



Valide aqui
este documento

Número Atual da Matrícula: 33.161 CNM: 068403.2.0033161-60

REGISTRO DE IMÓVEIS
SEGUNDO OFÍCIO
CNPJ 04.137.048/0001-05
BELÉM - PARÁ

REGISTRO
GERAL

Ficha
01 /

Matrícula
33161MQ

Rúbrica

IMÓVEL: Apartamento nº 1 (um), integrante do EDIFÍCIO "DUAS NAÇÕES", localizado neste Município e Comarca de Belém, na Passagem Duas Nações, nº 945, esquina da Avenida Visconde de Inhaúma, bairro da Pedreira, com a respectiva fração ideal de 0,32507% do domínio pleno do terreno onde está construído o referido prédio, com direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, tendo a referida unidade habitacional autônoma 63,16m² de área total, sendo 9,88m² de área comum e 53,28m² de área privativa.

PROPRIETÁRIO: WILSON VIEIRA GONCALVES, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2.354.128-SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 104.436.222-72, residente e domiciliado na Travessa Mauriti, nº 1.733, bairro Pedreira, na Cidade de Belém-PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.888, do Livro 2-MP, deste Ofício. Protocolo nº 259.504, prenotado em 07/06/2017. O referido é verdade, do que dou fé. Belém, 14 de junho de 2017. (RV/KL) Selo de Segurança nº 007.783.164, Série H.

O Oficial

Luísa Chaves Moraes
Escritor

Diego Kós Miranda

Av.1/33161MQ. Protocolo nº 260.432 em 14/07/2017 - **RETIFICAÇÃO:** Procede-se a presente averbação, com fundamento no art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal 6015/73, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está localizado na "Passagem Duas Nações, coletado pelo nº 945, bairro da Pedreira", conforme Av.3 constante na Matrícula do registro anterior, para todos os fins de direito. O referido é verdade do que dou fé. Belém, 17 de julho de 2017. (CM/BL) Selo de Segurança Gratuito nº 000.286.371, Série H.

O Oficial

Barbara Santiago Lameira Diego Kós Miranda
Escritor

Av.2/33161MQ. Protocolo nº 261.105 em 08/08/2017 - **INCLUSÃO:** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula faz ângulo com a Passagem Dias Junior, conforme Habite-se nº 2940/2016, expedido pela Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB, datado de 15/12/2016, devidamente apresentado e digitalizado nesta Serventia, juntamente com o requerimento datado de 08/08/2017, para todos os fins de direito. O referido é verdade, do que dou fé. Belém, 16 de agosto de 2017. (GV/KL) Selo de Segurança nº 008.247.446, Série H.

O Oficial

Barbara Santiago Lameira
Escritor

Diego Kós Miranda

Av.3/33161MQ. Protocolo nº 263.877 em 12/12/2017 - **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO:** Procede-se a esta averbação, para constar que o logradouro do imóvel objeto da presente Matrícula, passou a denominar-se **PAS DIAS JUNIOR Nº 55, ESQUINA COM A PAS DUAS NAÇÕES, com Inscrição Imobiliária sob o nº 007/34882/41/22/0021/000-000-08**, conforme certidão emitida pela SEFIN/PMB/PA, nº 00421/2017, Processo nº 039053/2017-PMB/SEFIN, datada de 07 de dezembro de 2017, devidamente apresentada e digitalizada nesta Serventia, para os devidos fins. O referido é verdade, do que dou fé. Belém, 12 de dezembro de 2017. (PS/BL) Selo de Segurança nº 008.679.872, Série H.

