FERM: R\$ 1,38, FUNSEG: R\$ 2,76, FERC: R\$ 13,80 e ISS: R\$ 2,76 (redução de 50% - Lei nº 11.977/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011). Guia do SICASE nº 16623533 (Protocolo nº 214511); dou fé. Paulista/PE, 01 de dezembro de 2022. Eu, João Rodrigues da Silva, escrevente substituto o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

AV-2 - 77060 - "COMUNICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO" - Apontado sob o nº 215486, do Protocolo Eletrônico, em 26.10.2022- Procede-se a esta averbação, com base no art. 1.230 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, para constar que a convenção de condomínio do empreendimento denominado "Residencial Algarve", encontra-se devidamente registrada neste Serviço Registral Imobiliário, sob o nº de ordem 6077, ficha 1, do Registro Auxiliar - 3, em data de 04.06.2020. Emol.: R\$ 71,24, T.S.N.R.: R\$ 15,83, FERM: R\$ 0,79, FUNSEG: R\$ 1,58, FERC: R\$ 7,92 e ISS: R\$ 1,58. Guia do SICASE nº 16623568 (Protocolo nº 214511); dou fé. Paulista/PE, 01 de dezembro de 2022. Eu, João Rodrigues da Silva, escrevente substituto o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

AV-3 - 77060 - "REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO" - Procede-se a esta anotação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, ficou submetido ao Regime de Patrimônio de Afetação, na forma dos artigos nºs. 31-A ao 31-F, da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/2004, conforme AV-10, da matrícula nº 67588, em data de 18.11.2019; dou fé. Paulista/PE, 06 de dezembro de 2022. Eu, João Rodrigues da Silva, escrevente substituto o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - PAULISTA/PE

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Titular

Av. Mal. Floriano Peixoto, 76, Centro - Paulista/PE - CEP: 53.401-460 - C.N.P.J. Nº 11.547.981/0001-08
Fone: (81) 3010-9001 - CNS: 07755-2 - www.1snrpaulista.com.br

AV-4 - 77060 - "HIPOTECA" - Procede-se a esta anotação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no C.N.P.J. nº 00.360.305/0001-04, conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, sob o nº 1.7877.0153995-5, com caráter de escritura pública, datado de 31.01.2022, devidamente registrado sob o R-185, da matrícula nº 67588, em 18.04.2022; dou fé. Paulista/PE, 06 de dezembro de 2022. Eu, João Rodrigues da Silva, escrevente substituto o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

AV-5 - 77060 - "EXTINÇÃO DO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO" - Procede-se a esta anotação para constar a extinção do Regime de Patrimônio de Afetação, com fulcro no § 1º (incluído pela lei nº 14.382 de 2022), inciso I, do artigo 31-E, da Lei Federal nº 4.591/64; dou fé. Paulista/PE, 21 de março de 2023. Eu, Bruno Amaral da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

AV-6 - 77060 - "CANCELAMENTO DA HIPOTECA" - Apontado sob o nº 218956, do Protocolo Eletrônico, em 08.03.2023 - Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização contida no item 1.7 do contrato nº 8.7877.1541227-6, datado de 28.10.2022, para constar o cancelamento da hipoteca que grava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando assim, referido imóvel, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus. Emol.: R\$ 71,24, T.S.N.R.: R\$ 15,83, FERM: R\$ 0,79, FUNSEG: R\$ 1,58, FERC: R\$ 7,92 e ISS: R\$ 1,58. Guia do SICASE nº 16891064 (Protocolo 216166), paga em 18.11.2022; dou fé. Paulista/PE, 21 de março de 2023. Eu, Bruno Amaral da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

R-7 - 77060 - "COMPRA E VENDA" - Apontado sob o nº 218956, do Protocolo Eletrônico, em 08.03.2023 - Nos termos do contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - recursos do FGTS, sob o nº 8.7877.1541227-6, com caráter de escritura pública, datado de 28.10.2022, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por WESLLEY GABRIEL SANTOS DA SILVA, auxiliar de escritório, CNH nº 07596063676-DETRAN/PE e CPF nº 708.111.984-05; e, ERIKA KYMBELY SALUSTIANO CALUMBI, administradora, identidade nº 10.267.998-SDS/PE e CPF nº 136.195.494-94, ambos brasileiros, solteiros, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na rua Natal, nº 130, bloco 24, apartamento 304, no bairro de Jardim Brasil, na cidade de Olinda/PE; havido por compra feita a MRV



