

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Marques do Herval, N° 328 - Titular: Oswaldo Lima Almendra Filho - PARNÁIBA - PIAUÍ Telefax: (86) 3322-2481

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 727.358/0001-05 CNS : 78014
MATRÍCULA N° 31546 DATA ABERTURA: 27/10/2016 FICHA 1

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 30.908 do livro 2-MI, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE N° 20** quadra F2 do loteamento denominado **DOM RUFINO IV nesta cidade**, com a frente para a Rua 9, medindo 10,00 m (dez metros); lado direito limitando com o Lote 21, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o Lote 19, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o Lote 05, medindo 10,00 m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00 m²) e um perímetro de 60,00 m; **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF n° 002.072.413-68 e RG n° 126.169-SJSP-PI e sua mulher Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF n° 684.411.853-87 e RG n° 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio n° 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., inscrita no CNPJ n° 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino n° 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-259, às fls. 75/75v, datada de 18 de abril de 2013 e Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-276, às fls. 19/20, datada de 22 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 37,93; Fermojupi: R\$ 3,79. DOU FE.

Parnaíba, 27 de outubro de 2016.


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº6 Selos de Fiscalização Violeta:71.025 Cinza:27.700

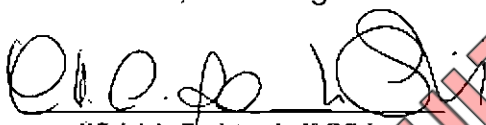
AV1/31546 – No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua 09, quadra F2, lote 20, loteamento Dom Rufino IV n° 20, bairro Dom Rufino, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, hall, dois quartos, bwc, cozinha e área de serviço, com 53,14m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se n° 3502/2020 datada de 07 de janeiro de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de n° 001302020-88888189, com validade até 03-02-2021, ART do CREA n°00019060074205027617 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Processo: 59462 Emolumentos: R\$

Continua no verso...

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 727.358/0001-05 CNS : 78014
MATRÍCULA N° 31546 DATA ABERTURA: 27/10/2016 FICHA 1V

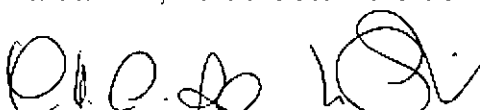
268,11; FERMOJUPI: R\$ 53,62; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 6,70; Total: R\$ 328,95; Data do pagamento: 17/08/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN61830 - RDA7, AAN61831 - 13N2**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 25 de agosto de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba – PI, 25 de Agosto de 2020


Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/31.546- **TRANSMITENTE**:- Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino n° 647, bairro de Fátima em Teresina - PI; **ADQUIRENTE**: Antonio Gabriel Nascimento Cunha, brasileiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portador do RG n° 4337236-SSP-PI e CPF n° 081.215.463-03, solteiro, residente e domiciliado na rua Nossa Senhora do Livramento n° 66, Igarauá nesta cidade; **TITULO**: Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**: Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia- programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 19 de julho de 2021; **VALOR**: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 2.958,32 (dois mil novecentos e cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos) de recursos próprios, R\$ 16.875,00 (dezesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais) do desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R\$ 65.166,68 (sessenta e cinco mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos), com financiamento concedido pela credora CEF. Processo: 72939 Emolumentos: R\$ 258,20; FERMOJUPI: R\$ 51,64; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 6,46; Total: R\$ 316,82. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACO69200 - T8PS, ACO69201 - XTQD**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 10 de setembro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba – PI, 10 de Setembro de 2021


Oficial do Registro do 1º Ofício

Continua na ficha n° 2....

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Marques do Herval, Nº 328 - Titular 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ Telefax: (86)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 727.358/0001-05 CNS : 78014
MATRÍCULA Nº 31546 DATA ABERTURA: 27/10/2016 FICHA 2

R3/31.546- **DEVEDOR:** Antonio Gabriel Nascimento Cunha, brasileiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portador do RG nº 4337236-SSP-PI e CPF nº 081.215.463-03, solteiro, residente e domiciliado na rua Nossa Senhora do Livramento nº 68, Igarauçu nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia- programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 19 de julho de 2021; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 65.166,68 (sessenta e cinco mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal = 5,00% e Efetiva = 5,1161%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 72939 Emolumentos: R\$ 1.094,68; FERMOJUPI: R\$ 218,94; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 27,37; Total: R\$ 1.341,51. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACO69202 - 9RTY, ACO69203 - EGOD.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 10 de setembro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 10 de Setembro de 2021



Oficial do Registro do 1º Ofício

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,48

Visualizar a autenticidade em www.registradores.org.br