



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA 31.558

DATA - 05/07/2012

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 03, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 hall e 01 área de serviço, Perfazendo uma área total de 185,57m² de área construída, referente a 03 (três) unidades residenciais, sendo a área privativa de 60,85m², área construída comum de 1,0067m², área comum do terreno 88,143m² e fração ideal de 3.333/10.000 avos, cujo Condomínio está situado na Rua Maria Inácia Aguiar, s/n, Lote 03 da Quadra 17, integrante do Loteamento denominado "SANTA TEREZINHA I", em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 450,00m² de superfície. PROPRIETÁRIA - JULIANA GONÇALVES ZANI (RG. 6.695.024-PC/PA e CPF/MF. 008.833.422-86), brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Av. Visconde de Sousa Franco, nº 625, Umarizal, Belém/PA, neste ato representada por seu bastante procurador o Sr. EDERSON RIBEIRO GONÇALVES (CNH 01871059670-DETRAN/RN e CPF/MF 992.320.307-72), brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado na Rua Colibris, 91, Golandim, em São Gonçalo do Amarante/RN, conforme termos da Procuração Pública lavrada no Livro nº 646, fls. 100, ato nº 065, nas Notas do 4º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA, em data de 07/02/2012. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 26.110 em data de 23/02/2012 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001157426 e do FRMP 000000235530.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: 84-3278-2919

R.01-31.558 - em 30/01/2013 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha casa Minha, com força de escritura pública, datada de 22/01/2013, a proprietária supra qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor dos COMPRADORES GERALDO FRANCISCO DA SILVA, (RG 505948722-SSP/SP e CPF/MF 813.043.824-00), brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, residente e domiciliado em Rua São Tiago, 97, Casa C, Igapo em Natal/RN e ANA ISABEL DA SILVA (RG 36377225X SSP/SP e CPF/MF 292.121.358-38) brasileira, empregada doméstica, solteira, residente e domiciliada na Rua São Tiago, 97, Igapo, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia FDJ 7000001329461, FRMP nº 000000322497.

Denise Marinho
Substituta
034 509 714-92

R.02-31.558 - em 30/01/2013 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, os outorgados Compradores GERALDO FRANCISCO DA SILVA E ANA ISABEL DA SILVA, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001329461, FRMP nº 000000322497.

Denise Marinho
Substituta
034 509 714-92

AV.03/M.31.558 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 60.944 (26.07.2019) - Proceda-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 002.338, Processo nº 20190039145, que o imóvel de Sequencial **10608591**, Inscrição Imobiliária **1.0002.141.05.0238.0003.6**, emitida em 12 de junho de 2019, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do

Continua no verso.

Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA MARIA INACIO AGUIAR, N° 243 CS 0003, LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA I, QUADRA 0017 LOTE 0003, SANTA TEREZINHA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-743**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92 Guia n° 7000003567585; FRMP: R\$3,45, Guia n° 0000001669404; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Agosto de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.04/M.31.558 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação n° 79.261 de 14/12/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 25/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n° **8.4444.0231357-8**, firmado em 22/01/2013, registrado no **R.02** da presente matrícula, no qual **"não purgaram a mora"** do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **GERALDO FRANCISCO DA SILVA e ANA ISABEL DA SILVA**, já qualificados; Certidões emitidas em 14/06/2023 e 21/07/2023; Edital publicado no dia: 21/06/2023, sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV n° 101859.23.6, cujo valor da avaliação é de R\$ 86.964,71 pago em 23/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 069.691, emitida em 14/12/2023, Código de Validação via internet: KVAT66112. Tudo conforme O §7º do art.26 da Lei n°9.514/1997. Emolumentos: R\$439,56; FDJ:R\$122,41; FRMP:R\$17,45; FCRCPN: R\$40,80; ISS:R\$21,98;FUNAF:R\$0,82.Total:R\$643,02.N° selo RN20230095230040047EHO São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de dezembro de 2023. O Oficial

Maria do Socorro B. Moura Soares
Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabela / Tabelante Interina
1º Of. 1007
10 C. 1007
CPF: 443.450.364-72
CPr: 443.450.364-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 31558** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 65d7.4070.c1bf.da40.b1fe.ebeb.7a02.e350.1c04.1ce2, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230038291VHZ**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de dezembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital

Solicitado via CEC-RN

Provimento nº 1272022-CNJ

Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos

R\$111,55

Recepção Eletrônica

Emolumentos

R\$18,81

FDJ

R\$7,59

FRMP

R\$1,50

FCRCPN

R\$2,53

ISS Lei 610/2017

R\$0,94

Total

R\$142,92

Protocolo **31360**



Poder Judiciário do RN

Selo de Fiscalização

Selo Normal

RN202300953230038290ZPX

Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>