Engenharia e Participações S.A., já qualificada, representada por sua procuradora, Caroline Nila Alexandre, CPF nº 096.870.754-81, pelo preço de R\$ 184.900,00, pago da seguinte forma: R\$ 58.201,79, diretamente dos adquirentes, correspondente ao valor dos seus recursos próprios; R\$ 17.753,00, correspondente ao valor dos recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto/subsídio; e, R\$ 108.945,21, correspondente ao valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal; avaliação fiscal do imóvel - R\$ 193.531,53; emitida a D.O.I.; foram apresentadas e nesta Serventia ficam arquivadas a Certidão de Quitação de I.T.B.I. nº 025.375, extraída do processo nº 104123.22.2, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura desta cidade, em 01.12.2022, tendo sido recolhido o valor de R\$ 2.781,18, em 14.11.2022 e a Certidão Negativa de Débitos nº 58.391, expedida pela mesma Secretaria, em 11.11.2022; dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Domínio da União, conforme art. 1.236, § 4º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco. Na forma do artigo 967, § 7º do Provimento nº 20/2009, da CGJ/PE, a instituição financeira declara que os documentos pessoais dos adquirentes, foram apresentados, devidamente analisados e arquivados naquela instituição. Foi procedida a consulta do CPF/CNPJ das partes junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, de 25.07.2014, obtendo resultados negativos, conforme códigos hash a seguir: 77e7.2727.3327.1fe7.c108.dffa.abb8. a75d.23cd.0249 (MRV Engenharia e Participações S.A.); 302c.ea87.9c57. db50.29fb.36a9.e261. ee7c.a3fe.53ad (Wesley Gabriel Santos da Silva); e, 0e9e.770b.32ef. 19f6.ab1b.3cf8.00a7. bbd2.9da9.e08c (Erika Kymbely Salustiano Calumbi). Emol.: R\$ 1.241,13, T.S.N.R.: R\$ 462,25, FERM: R\$ 13,79, FUNSEG: R\$ 27,58, FERC: R\$ 137,90 e ISS: R\$ 27,58, redução de 50% - Lei nº 14.118/2021. Guia do SICASE nº 16891064 (Protocolo 216166); dou fé. Paulista/PE, 21 de março de 2023. Eu, Bruno Amaral da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

R-8 - 77060 - "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA" - Apontado sob o nº 218956, do Protocolo Eletrônico, em 08.03.2023 - Nos termos do contrato que deu origem ao registro anterior, o imóvel objeto da presente matrícula foi pelos proprietários e de agora em diante também denominados Devedores Fiduciários, Wesley Gabriel Santos da Silva e Erika Kymbely Salustiano Calumbi, já qualificados, alienado fiduciariamente, em favor da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, como garantia do pagamento do financiamento concedido a eles Devedores Fiduciários, na quantia de R\$ 108.945,21, pagável no prazo de 360 meses, através de encargos mensais e consecutivos no valor de R\$ 624,66, reajustáveis, com taxa nominal de juros equivalente a 5,2500% ao ano e taxa efetiva de 5,3781% ao ano, utilizando o Sistema de Amortização Price, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25.11.2022 e os demais em igual dia dos meses subsequentes; composição de renda para fins de cobertura securitária - Devedor Fiduciário: Wesley Gabriel Santos da Silva – 100%. Emol.: R\$ 732,00, T.S.N.R.: R\$ 272,36, FERM: R\$ 8,13, FUNSEG: R\$ 16,27, FERC: R\$ 81,34 e ISS: R\$ 16,27, redução de 50% - Lei nº 14.118/2021. Guia do SICASE nº 16891064 (Protocolo 216166); dou fé. Paulista/PE, 21 de março de 2023. Eu, Bruno Amaral da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - PAULISTA/PE

