



Maria Luzia dos Reis Guimarães Cavalcante, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 10.100**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **07** da Quadra **146**, com a área de **7.815,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **MANSÕES DE RECREIO ESTRELA D'ALVA IV**, confrontando de quem olha da Rua para o lote, pela frente com a Avenida 14, com 30,00 metros; pelo fundo com o Ribeirão Palmital, sem dimensão determinada na planta; pelo lado direito com o lote 06, com 262,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 259,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **ELTECOM PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES S/S**, com sede na Rua Campos, Quadra 01, Lote 08, Sala 08, Residencial São Domingos, Santo Antônio de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.196.838/0001-07. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula e R-7=8.346 do Lº 2-V do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO. Em 18/12/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=10.100 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 14/12/2015. **Protocolo**: 9.358. **Taxa Judiciária**: R\$ 11,42. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 5,27. Busca: R\$ 8,71. Matrícula: R\$ 26,35. Em 18/12/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-2=10.100 - Em virtude de Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito Mediante Repasse de Empréstimo Contratado com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - Programa PROGEREN nº 2512.717.0000001-90 e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia nº 2512.717.0000001-90, emitidos em Goiânia - GO, em 08/12/2015, pela beneficiária do crédito LF Alimentos e Distribuição Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.242.494/0001-28, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária**, pela fiduciante, Eltecom Participações e Incorporações S/S, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.196.838/0001-07, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, ou à sua ordem, para garantia da dívida de R\$ 2.350.800,00 (dois milhões trezentos e cinquenta mil e oitocentos reais), vencível em 15/01/2021, respondendo a alienação à 53% (cinquenta e três por cento) do valor da dívida, com os juros fixados pela taxa SELIC, divulgada pelo BACEN, mais juros remuneratórios à taxa efetiva de (6,40)% a.a (seis vírgula quarenta por cento), sendo (5,00)% a.a (cinco por cento) a título de taxa Caixa, (1,30)% a.a (um vírgula trinta por cento) referente à taxa BNDES, (0,1)% a.a (zero vírgula um por cento) referente à Taxa de Intermediação Financeira, acrescida ainda da sobretaxa de referência em SELIC a ser divulgada pelo BNDES, vigente na data da contratação, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, pagáveis na praça de Goiânia - GO, sendo que o valor da garantia para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04 é de R\$ 615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais). **AVALISTAS**: **RODRIGO CARVALHO BAILÃO**, CPF nº 022.964.421-02, **FRANCISCO GERÔNIMO BATISTA DE SOUSA**, CPF nº 702.571.271-00 e **ELTECOM PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES S/S**, CNPJ/MF sob o nº 14.196.838/0001-07. A cédula rege-se em seu todo pelos itens 1 a 33.1 e o Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, pelas cláusulas Primeira a Nona, expedidos em três vias, sendo que uma via fica em Cartório arquivada. **Protocolo**: 9.359. **Taxa Judiciária**: R\$ 11,42. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 5,27. Busca: R\$ 8,71. Registro: R\$ 2.083,56. Em 18/12/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=10.100 - De acordo com o procedimento de Notificação iniciado por requerimento firmado em Goiânia - GO, em 07/07/2017, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia - GO, em 24/07/2017 sob o nº 18.816 e requerimento de consolidação da propriedade, firmado em Goiânia - GO, em 12/06/2018, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia - GO, em 14/06/2018 sob o nº 23.951 pela credora fiduciária **Caixa Econômica Federal - CEF**, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, foi realizado o



procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em face da beneficiária do crédito LF Alimentos e Distribuição Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.242.494/0001-28 e da fiduciante, Eltecom Participações e Incorporações S/S, hoje denominada Eltecom Participações e Incorporações Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.196.838/0001-07, sem que houvesse purgação do débito, ficando portanto **consolidada** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia, para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade, ou seja, o credor fiduciário adquirente **somente poderá alienar o imóvel, promovendo os leilões públicos, decorrentes do Artigo 27 do mesmo diploma legal.** Protocolo: 23.951. Taxa Judiciária: R\$ 13,54. Emolumentos: Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Averbação: R\$ 942,78. Fundos/ISSQN: R\$ 402,69. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 09/07/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Emolumentos de Certidão: R\$ 35,00. Taxa Judiciária: R\$ 13,13. FUNDESP/PJ: R\$ 3,50. FUNESP: R\$ 2,80. Estado: R\$ 1,75. FESEMP: R\$ 1,40. FUNEMP/GO: R\$ 1,05. FUNCOMP: R\$ 1,05. FEPADSAJ: R\$ 0,70. FUNPROGE: R\$ 0,70. FUNDEPEG: R\$ 0,70. ISSQN: R\$ 1,05. **TOTAL: R\$ 62,83.**

CAV

Extraída por:

Conferida por:

Ficha conferida por:

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 16 de julho de 2018.

Maria Luzia dos Reis Guimarães Cavalcante

Oficial Respondente

Ismênia de Fátima Guimarães

Suboficial

→ Márcia Angélica de Resende

Suboficial

