

Valide aqui
este documento**2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto**

CNS

11.249-0

Matrícula

206.141

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

14 de junho de 2023

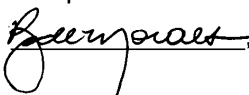
IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 21 (vinte e um), localizada no 2º pavimento do bloco E, torre 2, do Lar Grécia, situado na Rua Alfredo Pucci, 80, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,520 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 25,023 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 30,329 metros quadrados, totalizando a área de 95,872 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,007289664 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e área prevista para instalação de elevador; lado direito com áreas livres; lado esquerdo com áreas comuns do condomínio, e fundos com apartamento número 23 do bloco D; cadastrado na municipalidade local sob nº **396.635**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 8.575,81 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15200, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **PEDRO HENRIQUE GOMES**, RG nº 637032706-SP, CPF nº 564.446.898-48, brasileiro, solteiro, nascido em 06/09/2003, agente administrativo, residente e domiciliado na Rua Santo Andre, 469, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.310/198866, de 14/07/2022, e condomínio instituído sob o nº 401, na mesma matrícula, em 14/06/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 14 de junho de 2023. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903140000000994709236.

AV.1/206141 - Prenotação nº 583.740, de 23/05/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 117.600,00 (cento e dezessete mil e seiscentos reais), nos termos do registro nº 311/198866. Ribeirão Preto, SP, 14 de junho de 2023. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000099511723J.

AV.2/206141 - Prenotação nº 645.869, de 22/09/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **PEDRO HENRIQUE GOMES**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 06/01/2026, 07/01/2026 e 08/01/2026, conforme certidão datada de 02 de fevereiro de 2026. Valor venal de R\$ 87.873,17. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de março de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes

, oficiala substituta. Selo digital: 11249033100000002884189262.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



206141 18/03/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0206141-94

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 206141; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 645869	
Ribeirão Preto, 18 de Março de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000288419226V.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCVZR-BJJN4-YUJTA-CSW7V>