



Santiago Pereira

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo:

MATRICULA: 12.212

IMÓVEL: CASA 01, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, NUMERO 129, BAIRRO CENTRO COMERCIAL NORTE, MUNICÍPIO DE BAYEUX-PB. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE I", CONSTITUIDA DE UM TERRAÇO, DUAS SALAS, DOIS QUARTOS, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 71,91M², CORRESPONDENTE A FRACÇÃO DE 50% DA ÁREA TOTAL DE 143,82M², ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO 120M² UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO MEDINDO 20M², COM CAIXA D'ÁGUA INDIVIDUAL; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, LADO DIREITO LOTE C1, LADO ESQUERDO CASA 02 E FUNDOS COM O LOTE A1 DA QUADRA 12, VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL, MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0012036 LIVRO 0 FOLHA 001 E INSCRITA NO REGISTRO DE IMÓVEIS SANTIAGO PEREIRA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DESTE MUNICÍPIO;

PROPRIETÁRIO ATUAL: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, FILIAL DA PARAIBA.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus reais.



Selo Digital: ANR03968-4Q0M
Confira a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 07 de Novembro de 2022

Nely Santiago Pereira Feitosa
NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Santiago Pereira
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.212

IMÓVEL: CASA NO. 01, SITUADO À RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS NO. 129, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE I"; CONSTITUÍDA DE UM TERRAÇO, DUAS SALAS, DOIS QUARTOS, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 71,91M², CORRESPONDENTE A FRACÇÃO DE 50% DA ÁREA TOTAL DE 143,82M², ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO 120M² UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO MEDINDO 20M², COM CAIXA D'ÁGUA INDIVIDUAL; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, LADO DIREITO LOTE C1, LADO ESQUERDO CASA 02 E FUNDOS COM O LOTE A1 DA QUADRA 12, VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 012036, EM 13/11/2015, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 21877660/0001-25, ENDEREÇO: RUA GOVERNADOR ANTONIO MARIZ NO 68, BAYUEX; REPRESENTA POR LEONARDUS MARTINUS ALOYSIUS, NACIONALIDADE HOLANDESA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO PROPRIETÁRIO, CPF: 851228905-87, PASSAPORTE: V548660-I, ENDEREÇO: RUA ENFANTE DOM HENRIQUE NO 513, J.P.SSOA-PB. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 13 DE NOVEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 13 DE NOVEMBRO DE 2015.

AV-01-012212-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 OUTUBRO DE 2015, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 357/2015, DATADA DE 02.10.2015: CARTA DE HABITESE NO 367/2015, DATADA DE 09.10.2015, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS NO 003202015-88888216, CEI- 51.233.03216/76, DATADAS DE 04.11.2015, DA ÁREA TOTAL DE 143,82M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTATANTE DA CASA 01, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE I", DE PROPRIEDADE DE LOLA EMPREENDIMENTOS LTDA, ACIMA QUALIFICADO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 13 DE NOVEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 13 DE JANEIRO DE 2016.

AV-02-012212-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 SETEMBRO DE 2015, CONTRATO DE CESSÃO DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM QUE FAZEM ENTRE SI MIRITANIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA CONTRATANTE SERVIENTE E LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CONTRATANTE DOMINANTE PARA CONSTAR A CESSÃO DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM NO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO SERVIENTE, CONSTATANTE DO LOTE A1 PARA DAR PASSAGEM AS ÁGUAS FLUVIAIS PROVENIENTE DO LOTE A6 SENDO A RESPONSABILIDADE DOS CUSTOS E PROBLEMAS QUE VENHAM A VER DO DONO DO LOTE A6. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 13 DE JANEIRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 30 DE JUNHO DE 2016.

R-03-012212-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 15 JUNHO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR CARLOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO MECÂNICO, CPF: 467091264-04, IDENTIDADE: 919403 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA CELESTINO BARBOSA N. 417, MUTIRAO, BAYEUX. POR COMPRA FEITA A LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PELO PREÇO DE R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 30 DE JUNHO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 30 DE JUNHO DE 2016.

R-04-012212-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 15 JUNHO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 74.751,00 (SETENTA E QUATRO MIL SETECENTOS E CINQUENTA E UM REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15.07.2016, NO VALOR DE R\$ 428,72 (QUATROCENTOS E VINTE E OITO REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 30 DE JUNHO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 25 DE OUTUBRO DE 2022.

AV-005-012212-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 10/12/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 030853, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE

DA TRANSAÇÃO R-004-012212 DATADA DE 30/06/2016 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 25 DE OUTUBRO DE 2022.

DATA: 25 DE OUTUBRO DE 2022.

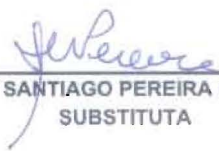
R-006-012212-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 10/12/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 030854, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A CARLOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, MECÂNICO, PORTADOR DO(A) RG 919403 SSP/PB, CPF 467.091.264-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA RUA CELESTINO BARBOSA N. 417, MUTIRAO, BAYEUX; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 122.907,16 (CENTO E VINTE E DOIS MIL NOVECIENTOS E SETE REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 25 DE OUTUBRO DE 2022.



Selo Digital: ANR03967-3M7Y

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 07 de Novembro de 2022


NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL