



Valide aqui  
este documento



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

Rubrica

**Matrícula nº 102.497 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 102.497** de 12 de fevereiro de 2020. **Prenotação nº 303.638** de 09 de janeiro de 2020. - Com SELO DIGITAL Nº Tfd8P . VtqQm . jxRYh, Controle: aCYaW . tofqP e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 402 (quatrocentos e dois)**, situado no 4º pavimento, do **BLOCO 01**, do "**PARQUE LIMA**", nesta cidade, na Rua Elpidio Ignácio Simões, nº 277, com a área privativa coberta de 41,1400 m²; área comum coberta de 9,5872 m²; subtotal de área coberta de 50,7272 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 17 - Posição livre/descoberta, Tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; circulação de veículos e pedestres descoberta de 22,5631 m²; subtotal de área descoberta de 33,1431 m²; área construída a título precário de 0,3500 m²; área comum descoberta de 16,2299 m²; área real total de 100,4502 m²; fração ideal do solo de 0,010002645; Cota do terreno de 64,8640 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento 401; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo PARQUE LIMA, acha-se construído na data de terras nº 01/25, da quadra nº 19, com a área de 6.484,68 m², situada no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: AMANDA VILAS BOAS AZEVEDO**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 28.06.1994, chefe intermediário, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 092.089.869-69, RG 13.022.434-2-PR. REGISTROS ANTERIORES: 89/93.096 RG de 29.10.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 292/93.096 RG, de 12.02.2020, ambos deste Ofício. (rcm/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/102.497** de 12 de fevereiro de 2020, Prenotação nº 303.638 de 09 de janeiro de 2020.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº Hfd8P . foP5v . pPqQ2, Controle: 4aL8G . ymUpK e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 90/93.096 RG, de 29.10.2018, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$88.612,28. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$465,62. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$11,58. (rcm/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



### Sequência da Matrícula 102.497 CNM 080085.2.0102497-96 Ficha nº 1 - verso

**AV.2/102.497** de 22 de janeiro de 2026. Prenotação nº 403.182 de 07 de janeiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.b5cCv.mW452-eIcJ3.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0713.3.0339.0014**" e CEP "**86080-540**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 639444, expedida pela Prefeitura local em 08/01/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 21/01/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

**AV.3/102.497** de 22 de janeiro de 2026. Prenotação nº 403.182 de 07 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.b5ZCv.mW452-GIGJ3.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDORA FIDUCIANTE: AMANDA VILAS BOAS AZEVEDO**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305 /0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 24/11/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$134.991,30 (cento e trinta e quatro mil, novecentos e noventa e um reais e trinta centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/442754, pagou R\$2.599,00 s/R\$134.991,30 em 10/11/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/324021, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012432396-6, paga em 23/12/2025 no valor de R\$269,98 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCWZR-39V4K-L6PVQ-W37BJ>



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO Nº 403182

**MATRÍCULA nº: 102.497**, datada de **12 de fevereiro de 2020** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 22/01/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCWZR-39V4K-L6PVQ-W37BJ>