



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 19.348 CNM Nº 027581.2.0019348-24 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:** "Lote 31-E da Quadra 64", do loteamento denominado JARDIM ANA BEATRIZ II, neste município, com a área de 216,00m², confrontando pela frente com a Rua 23, com 7,20mts; fundo com parte dos lote 05, com 7,20mts; lado direito com o lote 33, com 30,00mts; lado esquerdo para o lote 31-D, com 30,00mts. **PROPRIETÁRIO:** HIGOR OLIVEIRA FONSECA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-1742451-SSP/DF, CIC-706.105.501-44, residente e domiciliado na Quadra 64 Lote 06, Jardim Ana Beatriz II, nesta cidade. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: AV-01=19.252 deste CRI. (Referente título Protocolado sob número 16.821 do Livro 1A Folha-235 em 26.05.2010). Emolumentos: Matrícula R\$ 20,00. EM 26.05.2010. O Sub Oficial GGSilva.

AV-01=19.348- Pelo proprietário deste imóvel HIGOR OLIVEIRA FONSECA, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de 63,00m², composta de 02 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 área de serviço, 01 varanda e 01 cozinha. Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do arquiteto Olcimar Paveck Uranga, CREA-48162/D-RS. Carta de Habite-se de numero-675/2010, expedida pela Prefeitura Municipal local em 25.06.2010. CND do INSS de número 087412010-08021030 emitida em 09/07/2010 e válida até 05/01/2011, ART de número 00019384201012462010. (Título Protocolado sob numero-17.375 do Livro 1A Folha-239 em 22.07.2010). Emolumentos: Averbação R\$-15,30. Prenotação R\$-4.00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$-8,25. EM 02.08.2010. O Sub Oficial GGSilva.

R-02=19.348- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações, e Alienação Fiduciária-Carta de Crédito Individual-FGTS, programa minha casa, minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 855550582038, lavrado em 23.09.2010 foi este imóvel vendido por seu proprietário: HIGOR OLIVEIRA FONSECA, acima qualificado, pelo preço de R\$=76.000,00 a(o)



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO
ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



comprador(a)/Devedor(a)(es) Fiduciante: JOSIEL DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista e assemelhados, portador da CI-2489237 SESPDS-DF e do CPF-014.123.201-35, residente e domiciliado em Quadra 59, Lote 12, Jardim Ana Beatriz II, nesta cidade, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$=76.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$=0,00, Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador: R\$=0,00, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$=13.968,00. Financiamento concedido pela credora: R\$ 62.032,00. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. (Título Protocolado sob número-18.016 do Livro 1A Folha-245v em 29.09.2010). (Valor da Avaliação: R\$=76.000,00). Emolumentos: Registro R\$=79,00, Prenotação R\$=4,00, Taxa Judiciária R\$=8,25. EM 13.11.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=19.348- Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 62.032,00, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 76.000,00, que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, correspondendo o primeiro encargo mensal a R\$=474,52, que vence em 23.10.2010. (Referente título Protocolado sob número-18.016 do Livro 1A Folha-245v em 29.09.2010). Emolumentos: Registro R\$=79,00. EM 13.11.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=19.348- Em virtude de Ofício de número: 26126/2013-SIALF-GIREC/BR expedido em 26/11/2013, foi requerido a este CRI pela Credora Fiduciária constante do R-02=19.348, que se averbasse como averbado fica a Consolidação da propriedade deste imóvel, pelo valor de R\$=76.000,00, em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul Qd-04 Lotes-3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04. Tudo nos termos do artigo-26, § 7º da Lei 9.514/97. (Título Protocolado sob o número: 27.779 do Livro 1-C, em 06/02/2014). VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=76.000,00. Emolumentos: Averbação R\$=146,15, Prenotação R\$=4,93. Taxa Judiciária Protocolo R\$=11,00. EM 11.02.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=19.348- CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE- Conforme ofício nº 0784/2015 de 19 de outubro de 2015, da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0033/2015 e 0044/2015, bem como de fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, fica cancelada a restrição de disponibilidade oriunda da consolidação da propriedade do AV-04=19.348, nos termos do artigo 27, da lei nº 9.514/97, podendo a proprietária proceder a venda direta do imóvel. Do que dou fé. Emolumentos: Prenotação: 5,83; Busca: 9,64; Averbação: 22,32 e Taxa Judiciária: R\$12,64. (Protocolo nº 34.501 de 02.02.2016). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 17 de fevereiro de 2016. O Oficial Gilsomar Silva Barbalho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R-06=19.348 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Santo Antonio do Descoberto/GO, no Livro 0190-E, às fls. 186/188, em 20/05/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Qd-04 Lotes-3/4 em Brasília-DF, representada pelo procurador Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF, nos livros 3474-P, folhas 035/036 aos 19/04/2021; 3486-P, folhas 198/199 aos 27/07/2021; 3487-P, folhas 020/021 aos 27/07/2021, e substabelecimento lavrado no 4º Ofício do Distrito Federal, no Livro 6038-P, folhas 186/187 aos 22/03/2022, à compradora VALDENIR AMORIM E SILVA MENDES, brasileira, nascida em 03/11/1970, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.243.472 - SSP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 504.510.651-15, residente e domiciliada à Quadra 42 lote 06, centro, Santo Antonio do Descoberto-GO, pelo preço certo e ajustado de R\$ 26.000,00(vinte e seis mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em R\$ 26.000,00(vinte e seis mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº3504344, em 13/05/2022, no importe de R\$ 520,00(quinhentos e vinte reais), a CND Municipal nº 11265/2022, chave eletrônica de identificação nº \$004\$Z58teX, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 4703.5d87.eee4.a553.04e3.ecfa.ce6e.4e0d.bcce.4dc6. Emolumentos: Registro R\$ 496,07; Fundos R\$ 198,43 e ISS R\$ 24,80.(Protocolo nº 56.691 de 24/05/2022). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de junho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=19.348 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA-Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1914496-2, foi este imóvel alienado pelo proprietário VALDENIR AMORIM E SILVA MENDES, qualificada acima, para o comprador APARECIDO FELIX, brasileiro, nascido em 09/06/1976, solteiro, trabalhador de fabricacao e preparacao de alimentos e bebida, portador da CNH nº 05078514329, expedida por DETRAN/GO em 22/09/2015 e inscrito no CPF/MF sob o nº 719.824.503-04, e-mail: ILKA_2009@HOTMAIL.COM, residente e domiciliado em R Residencial Nova Betania Quadra 20, 32, Recanto Das Emas em Brasília/DF. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de R\$ 196.000,00(cento e noventa e seis mil reais). A origem dos recursos foi compostamediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



financiamento:R\$ 149.200,00 (cento e quarenta e nove mil e duzentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: R\$ 46.800,00 (quarenta e seis mil e oitocentos reais);valor do financiamento concedido pela Caixa:R\$ 149.200,00(cento e quarenta e nove mil e duzentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:R\$ 196.000,00(cento e noventa e seis mil reais).Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº3517157,em 29/08/2022, no importe deR\$ 2.801,00(dois mil e oitocentos e um reais), bem como a CND Municipal nº 18176/2022,chave eletrônica de identificação nº NqJ1\$Z58teX,que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH:362e.02cb.802f.3ab3.94d5.678d.d0d4.d00f.88dd.5262. Emolumentos:1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. (Protocolo nº 57.293 de 26/08/2022). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de setembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=19.348 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nºR-07=19.348,o imóvel da presente matrícula, ficaALIENADO FIDUCIARIAMENTE, cujo Valor da Garantia Fiduciária é deR\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor daCAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor deR\$ 149.200,00 (cento e quarenta e nove mil e duzentos reais),a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 8.6395% a.a.; Taxa Efetiva 8.9900% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial deR\$ 1.257,52 (um mil duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e dois centavos),com vencimento do primeiro encargo mensal em 22/09/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos:1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. (Protocolo nº 57.293 de 26/08/2022). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de setembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=19.348-AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO- Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1914496-2, série 0822, datada em 24/08/2022, representando o credito de R\$ 149.200,00(cento e quarenta e nove mil e duzentos reais) sendo a instituição custodiante a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Isento de Emolumentos. (Protocolo nº 57.293 de 26/08/2022).Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de setembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Av-010=19.348 - "EX-OFFICIO" - Nos termos do artigo **205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ)**, averbo que, após análise e verificação dos elementos constantes da matrícula e demais documentos pertinentes, foi constatada a **omissão da assinatura do oficial de registro de imóveis** no(s) ato(s) **AV-01 ao AV-09**, praticado(s) por oficiais anteriores. Em conformidade com o referido dispositivo legal, foi promovido, **de ofício**, o **suprimento dessa omissão de assinatura**, mediante a presente averbação. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572510213010929700201**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572510213019325430110**. Do que dou fé. (**Protocolo nº 72.393 de 28/10/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de outubro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-011=19.348 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-330**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 28/10/2025. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572510213010929700202**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572510213019325430110**. Do que dou fé. (**Protocolo nº 72.393 de 28/10/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de outubro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-012=19.348 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01014.00064.0031E.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 33945/2025, com data de emissão de 24/10/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,33); Fundesp(10% = R\$ 4,26); Funemp (3,00% = R\$ 1,28); Funcomp(3% = R\$ 2,56); Fedapsaj(2% = R\$ 0,85); Funproge(2% = R\$ 0,85); Fundeppeg(1,25% = 0,53); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572510235703125640020**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572510213019325430110**. (**Protocolo nº 72.393 de 28/10/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de outubro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-013=19.348 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do requerimento datado de 24/10/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, referente ao contrato nº **144441914496**, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário presente no **AV-09**, desta matrícula, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/04. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,33); Fundesp(10% = R\$ 4,26); Funemp (3,00% = R\$ 1,28); Funcomp(3% = R\$ 2,56); Fedapsaj(2% = R\$ 0,85); Funproge(2% = R\$ 0,85); Fundeppeg(1,25% = 0,53); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572510235703125640021**. PRENOTAÇÃO



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



SELO: **04572510213019325430110. (Protocolo nº 72.393 de 28/10/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de outubro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-014=19.348 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 24/10/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **144441914496, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Qd-04 Lotes-3/4, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5021587, paga em 20/10/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 204.981,98** no importe de R\$ 4.099,64; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 33945/2025, com data de emissão de 24/10/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 78ckaiorni e HASH: 6y7cixrhhr, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 182,52); Fundesp(10% = R\$ 75,27); Funemp (3,00% = R\$ 22,58); Funcomp(3% = R\$ 45,16); Fedapsaj(2% = R\$ 15,05); Funproge(2% = R\$ 15,05); Fundepg(1,25% = 9,41); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572510224077325770002.** PRENOTAÇÃO SELO: **04572510213019325430110. (Protocolo nº 72.393 de 28/10/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de outubro de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Santo Antônio do Descoberto/GO, 28 de outubro de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	72.393, de 28/10/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCDRE-BPVYL-Y6ZBR-VK49M>