

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 27913**DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS****Matrícula 16512**

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Apartamento Nº 10, Bloco A, do Condomínio Laranjeiras sito à Rua das Laranjeiras, Florestinha, nesta Cidade, apresentando construção em alvenaria, cobertura em laje, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, comodoss varanda, sala, 02 quartos, cozinha, w.c social, área de serviço, Área total construída 54,14m² situado no pavimento térreo, limitando-se a frente com a Via de Acesso; aos fundos com a Via de Acesso do Bloco B; a direita com o Apt. 09; e a esquerda com a via de Acesso; com a fração ideal de 2,5343% com Área Real Comun 4,32m², Área Real privativa da Unidade 58,46m², Área Real privativa total 467,68m², ART Nº 11023360/61 CREA 3202-D/PI.

Dados do Proprietário: MACEDO FORTES EMPREENDIMENTOS LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ 08.610.757/0001-09, R. Senador Candido Ferraz, 1670, Jôquei Clube, Teresina-PI.

Registro Anterior: Registro 2798 e 2799.

AV-1 - 16512 - Em 19 de Dezembro de 2012. Averbei nesta data o Apartamento Residencial 10, do Bloco A, Condomínio Laranjeiras, nesta Cidade. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, subscrevi e assino.

R-2 - 16512 - Em, 05 de março de 2015. Registre sob numero de ordem 35199, o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.55553339856, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 23 de fevereiro de 2015, no valor de R\$ 78.800,00 Recursos já pago em moeda corrente R\$ 300,76. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Desconto Concedido pelo FGTS R\$ 13.735,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 64.764,24, figurando como transmitente; MACEDO FORTES EMPREENDIMENTOS LTDA, incrita sob CNPJ nº 08.610.757/0001-09, sito na Rua Senador Candido Ferraz, 1670, Jôquei Clube em Carpina -PE. Guia nº 3792156. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva França, 2ª Oficiala Substituta, registrei.

COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: SEVERINO FELIX DE FREITAS, brasileiro, nascido em 25/01/1973, eletricista e assemelhados, RG nº 00725205930 83-PE, em 18/06/2010, e do CPF nº 864.896.584-53, residente e domiciliado na Rua Odilon de Araujo, 23, Casa, Muribara em São Lourenço da Mata- PE.

R-3 - 16512 - Em, 06 de março de 2015. Registre sob numero de ordem 35199, a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, conforme contrato nº 8.55553339856, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado

imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS; Valor da operação R\$ 78.499,24; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 78.800,00; Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 4,5000. Efetiva 4,5941. Encargo Inicial - R\$ 422,76; prestação total R\$ 435,81; Vencimento do 1º encargo mensal de acordo com item 4. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido no item 4 do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciários; SEVERINO FELIX DE FREITAS, brasileiro, nascido em 25/01/1973, eletricitista e assemelhados, RG nº 00725205930 83-PE, em 18/06/2010, e do CPF nº 864.896.584-53, residente e domiciliado na Rua Odilon de Araujo, 23, Casa, Muribara em São Lourenço da Mata- PE, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Guia nº 3792156. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva França, 2ª Oficiala Substituta, registrei.

AV-4 - 16512 - Em, 06 de março de 2015. Averbei sob numero de ordem 35199, a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento conforme contrato nº 8.55553339856, poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante. Guia nº 3792156. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva França, 2ª oficiala Substituta, averbei.

AV-5 - 16512 - Averbei nesta data, sob o nº de Ordem 37926, a Notificação Extrajudicial requerida pela Credora Caixa Econômica Federal, e feita à pessoa de SEVERINO FELIX DE FREITAS, CPF Nº 864.896.584-53, registrada no RTD desta Comarca sob o nº 13.326, na qual a Credora expõe seus direitos de Consolidação de Propriedade caso não haja o adimplemento das parcelas devidas a mesma. Carpina, 13 de Setembro de 2016. Recolhida a TSNR conforme Guia 5680541. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, averbei.

AV-6 - 16512 - Em 23 de janeiro de 2019. Averbei sob o número de ordem 42.060, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a SEVERINO FELIX DE FREITAS, CPF 864.896.584-53, na qualidade de devedor, referente ao contrato de financiamento bancário de nº 855553339856-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 23/02/2015. E após os procedimentos legais, em 24/10/2018 e 25/09/2018, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se desocupado, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 9223204 . Carpina, 23 de janeiro de 2019. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-7 - 16512 - Em 03 de setembro de 2021. Averbei sob o número de ordem 47027, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a SEVERINO FELIX DE FREITAS, CPF nº 864.896.584-53, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 855553339856-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 23 de fevereiro de 2015. E após os procedimentos legais em 02/08/2021 às 08:05hs e às 11:30hs e 03/08/2021 às 09:07hs não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 14084086. Carpina, 03 de setembro de 2021. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-8 - 16512 - Sob o número de ordem 50.434, datado de 10/05/2023. Em, 10 de maio de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a SEVERINO FELIX DE FREITAS, CPF nº 864.896.584-53, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 855553339856-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 23 de fevereiro de 2015. E após os procedimentos legais em 27/04/2023 às 08:00hs e 28/04/2023 às 15:00hs e 02/05/2023 às 12:30hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexeqüível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 10 de maio de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 82a3.293e.9912.1e44.c8e7.f515.dce0.5d64.8113.5301.

AV-9 - 16512 - Averbei nesta data, sob o número de ordem 51329, datado de 06/08/202, a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R3, e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional nº 855553339856 no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a SEVERINO FELIX DE FREITAS, brasileiro, nascido em 25/01/1973, eletricitista e assemelhados, RG nº 00725205930 83-PE, em 18/06/2010, e do CPF nº 864.896.584-53, residente e domiciliado na Rua Odilon de Araujo, 23, Casa, Muribara em São Lourenço da Mata- PE, ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Guia nº 18480204. Valores Atualizados Operação/fiscal R\$ 84.492,34 . Carpina, 29 de Agosto de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 7991.549a.7012.3a13.1869.bfee.0f16.fe4e.ef14.7c34.

R-10 - 16512 - Registrei nesta data, sob o número de ordem 51329, datado de 06/08/2023, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 855553339856, , firmado em 23/02/2015 e registrado aqui sob o nº R3 do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: SEVERINO FELIX DE FREITAS, brasileiro, nascido em 25/01/1973, eletricitista e assemelhados, RG nº 00725205930 83-PE, em 18/06/2010, e do CPF nº 864.896.584-53, residente e domiciliado na Rua Odilon de Araujo, 23, Casa, Muribara em São Lourenço da Mata- PE e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da /Valor Fiscal R\$ 84.492,34. Recolhida a Guia 18480204. Carpina, 29 de Agosto de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 7991.549a.7012.3a13.1869.bfee.0f16.fe4e.ef14.7c34.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, 30 de agosto de 2023, Selo nº 0074807.EDU08202301.00336, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã

Substituta.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074807.EDU08202301.00336 Data: 30/08/2023 10:56:50 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital