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Titular

Av. Mal. Floriano Peixoto, 76, Centro - Paulista/PE - CEP: 53.401-460 - C.N.P.J. Nº 11.547.981/0001-08
Fone: (81) 3010-9001 - CNS: 07755-2 - www.1snrpaulista.com.br

AV-9 - 77060 - "UNIÃO ESTÁVEL" - Apontado sob o nº 218957, do Protocolo Eletrônico, em 08.03.2023 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 04.02.2023, feito ao titular desta Serventia, pelo Sr. Wesley Gabriel Santos da Silva, já qualificado, para fazer constar que a escritura pública de união estável, lavrada na 6ª Serventia Notarial do Recife/PE, no livro nº 2221-E, fls. 143/144, datada de 25.10.2022, firmada entre Wesley Gabriel Santos da Silva e Erika Kymbely Salustiano Calumbi, adotando o regime da comunhão parcial de bens, com base no art. 1.725, do Código Civil Brasileiro; encontra-se devidamente registrada neste Serviço Registral, sob o número de ordem 6754, ficha 1, do Registro Auxiliar - 3, em data de 21.03.2023, cuja cópia autenticada da mencionada escritura fica arquivada nesta Serventia. Emol.: R\$ 75,45, T.S.N.R.: R\$ 16,77, FERM: R\$ 0,84, FUNSEG: R\$ 1,68, FERC: R\$ 8,38 e ISS: R\$ 1,68. Guia do SICASE nº 17498030; dou fé. Paulista/PE, 21 de março de 2023. Eu, Bruno Amaral da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

AV-10 - 77060 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077552.2.0077060-25; dou fé. Paulista/PE, 22/06/2023. Eu, Everaldo Fernandes Neves, escrevente substituto determinei a digitação e assino digitalmente nas férias do titular.

AV-11 - 77060 - "ABERTURA DE PROCEDIMENTO" - Apontado sob o nº 248780, do Protocolo Eletrônico em 28.01.2026 - Nos termos do requerimento datado de 21.01.2026, feito ao titular desta Serventia, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, e com base no artigo 1.347, parágrafo 3º, do Provimento nº 11/2023, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, faço constar o início do procedimento de consolidação da propriedade fiduciária em favor da citada credora, em virtude do não pagamento de parcelas do financiamento do imóvel objeto da presente matrícula. Emol.: R\$ 86,54, T.S.N.R.: R\$ 19,23, FERM: R\$ 0,96, FUNSEG: R\$ 1,92, FERC: R\$ 9,62 e ISS: R\$ 1,92. Guia do SICASE nº 24280277; dou fé. Paulista/PE, 10 de fevereiro de 2026. Eu, Anne Bruna da Silva Faustino, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente. Selo digital de fiscalização nº **0077552.AFK02202602.00976**. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

AV-12 - 77060 - "NÃO PURGAÇÃO DA MORA" - Apontado sob o nº 248780 do Protocolo Eletrônico em 28.01.2026 - Procede-se a esta averbação, com base no artigo 1.347, parágrafo 3º, do Provimento nº 11/2023 da Corregedoria Geral de



Justiça deste Estado, para fazer constar a não purgação da mora pelo devedor no prazo legal, após as devidas intimações, conforme prevê o parágrafo 1º e seguintes, do art. 26, da Lei nº 9514/97. Emol.: R\$ 86,54, T.S.N.R.: R\$ 19,23, FERM: R\$ 0,96, FUNSEG: R\$ 1,92, FERC: R\$ 9,62 e ISS: R\$ 1,92. Guia do SICASE nº 24280297; dou fé. Paulista/PE, 13 de março de 2026. Eu, Jéssica Maria da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente. Selo digital de fiscalização nº **0077552.NDD03202602.00502**. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

