



Prot.nº 690123
IN01354627C

Página: 1 / 4

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0229298-96

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
229.298

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 10 de maio de 2021

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº. 84, localizado no 8º Pavimento, integrante do empreendimento imobiliário denominado Condomínio “**RESIDENCIAL VIVA – VILA GUILHERMINA**”, com acesso pela Rua Filipe Galvão, nº. 47, da Vila Granada, no 3º Subdistrito – Penha de França, possui uma área privativa total 28,77m2, área de uso comum de 44,91m2, área real total 73,68m2, coeficiente de proporcionalidade 0,02087.

CONTRIBUINTE:- 059.075.0025-5 - (em área maior).

PROPRIETÁRIO:- RANDERSON SANTOS BARBOSA, brasileiro, professor, solteiro, RG nº 430727574-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 361.930.848-94, residente e domiciliado na Rua Márcia Mendes, nº 9, casa 9-B, Parque Cisper, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.172/M.171.093, feito em 10 de maio de 2021. (Especificação de Condomínio R.133/M.171.093, feito em 10 de maio de 2021), deste Registro.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873110000000410275217

jaqueline.

Av.01/ 229.298, em 10 de maio de 2021. - Prenotação nº 576.834 de 29/04/2021.

Conforme **R.75/M.171.093**, feito em 08/11/2019, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 24/10/2019, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), o proprietário **RANDERSON SANTOS BARBOSA**, solteiro,

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 31/03/2026 11:51

CNM 111187.2.0229298-96

matrícula
229.298ficha
01

verso

já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.93.355,43**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em **20/11/2019**, e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000041027621E

jaqueline.

Av.02/ 229.298, em 10 de maio de 2021. - Prenotação nº 576.834 de 29/04/2021.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 22 de março de 2021, (digitalizados nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000041027721Z

jaqueline.

Av.03/229.298, em 27 de março de 2026. - Prenotação nº 690.123 de 25/03/2025.

Por Instrumento Particular datado de 10 de fevereiro de 2026, é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03654-020**, como prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel nº. 2.2026.000977674-1, expedida aos 20/03/2026 pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000160531826Y

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**

CNM 111187.2.0229298-96

Capital

matricula

229.298

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

27 de março de 2026

Av.04/229.298, em 27 de março de 2026. - Prenotação nº 690.123 de 25/03/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **RANDERSON SANTOS BARBOSA**, CPF/MF sob nº. 361.930.848-94, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.251.081,00. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000160531926I

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 690123 GUIA Nº. 059/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 27/03/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000160596626N

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br