O Oficial

Diego Kós Miranda

R.4/33161MQ. Protocolo nº 266.636 em 20/04/2018 - **VENDA E COMPRA:**

INSTRUMENTO PARTICULAR: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS dos Devedores, com força de

Matrícula nº
33161MQ



204.575

DDS pag.F 1

Continua na página 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KXCH-3QPJQ-QRTB8-2DJRE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



2º Oficial de Registro de Imóveis de Belém

Livro nº 2 - Registro Geral

Diego Kós Miranda

Número Atual da Matrícula: 33.161 CNM: 068403.2.0033161-60

Matrícula	Ficha
33161MQ	1

CONTINUAÇÃO

Escritura Pública, datado de 11 de abril de 2018, sob o número **8.4444.1788783-4**.
TRANSMITENTE: WILSON VIEIRA GONÇALVES, já qualificado no registro inaugural da presente matrícula;
ADQUIRENTES: **RAPHAEL BITTENCOURT CORREA**, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, portador da Cédula de Identidade nº 3.454.469-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.932.212-29 e **JEANE MENDES DOS SANTOS**, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade nº 7.803.264-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 014.332.592-22, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Vila Duas Nações, 945, Pedreira, nesta Cidade;
VALOR: **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**, pagos da seguinte forma: **R\$ 34.922,41** (trinta e quatro mil, novecentos e vinte e dois reais e quarenta e um centavos), com recursos próprios; **R\$ 19.162,59** (dezenove mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), com recursos da conta vinculada do FGTS; **R\$ 2.415,00** (dois mil, quatrocentos e quinze reais) com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e **R\$ 103.500,00** (cento e três mil e quinhentos reais) referente ao valor concedido pelo financiamento.
TRIBUTOS: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela SEFIN/PMB, conforme DAM nº 43.8.099451-1, pago no valor R\$ 974,61 (novecentos e setenta e quatro reais e sessenta e um centavos). Valor atribuído ao imóvel, como base de cálculo, pela Prefeitura Municipal de Belém/PA em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), no ano de 2018.
 Todos os documentos apresentados nesta Serventia foram devidamente digitalizados para os devidos fins legais, ficando arquivada 01 (uma) via do referido instrumento. Belém, 25 de abril de 2018. Eu, Cyntia Muniz - Analista Jurídico, digitei, conferi e revisei. E eu, Escrevente Autorizada, subscrevo e assino, dando fé. Selo de Segurança nº 009.231.766, Série H.

O Oficial *[Assinatura]* Aline M. Menezes de Souza
Escrevente Autorizada Diego Kós Miranda

R.5/33161MQ. Protocolo nº 266.636 em 20/04/2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.4, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições:
DEVEDORES FIDUCIANTES: RAPHAEL BITTENCOURT CORREA e JEANE MENDES DOS SANTOS, já qualificados no R.4 da presente matrícula;
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada;
VALOR DO FINANCIAMENTO: **R\$ 103.500,00 (cento e três mil e quinhentos reais)**, pagável no prazo de **360 meses**, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas anuais de juros nominal de 8,16% e efetiva de 8,4722%, sem desconto, às taxas anuais de juros nominal de 7,00% e efetiva de 7,2290%, com desconto, e às taxas anuais de juros nominal de 6,50% e efetiva 6,6972%, com redutor de 0,5% FGTS.
VALOR DO LEILÃO: **R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)**, para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei n.º 9.514/97).
 Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Belém, 25 de abril de 2018. Eu, Cyntia Muniz - Analista Jurídico, digitei, conferi e revisei. E eu, Escrevente Autorizada, subscrevo e assino, dando fé. Selo de Segurança nº 009.231.767, Série H.

O Oficial *[Assinatura]* Aline M. Menezes de Souza
Escrevente Autorizada Diego Kós Miranda





Valide aqui
este documento



MATRÍCULA

33.161



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

02

CNM

068403.2.0033161-60

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 14/06/2017

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escrevente Autorizada

Av-6 - 33161 - 370.570 - 03/03/2026 - AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE CEP: Procede-se esta averbação, nos termos do parágrafo único do art. 440-AV do Provimento CNJ Nº 149/2023, para **incluir o número de CEP** do imóvel da presente matrícula, qual seja: **CEP: 66085-120**, de acordo com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/PMB, em 03/03/2026. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-2047061 e Código Segurança: A-202603.2047061-16074020000047009460510310. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. ISSQN:R\$ 0,00 Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 09/03/2026. Eu, Fabriny de Carvalho Reis, digitei. Eu, Laryssa Vieira, conferi. Eu Raimunda Cláudia Silva Gomes, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Av-7 - 33161 - 370.570 - 03/03/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (DECORRENTE DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RESOLÚVEL): Através do Ofício nº 612358/2025 - CAIA ECONOMICA FEDERAL - 1, e Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datados de 02/03/2026, em referencia ao Contrato nº **844441788783-4**, firmado em 11/04/2018, a credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada nesta Matrícula, neste ato representado por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC; com poderes conferidos através do Substabelecimento, datado de 17/04/2025, lavrado as folhas 200, do livro 3623-P, originário da Procuração, datada de 27/03/2025, lavrado às fls. 100/101, do Livro nº 3621-P, ambos do 2º Ofício de notas e protestos de títulos de Brasília-DF; e com base na Decisão Proferida pela Desembargadora Rosileide Maria da Costa Cunha - Corregedora de Justiça da Região Metropolitana de Belém, nos autos do Processo nº 0003840-93.2021.2.00.0814, **procede-se o Cancelamento da Alienação Fiduciária, registrada no R-05**, desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. **NOTA:** Ato praticado em conformidade com o art. 440-AS, Parágrafo Único, I, do Provimento 195/2025 do CNJ. Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-5119893 e Código Segurança: A-202603.5119893-39891150000047468460510310. Emolumentos: R\$ 344,35. FRJ: R\$ 62,61. FRC:R\$ 10,44. ISSQN:R\$ 17,22 Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 435,47. Belém/PA, 09/03/2026. Eu, Fabriny de Carvalho Reis, digitei. Eu, Laryssa Vieira, conferi. Eu Raimunda Cláudia Silva Gomes, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Av-8 - 33161 - 370.570 - 03/03/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Através do Ofício nº 612358/2025 - CAIA ECONOMICA FEDERAL - 1, e Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datados de 02/03/2026, a credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária do Contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV-SFH com utilização do fgts dos devedores - Contrato nº **8.4444.1788783-4** firmado em 11/04/2018, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26, § 7º, da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora **consolidado a pertencer em sua totalidade a Credora Fiduciária**, supracitado, **todavia não é uma propriedade plena**, visto que, existe a obrigatoriedade do Credor Fiduciário em aliená-la em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Foi informado o valor de **R\$ 234.009,82**, como base de cálculo no valor da garantia atualizado. ITBI: pago em 23/02/2026, no valor de R\$4.680,19, com base de cálculo no valor de R\$234.009,82, por meio do **Documento DAM nº 430875354-5**, expedido pela SEFIN/PMB, em 19/02/2026. **VALOR VENAL IPTU/2026:** R\$ 234.009,82. Todos os documentos devidamente arquivado nesta Serventia. Ato:355. Qde:1. Código do Selo: A-5119894 e Código Segurança: A-202603.5119894-49891150000067468460510310. Emolumentos: R\$ 1.199,22. FRJ: R\$ 218,04. FRC:R\$ 36,34. ISSQN:R\$ 59,96 Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 1.514,41. Belém/PA, 09/03/2026. Eu, Fabriny de Carvalho Reis, digitei. Eu, Laryssa Vieira, conferi. Eu Raimunda Cláudia Silva Gomes, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KXCH-3QPJQ-QRTB8-2DJRE>





Valide aqui
este documento



Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**

CNS N° 06.840-3
CNPJ N° 35.917.403/0001-84
Travessa Timbó, N° 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **33161**, deste Ofício, os interessados devem atentar que os atos de Registros ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida no art. 1º da Lei 8.367/16. (disponível em: <https://www.sistemas.pa.gov.br/sisleis/legislacao/3132>). O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR, CONFORME QR CODE.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.

Daniel Duarte Santos - Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KXCH-3QPJQ-QRTB8-2DJRE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO N° 3456962 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N° 26965430000025484550514220

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



DDS

pag.

4

204.575