



CARTÓRIO
PIORAMOS

2ª OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RPT, RPT, PROTESTO, TABELAÇÃO DE
NOTAS

TABELA APARECIDA LKA FREITAS RAMOS

SUBSTITUTA: APARECIDA LIZE FREITAS

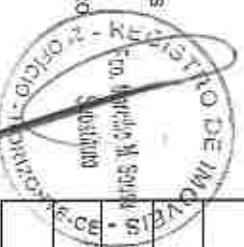
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS

RUA MARIA CORRADO DE LIMA, 135 - CENTRO

HORIZONTEAL - CEP: 62.880-115

POXO: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7599

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014292-80	
MATRÍCULA	
14292	
Data:	03/11/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **2240-G**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL DFG BUENOS AIRES 4"**, localizada na Avenida Enir Santos, bairro Lagoinha, Horizonte - CE, com área construída de **81,47m²** (oitenta e um metros e quarenta e sete centímetros quadrados), e área comum de **1.040,89m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro próprio, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, total de 02 (dois) quartos e 02 (dois) banheiros - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,077** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.040**, deste ofício: Um imóvel urbano, de formato retangular, localizado na Avenida Enir Santos, bairro Lagoinha, Horizonte-CE. **AO NORTE**: (fundos) no sentido Oeste-leste, partindo do ponto P07 (coordenadas E 553687.79m e N 9547407.51m), segue até o ponto P05 (coordenadas E 553756.93m e N 9547418.48m), com uma distância de 70,00m (setenta metros), limitando-se com o Lotes 05 e 12 da Quadra 44 do Loteamento Bosque da BR. **AO SUL**: (frente) no sentido Oeste-leste, partindo do ponto P09 (coordenadas E 553693.53m e N 9547379.21m), segue até o ponto P01 (coordenadas E 553762.83m e N 9547389.07m), com uma distância de 70,00m (trinta metros), limitando-se com a Avenida Enir Santos. **AO LESTE**: (lateral esquerda), no sentido Sul-norte, partindo do P01 coordenadas E 553762.83m e N 9547389.07m), segue até o P05 (coordenadas E 553756.93m e N 9547418.48m), com uma distância de 30,00m (trinta metros), limitando-se com a Rua Jorge da Mata Ferreira. **AO OESTE**: (lado direito), no sentido Sul-norte, partindo do P09 (coordenadas E 553693.53m e N 9547379.21m), segue até o P07 (coordenadas E 553687.79m e N 9547407.51m), com uma distância de 30,00m (trinta metros), limitando-se com o Rua Cesar Onofre Assis. Perfazendo, assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de **200,00m** (cento e oito metros) com uma área territorial total de **2.100,00m²** (dois mil e cem metros quadrados).
////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62288001.////////////////////
PROPRIETÁRIA - **DFG CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **35.000.046/0001-95**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, sala 1004, bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE. //////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.10 da Matrícula nº **14.040**, do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pioramos.////////////////////

AV. 01/14292 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em **04/10/2022** sob o nº **20871. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-CE, c/c art. 167 e art. 176 da

MATRÍCULA: 14292

Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 26/09/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária DFG CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, representada por Ana Alice Benevides Barbosa Oliveira Pinto, CPF/MF nº 043.974.753-85, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da individualização da Casa 2240-G em Unidade Autônoma, localizada na Avenida Enir Santos, bairro Lagoinha, Horizonte - CE. HORIZONTE, 03 de novembro de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

AV. 02/14292 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 04/10/2022 sob o nº 20871. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no R.17 da matrícula nº 14.040 deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221004000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 6.403,70 - FERMOJU: R\$ 577,74 - Selos: R\$ 930,34 - FADEP: R\$ 319,96 - FRMP: R\$ 319,96 - Selos Aplicados: AAQ558030-K9P9, AAQ558031-06P9 - Tipo 12; AAP739915-F7G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 03 de novembro de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 03/14292 - REGISTRO - Prenotado em 12/01/2023 sob o nº 21509. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCEGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2858896-5, datado de 10 de janeiro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à GERLANE LIMA OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, vendedora de comercio varejista e atacadista, CPF/MF nº 618.204.093-92, residente e domiciliada na R Cabo Eduardo, nº 487, Centro, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 29.954,26 (Vinte e nove mil novecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e seis centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 6.178,00 (Seis mil cento e setenta e oito reais); Financiamento CAIXA: R\$ 133.867,74 (Cento e trinta e três mil oitocentos e sessenta e sete reais e setenta e quatro centavos). HORIZONTE, 13 de janeiro de 2023. Eu, ISABELLE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 04/14292 - REGISTRO - Prenotado em 12/01/2023 sob o nº 21509. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, GERLANE LIMA



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA LILIA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014292-80

MATRÍCULA: 14292

Ficha: 2

OLIVEIRA, já qualificada no R.03/14.292, **ATENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor R\$ 133.867,74(Cento e trinta e três mil oitocentos e sessenta e sete reais e setenta e quatro centavos), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 09/02/2023, à taxa nominal de juros de 4.7500% ao ano, taxa nominal de juros de 0.3950% ao mês, taxa efetiva de juros de 4.8547% ao ano e taxa efetiva de juros de 0.3958% ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230112000037 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.488,58 - FERMOJU: R\$ 370,44 - Selos: R\$ 108,64 - FADEP: R\$ 174,43 - FRMP: R\$ 174,43 - Selos Aplicados: AAS080490-NST9, AAS080491-19T9 - Tipo 13; AAR561166-LAV9 - Tipo 4. HORIZONTE, 13 de Janeiro de 2023. Eu, ISABELLE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

AV. 05/14292 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/12/2023 sob o nº 24293. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 E §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/12/2023 passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** qualificada no R.04/14.292, conforme edital publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em 12/03/2024, 13/03/2024 e 14/03/2024, em face da devedora/fiduciante, **GERLANE LIMA OLIVEIRA**, qualificada no R.03/14.292, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidões de intimações apresentadas, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000033 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FADEP: R\$ 10,31 - FRMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: ABB123711-G4U9, ABE675532-D9J9 - Tipo 4; ABF192273-D7U9 - Tipo 12; ABE356613-K4Q9, ABE356614-J3Q9, ABE356615-C5Q9 - Tipo 1. HORIZONTE, 18 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // //

AV. 06/14292 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/07/2024 sob o nº 26627. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/06/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de

Ficha: 2v

informação do IPTU nº 2024001150 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 26 de junho de 2024, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288001, avaliada em R\$ 183.239,49, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/14.292, considerando que a devedora/fiduciante: **GERIANE LIMA OLIVEIRA**, qualificada no R.03/14.292, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.03/14.292. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000033 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.968,93 - FERMOJU: R\$ 207,58 - Selos: R\$ 61,86 - FAADPEP: R\$ 198,45 - FRMP: R\$ 198,45 - Selos Aplicados: ABE959791-G3V9 - Tipo 13; ABE675539-F2J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 18 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 14292, datada de 03/11/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

FRANCISCO MARCILIO MATA SOUSA
SUSSTITUTO

[illegible]



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8MP73-QF6UV-MVVED-GFXM4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8MP73-QF6UV-MVVED-GFXM4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>