AV-13 - 77060 - "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA" - Apontado sob o nº 248780, do Protocolo Eletrônico, em 28.01.2026 - Nos termos do ofício nº 624034/2025, datado de 21.01.2026, recebido pela plataforma e-intimação (ONR), feito a esta Serventia pela Caixa Econômica Federal, representada por seu procurador substabelecido, Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, com base no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, para título e conservação de seus direitos, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula foi consolidada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, em virtude dos Devedores Fiduciantes, Erika Kymbely Salustiano Calumbi, e seu companheiro, Wesley Gabriel Santos da Silva, não terem purgado os débitos que onera o imóvel dentro do prazo legal, após terem sido intimados através do Edital, publicado eletronicamente em 29.10.2025, 30.10.2025 e 31.10.2025 no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos, conforme certidão datada de 25.11.2025 feita por esta Serventia, acompanhada das publicações do Edital, atribuindo-se a presente consolidação o valor de R\$ 202.402,10; avaliação fiscal do imóvel R\$ 246.000,00; emitida a DOI; foi apresentada e nesta Serventia fica arquivada a Certidão de Quitação de I.T.B.I., expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura desta cidade, em data de 16.01.2026, tendo sido recolhido o valor de R\$ 4.920,00, em data de 08.12.2025. Foi procedida a consulta do CPF/CNPJ das partes junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, de 25.07.2014, obtendo resultados negativos, conforme códigos hash a seguir: rbyf5tn5so (Caixa Econômica Federal); owdiaegbd9 (Erika Kymbely Salustiano Calumbi); e, kpjov331dz (Wesley Gabriel Santos da Silva). Emol.: R\$ 1.271,60, T.S.N.R.: R\$ 506,01, FERM: R\$ 14,13, FUNSEG: R\$ 28,26, FERC: R\$ 141,29 e ISS: R\$ 28,26. Guia do SICASE nº 24280255 e 24518765; dou fé. Paulista/PE, 13 de março de 2026. Eu, Jéssica Maria da Silva, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente. Selo digital de fiscalização nº **0077552.MKM03202602.00503**. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

CERTIFICO mais que, foi procedida a consulta do CNPJ da atual proprietária, conforme AV-13, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, de 25.07.2014, obtendo resultado negativo, conforme código hash a seguir: 4w80bgjaxr (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL).

O referido é verdade; dou fé. CUSTAS: Emolumentos R\$ 48,84 e a T.S.N.R. R\$ 9,77, de acordo com a Lei Estadual nº 11.404, de 19.12.1996, adaptada pelo Ato



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - PAULISTA/PE

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Titular

Av. Mal. Floriano Peixoto, 76, Centro - Paulista/PE - CEP: 53.401-460 - C.N.P.J. Nº 11.547.981/0001-08
Fone: (81) 3010-9001 - CNS: 07755-2 - www.1snrpaulista.com.br

nº 1555/2025, item VIII, letra D, tabela "E", publicado no Diário Oficial do Estado de Pernambuco, em data de 18.12.2025; FERC R\$ 4,88, Lei Estadual nº 16.879 de 08.05.2020, referente a 11% dos emolumentos; ISS R\$ 0,98, de acordo com a Lei do Município de Paulista/PE nº 3.472 de 30.12.1997, referente a 2% dos emolumentos. Acrescido de 1% dos emolumentos brutos para o FERM - Lei nº 16.522 de 27.12.2018, e 2% para o FUNSEG - Lei nº 16.521, de 27.12.2018. Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986. Válido somente com o selo digital de autenticidade e fiscalização 0077552.PHW03202602.00092 - 16/03/2026. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Os dados fornecidos quando da solicitação da presente certidão serão tratados a luz da Lei nº 13.709 de 14/08/2018, que prevê a proteção de dados de pessoas naturais ou jurídicas de direito público ou privado. **CERTIDÃO DIGITAL ASSINADA ELETRONICAMENTE**. Eu, DORES LAIZA DIAS MUNIZ SILVA, Escrevente Autorizada, a elaborei.

Paulista, 16 de março de 2026

EVERALDO FERNANDES NEVES
Escrevente Substituto

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077552.PHW03202602.00092
Data: 16/03/2026 12:22:57
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FE7EB-4BRYE-TPXNQ-8VUAQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Everaldo Fernandes Neves (CPF 698.349.544-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FE7EB-4BRYE-TPXNQ-8VUAQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>