



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 106.270 - Ficha nº 1

Matrícula nº 106.270 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000246721S e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 205 (duzentos e cinco)**, situado no 1º pavimento da Torre 10, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 43,1300 m², área comum construída coberta de 9,6219 m², subtotal de área coberta de 52,7519 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 589. Posição livre/descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 8,8599 m², subtotal de área construída descoberta de 19,4399 m², área comum não construída de 9,5849 m², fração ideal do solo de 0,001496437, cota do terreno de 35,6541 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a circulação interna do pavimento, o duto de saída e o shaft; pelo lado direito com parte do apartamento nº 207, a circulação interna do pavimento e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, a circulação interna do pavimento e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: THIAGO STELLE DE SOUZA**, motorista, CPF 064.288.489-70, RG 10.367.653-3-PR, e sua mulher **PATRICIA CAROLINE MARTINS STELLE**, do lar, CPF 079.637.959-92, RG 13.402.174-8-PR, casados pelo regime da separação de bens obrigatória em 12.11.2018, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do Código Civil Brasileiro, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 1521/92.746 RG**, em 20.08.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (el) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.270 de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000536321Q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1522/92.746 RG, de 20.08.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Valor da Dívida: 81.655,69. Prazo, em meses de amortização: 354. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 02º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35.** (el) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKCBBL8WKH-RBRDY-3N5Z8>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 106.270

Ficha nº 1-verso



R.2/106.270 de 04 de dezembro de 2025. Prenotação nº 399.548 de 21 de outubro de 2025.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRI2.W5Nwv.jWrDm-eI6I3.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS: THIAGO STELLE DE SOUZA**, e sua mulher **PATRICIA CAROLINE MARTINS STELLE**, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE: SPAZIO LILLE**, CNPJ/MF 38.376.664/0001-22. **TÍTULO:** Termo de Penhora Sobre Imóvel, datado de 08/10/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Juizado Especial Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0083235-59.2024.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** O imóvel foi depositado em mãos dos executados, THIAGO STELLE DE SOUZA, e PATRICIA CAROLINE MARTINS STELLE, como fiéis depositários. **VALOR:** R\$15.997,34 (quinze mil e novecentos e noventa e sete reais e trinta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora Sobre Imóvel, de mov. 87.1 anexo ao requerimento datado de 17/11/2025, arquivados em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos dos Executados, Thiago Stelle de Souza e Patricia Caroline Martins Stelle sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 1522/92.746 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/106.270 RG. Constou no Termo de Penhora Sobre Imóvel, o nome da executada como PATRICIA CAROLINE DA SILVA MARTINS.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.485 + 10 VRCext = R\$126,17. Funrejus guia nº 14000000012277704-8, paga em 11/11/2025 no valor de R\$31,99, no registro do título. (rc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/106.270 de 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.788 de 22 de dezembro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5KKv.3jPuP-YrXGM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP),** sendo: Inscrição Municipal "**07.02.0890.5.0861.0589**" e CEP "**86087-620**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 638374, expedida pela Prefeitura local em 23/12/2025, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 20/01/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/106.270 de 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.788 de 22 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5XKv.3jPuP-Lr4GM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES: THIAGO STELLE DE SOUZA** e sua mulher **PATRICIA CAROLINE MARTINS STELLE**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM 080085.2.0106270-29

Matrícula nº 106.270 - Ficha nº 2

do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 22/09/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$157.723,25 (cento e cinquenta e sete mil, setecentos e vinte e três reais e vinte e cinco centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2024/410245, pagou R\$3.054,00 s/R\$157.723,25 em 28/06/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/323176, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012179071-7, paga em 15/10/2025 no valor de R\$315,45 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fe. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKCBB-L8WKH-RBRDY-3N5Z8>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 402788

MATRÍCULA nº: 106.270, datada de **07 de abril de 2021** (composta de **4 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 21/01/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKCBB-L8WKH-RBRDY-3N5Z8>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **20045FTE**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

