



CARTÓRIO KALINNE LEITE
Kalinne Maria Leite Costa Lima
Rua Abel Santos do Nascimento, 74 - Telefone: (89) 98113-0173
E-mail: cartoriocgpi@gmail.com
Campo Grande do Piauí - Piauí

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo e dando buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca, arquivados e em andamento nesta serventia, a meu cargo, neles verifiquei constar na Ficha **01** Sistema de Fichas, do Livro nº **2**, sob nº **100**, em data de **Campo Grande do Piauí - PI, 03 de Janeiro de 2026**, a matrícula do teor seguinte.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, medindo 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados), sendo sete metros de frente e fundo, com trinta metros de ambos os lados (07,00m x 30,00m), situado na “Rua Projetada”, Lote 04 - Quadra 01, Centro, na cidade de “Campo Grande do Piauí”, CEP 64.578-000, de acordo com o Título de Origem, acompanhado do Memorial Descritivo e da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00007094262325091317-CREA-PI, datada de 05/03/2015. **ONDE CONSTA UMA CASA RESIDENCIAL, com a seguinte divisão interna:** 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha e 01 banheiro, tendo uma área total construída de 60,00m² (sessenta metros quadrados), conforme ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00019006967115161617-CREA-PI, datada de 27/03/2015, compreende os limites e metragens seguintes: ao **NORTE**, sete (07) metros, em limite com a Rua Projetada; ao **SUL**, sete (07) metros, em limite com Maria do Socorro Bezerra de Carvalho; ao **LESTE**, trinta (30) metros, em limite com Alberto Antônio de Sá; e **OESTE**, trinta (30) metros, em limite com o mesmo Alberto Antônio de Sá; terreno este, desmembrado da área de 10,86,06ha, do lugar “Furnas”, na Data “Cocos”, na parte atualmente zona urbana da cidade de Campo Grande do Piauí, registrado na transcrição anterior sob nº R.1-10.173, fls. 41, do livro 2-“AQ”, do Registro Geral no Cartório do 1º Ofício em Jaicós – PI, em 20/10/2014. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.371 datada de 14/04/2015, Cartório do 1º Ofício de Jaicós-PI. **PROPRIETÁRIOS:** **VALMIR VALDEMAR RAMOS**, CI-RG. nº 961.126-PI, CPF: 786.409.033-87 e seu cônjuge, **JUCENELDA DALVA DA SILVA**, CI-RG. nº 915.354-PI, CPF: 024.440.743-60, brasileiros, casados, ele vendedor praticista, representante comercial, e ela do lar, residentes na Av. “Monsenhor Hipólito”, na cidade de Campo Grande do Piauí – PI. **TÍTULO AQUISITIVO:** R. 3 – 10.371 conforme compra e venda de imóvel mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual – FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 24/07/2015, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal – Agência de Paulistana-PI. Protocolo: 205 de 24/04/2025. Em firmeza do que eu, Kalinne Maria

Leite Costa Lima, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevi, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI, 24 de Abril de 2025 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHO98795 - NTD8**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 50,02; FERMOJUPI: R\$ 10,00; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,50; MP: R\$ 4,00; FMADPEP: R\$ 0,50; Total: R\$ 65,28.

R 1 - 100 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo: 404 de 03/01/2026. Procedo ao presente registro para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440984555**, registrado na presente matrícula presente nº **100** desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, conforme ofício vem, por seu representante legal Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, requerer em seu favor a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Anexa, a guia de recolhimento do ITBI (DAM nº 331, Guia com código nº 010390 de 28/11/2025, no valor de R\$ 1.444,99) referente ao imóvel tomado dos devedores **VALMIR VALDEMAR RAMOS, CPF: 786.409.033-87 e JUSCENELDA DALVA DA SILVA, CPF: 024.440.743-60** acima qualificados, que não purgaram a mora até a presente data. Valor da consolidação é R\$ 72.249,67. Eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficial Registradora, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI. 03/01/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJA11712 - 6VU6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: R\$ 2.482,46; FERMOJUPI: R\$ 496,49; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 198,59; FMADPEP: R\$ 24,83; FEAD: R\$ 24,83; Total: R\$ 3.227,46.

Campo Grande do Piauí - PI, 03 de Janeiro de 2026

Kalinne Maria Leite Costa Lima





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JX2CY-RJ7P4-FX8DV-HCZKU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kalinne Maria Leite Costa Lima (CPF ***.527.633-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JX2CY-RJ7P4-FX8DV-HCZKU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>