



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0170996-52

Matrícula Nº 170996

17 de novembro de 2017

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: APARTAMENTO 203, localizado no 2º Pavimento do BLOCO 01, do Condomínio denominado "RESIDENCIAL ATENAS", situado na Rua Monte Alegre, nº 35, constituído de 02 quartos, 01 sala de estar, 01 banho, cozinha e área de serviço, com direito à uma vaga de garagem descoberta livre de nº 35, para veículo de pequeno porte, com área privativa (principal) de 44,6450m², outras áreas privativas (acessórias) de 10,3500m², área privativa (total) de 54,9950m², área de uso comum de 38,7375m², área real total de 93,7325m² e a respectiva fração ideal de 0,01545. O condomínio encontra-se construído no terreno com área de 3.736,00m², formado pela unificação dos lotes 01, 02, 03, 04, 25, 26, 27, 28, 29 e 30, todos da quadra nº 41, do BAIRRO MARIMBÁ, neste município de Betim, com área, limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 170.989, tendo a edificação a destinação exclusivamente residencial.-.-.

Proprietário: CONSTRUTORA DONUM LTDA, CNPJ nº 12.591.803/0001-47, com sede na Alameda Oscar Niemeyer, nº 975, Sala 301, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG.-.-.

Registro Anterior: Matrícula nº 170.989, Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-1- 170.996. Protoc. 330.066 de 07/11/17, Liv. 1-AB - 17 de novembro de 2017. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL ATENAS" encontra-se registrada sob nº 4.552, Ficha 9.412 Livro 3 Registro Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-2- 170.996. Protoc. 330.066 de 07/11/17, Liv. 1-AB - 17 de novembro de 2017. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção emitido em 13/08/2015, válido até 13/08/2019. **Incorporação** registrada sob o R-3, da matrícula nº 170.989, livro 2 deste Cartório. Consta na incorporação, a apresentação da Certidão Positiva, conforme

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEASZ-ZKJLU-8ZHDB-5G2D5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0170996-52

(Continuação do anverso.....)

AV-4 da matrícula 170.989, a saber: Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas, emitida pelo Poder Judiciário - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. A incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação**, conforme AV-5 da Matrícula nº 170.989, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 330066. Emolumentos dos Atos: R\$9.317,18. Taxa de Fiscalização: R\$4.524,06. Total: R\$13.841,24. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escritor Autorizada

AV-3- 170.996. Protoc. 345.274 de 14/11/18, liv. 1-AE- 28 de novembro de 2018. **AVERBAÇÃO DE ÍNDICE CADASTRAL**. Procedo a presente averbação, para constar que o imóvel aqui matriculado encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o **índice nº 057.041.0400.007**, conforme Certidão de Valores Cadastrais expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 08/11/2018, que fica arquivada neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 345274. Emolumentos dos Atos: R\$1.446,58. Taxa de Fiscalização: R\$450,90. Total: R\$1.897,48. Selo: CMK/092563; Código de Segurança: 4592-3552-6858-4045. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escritor Autorizada

R-4- 170.996. Protoc. 344.279 de 25/10/18, liv. 1-AE- 28 de novembro de 2018. **HIPOTECA. Devedora - Construtora**: CONSTRUTORA DONUM LTDA, CNPJ nº 12.591.803/0001-47, com sede na Avenida Sigmund Weiss, nº 159, Bairro Pilar, em Belo Horizonte/MG. **Fiadores**: 01) GLEIDSON LINHARES DA SILVA, brasileiro, engenheiro, portador da CNH nº 01718436419-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 052.420.896-44, e sua cônjuge JULIANA ALVES COSTA MARTINS, brasileira, engenheira, portadora da CNH nº 00867914207-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 954.881.626-15, casados em 28/09/2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua dos Rouxinois, nº 525, Bairro Alphaville, em Nova Lima/MG; 02) ALVIMAR DE OLIVEIRA COSTA JUNIOR, brasileiro, diretor de empresas, portador da CNH nº 03672518255-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 083.170.506-02, e

- continua ficha. 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEASZ-ZKJLU-8ZHDB-5G2D5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0170996-52

Matrícula Nº 170.996 - ficha. 2

sua cõnjuge DANIELA CORREA LEMOS DE CARVALHO COSTA, brasileira, publicitária, portadora da CNH nº 04646291110-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 087.744.766-70, casados em 17/09/2015, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Ministro Orozimbo Nonato, nº 525, 2404, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG; e 03) LUCAS LEONARDO MOURA DE QUEIROZ, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 04337360594-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 096.485.966-11, e sua cõnjuge BRUNA KAREN PALHARES QUEIROZ, brasileira, arquiteta, portadora da CNH nº 04816589653-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 088.487.986-08, casados em 12/09/2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua das Flores, nº 76, Apt. 2503, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. Título: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si Celebram Construtora Donum LTDA e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 24/07/2018. A CAIXA concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$2.650.431,64 (dois milhões, seiscentos e cinquenta mil, quatrocentos e trinta e um reais e sessenta e quatro centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento RESIDENCIAL ATENAS, composto de 64 unidades, situado na Rua Monte Alegre, nº 35, Bairro Marimbá, em Betim/MG, tudo na conformidade do projeto aceito pela CAIXA, de acordo com os elementos técnicos, econômicos e financeiros, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada no contrato. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista, no cronograma físico-financeiro do empreendimento, para o término da obra. Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV; Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante (SAC). Durante o prazo de construção e legalização que é de 20 meses, serão devidos, mensalmente, sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8.0000% a.a., correspondente à taxa efetiva de 8.3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEASZ-ZKJLU-8ZHDB-5G2D5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0170996-52

(Continuação do anverso.....)

contrato. Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a devedora dá à CAIXA, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, o apartamento aqui matriculado juntamente com mais 63 unidades a serem edificadas, cujas unidades foram avaliadas em R\$7.747.000,00, para fins do artigo 1484 do Código Civil. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da devedora. A Caixa tem conhecimento das certidões positivas na incorporação conforme AV-4 da matrícula anterior nº 170.989, bem como AV-2 da presente matrícula, ut contrato. Ficam arquivadas na CEF as Certidões de Feitos Ajuizados em nome da devedora, ut contrato. Demais condições constam do contrato, cuja via fica arquivada neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 344279. Emolumentos dos Atos: R\$1.609,34. Taxa de Fiscalização: R\$1.126,64. Total: R\$2.735,98. Selo: CMK/092961; Código de Segurança: 4895-8248-5197-9300. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-5- 170.996. Protoc. 349.571 de 11/03/19, liv. 1-AF - 25 de março de 2019. CANCELAMENTO - Fica CANCELADA a Hipoteca constante do R-4, somente com referência ao imóvel aqui matriculado, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, contida no item 1.7 do contrato a ser abaixo registrado. Ato: 1 x 4140-0. Emolumentos: R\$34,38. Taxa de Fiscalização: R\$10,70. Valor Total: R\$45,08. Selo eletrônico CRV/065820. Cod.Seg. 9076-7488-8503-4820. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-6- 170.996. Protoc. 349.571 de 11/03/19, liv. 1-AF - 25 de março de 2019. COMPRA E VENDA. Transmitente: CONSTRUTORA DONUM LTDA, CNPJ nº 12.591.803/0001-47, com sede na Avenida Sigmund Weiss, nº 159, Pilar, em Belo Horizonte/MG. Adquirente: **WESLEY EDUARDO GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar industrial, portador da CI nº MG-16.060.861-PC/MG, CPF nº 121.015.536-27, residente e domiciliado na R Misael Silva, 646, Cs, Jardim Brasília, em Betim/MG. Título: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS

- continua ficha. 3.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEASZ-ZKJLU-8ZHDB-5G2D5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0170996-52

Matricula Nº 170.996 - ficha. 3

do Devedor, datado de 20/02/2019. Valor da compra e venda: R\$12.128,31, referente a aquisição da fração ideal do terreno que corresponderá ao apartamento aqui matriculado. O pagamento do preço da fração ideal do terreno, bem como da construção da edificação, cujo valor total é de R\$128.000,00, é feito mediante financiamento pela CEF, garantido por Alienação Fiduciária conforme R-7 da presente matrícula. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado em R\$128.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da transmitente. A vendedora declara estar em dia com os débitos condominiais, e o comprador obriga-se a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio, de cujo teor tem pleno conhecimento, ut contrato. Consta no contrato que foram apresentadas e encontram-se arquivadas junto à Caixa Econômica Federal-CEF, as Certidões de Feitos Ajuizados em nome da vendedora, entre as quais constam as seguintes certidões positivas: Certidão Positiva da Justiça do Trabalho e Certidão Cível Positiva de Belo Horizonte, das quais o comprador tem ciência. Ato: 1 x 4540-1. Emolumentos: R\$788,44. Taxa de Fiscalização: R\$366,36. Valor Total: R\$1.154,80. Selo eletrônico CRV/065820. Cod.Seg. 9076-7488-8503-4820. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karollna O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-7- 170.996. Protoc. 349.571 de 11/03/19, liv. 1-AF - 25 de março de 2019. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Devedor fiduciante - Transmitente: WESLEY EDUARDO GONÇALVES PEREIRA, já qualificado. Credora fiduciária - Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Incorporadora/ Construtora e Fiadora/ Entidade Organizadora e Fiadora: CONSTRUTORA DONUM LTDA, já qualificada. De acordo com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, datado de 20/02/2019, foi concedido ao devedor um financiamento para aquisição do terreno e para construção do apartamento. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEASZ-ZKJLU-8ZHDB-5G2D5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0170996-52

(Continuação do anverso.....)

imóvel aqui matriculado, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97. Mediante o registro do contrato, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando o devedor/fiduciante possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel. Valor de financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: registro e/ou ITBI): R\$0,00; Valor total da dívida (financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias): R\$91.459,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$128.000,00; Origem dos Recursos: FGTS; Recursos próprios: R\$8.617,21; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$2.182,79; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$25.741,00; Sistema de amortização: PRICE; Prazo total em meses: de construção/legalização: 21; de amortização: 360; Taxa de juros (%) a.a.: Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5939; Encargos financeiros: De acordo com o Item 5; Encargos no período de construção: De acordo com o Item 5.1.2; Encargos no período de amortização total: R\$481,88; Vencimento do primeiro encargo mensal: 21/03/2019; Época de reajuste dos encargos: De acordo com Item 6.3. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada neste Cartório. Ato: 1 x 4517-9. Emolumentos: R\$655,86. Taxa de Fiscalização: R\$252,72. Valor Total: R\$908,58. Selo eletrônico CRV/065820. Cod.Seg. 9076-7488-8503-4820. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-8- 170.996. Protoc. 361.613 de 14/02/20, liv. 1-AJ - 17 de março de 2020. HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO. De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Divisão de Educação Urbana e Fiscalização, em 16/12/2019, o imóvel aqui matriculado acha-se em condições de ser habitado e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$8,84. Taxa de Fiscalização: R\$2,78. Valor Total: R\$11,62. Selo eletrônico DOI/99875. Cod.Seg. 5541-8049-2435-9053. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-9- 170.996. Protoc. 361.614 de 14/02/20, liv. 1-AJ - 17 de março de 2020. AVERBAÇÃO DA CND/INSS. Foi apresentada para averbação a CND/INSS nº 001732019-88888511, datada de

- continua ficha. 4.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEASZ-ZKJLU-8ZHDB-5G2D5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0170996-52

Matrícula Nº 170.996 - ficha. 4

13/08/2019, devidamente confirmada, referente a área construída de 3.395,19m². Fica arquivada a referida Certidão. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$8,84. Taxa de Fiscalização: R\$2,78. Valor Total: R\$11,62. Selo eletrônico DOI/99981. Cod.Seg. 6921-4029-4737-2443. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-10-170.996. Protoc. 430.856 de 26/12/2025. - 30 de dezembro de 2025. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo à presente averbação, nos termos do art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ, para constar que, de acordo com a Certidão de Quitação do ITBI, o referido imóvel encontra-se cadastrado com o seguinte **Código de Endereçamento Postal - CEP: 32623-208.** Averbação gratuita, na forma do art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: JRO93431. Cód. Segurança: 2248852154765590. JFB/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-11-170.996. Protoc. 430.856 de 26/12/2025. - 30 de dezembro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento datado de 24/12/2025, e à vista da notificação realizada por hora certa em 22/08/2025, na qual o devedor fiduciante, Wesley Eduardo Gonçalves Pereira, já qualificado, foi intimado a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias estipulado no § 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado

- Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEASZ-ZKJLU-8ZHDB-5G2D5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0170996-52

(Continuação do anverso)

acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R\$2.778,13, sobre a avaliação de R\$134.991,30, juntamente com a Certidão de Quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Cod. Ato(s): 4240 (1). Emolumentos: R\$ 2.257,34, Recompe: R\$ 169,91, Taxa de Fiscalização: R\$ 1.127,85, e ISSQN: R\$ 56,43. Valor Total: R\$ 3.611,53. Selo eletrônico: JRO93432. Cód. Segurança: 9946989165460436. JFB/X. Dou fé.

(a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEASZ-ZKJLU-8ZHDB-5G2D5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato:AV-11, praticado na Matrícula: 170.996

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 170.996, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.****

Nº do Pedido: 430856

Betim, 30 de dezembro de 2025

Vander Lourenço Ramos Junior - Auxiliar de Cartório

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº: JRO93433
Código de Segurança: 9216212197394873

Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por

Vander Lourenço Ramos Junior - Auxiliar de Cartório

Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Valor Final R\$ 39,92 - ISS: R\$ 0,67



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEASZ-ZKJLU-8ZHDB-5G2D5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei
1011.977/2009, sendo o
processo realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br.>
Certidão assinada eletronicamente por: Vander Lourenço Ramos Júnior - Auxiliar de Cartório

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEASZ-ZKJLU-8ZHDB-5G2D5>