



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0157325-66

MATRÍCULA

157.325

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 14 de maio de 2014.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 24, Bloco 11, Residencial Uirapuru, avenida dos Andradas nº 700.

Apartamento nº 24, localizado no 2º pavimento do Bloco 11 do Residencial Uirapuru, situado neste município, na avenida dos Andradas nº 700, com área privativa de 43,75 metros quadrados, área comum de 58,818 metros quadrados, nesta incluída a área de uma vaga de garagem indeterminada, perfazendo uma área total de 102,568 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,52083333% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL: 279.776 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: HERITON VICENTIM DE CARVALHO, brasileiro, assistente, RG nº 27.230.552-2-SSP/SP, CPF/MF nº 279.020.098-06, e sua mulher CRISTIANE LAVEZ FELISBERTO DE CARVALHO, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 28.009.786-4-SSP/SP, CPF/MF nº 296.352.058-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na rua Cardeal Arcoverde nº 1.163.

REGISTRO ANTERIOR: R.220 e R.722/139.074 de 15 de janeiro de 2013 e 14 de maio de 2014, respectivamente; instituição de condomínio registrada sob nº 558 na matrícula nº 139.074 em 14 de maio de 2014; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.142 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 14 de maio de 2014 - (prenotação nº 374.207 de 31/03/2014).

O Oficial Substituto: Paulo César Alves (Paulo César Alves).

Av.01/157.325 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 14 de maio de 2014 - (prenotação nº 374.207 de 31/03/2014).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, pelo valor de R\$ 61.040,00 (sessenta e um mil, quarenta reais), em conformidade com o registro nº 221 da matrícula nº 139.074.

O Oficial Substituto: Paulo César Alves (Paulo César Alves).

Av.02/157.325 - CADASTRO.

Em 28 de agosto de 2025 - (prenotação nº 582.037 de 10/03/2025).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 21 de agosto de 2025, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, SP, em 11/08/2025, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 295.322.

(Segue no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0157325-66

MATRÍCULA

157.325

FICHA

01

Verso

Selo Digital: 1114353E1T00000091340825E.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini (Joseane Soares Forggia Carrocini)

Av.03/157.325 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 28 de agosto de 2025 - (prenotação nº 582.037 de 10/03/2025).

Por requerimento mencionado na Av.02 tendo em vista a regular notificação dos fiduciários e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 221 da matrícula nº 139.074, transportado para a Av.01 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 100.096,18** (cem mil e noventa e seis reais e dezoito centavos). Valor venal: R\$ 57.382,68.

Selo Digital: 111435331T00000091340925Y.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini (Joseane Soares Forggia Carrocini)

CERTIDÃO

Prenotação nº 582.037 - IN01344890C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 157.325** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 03, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 28/08/2025 - 13:42

☐ Bruno de Sousa Feitosa - Escrevente

☐ Thales Pavan - Escrevente

☐ Bruno Magalhães de Pava Marques - Escrevente

☐ Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T00000091340725Q. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLNKH-RS59U-4GMKY-UFGCLF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr